

**Contract nr. 529/16.01.2015**  
**Proiect nr. 379/15.01.2015**

**denumirea proiectului:**

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
AL ORAȘULUI JIBOU**

**faza: P.U.G.**

**conține:**

**MEMORIU TEHNIC GENERAL**

**FIŞA PROIECTULUI**

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORAŞUL JIBOU - judeţul Sălaj**
2. Proiect nr./Faza : **379/2015; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **ORAŞUL JIBOU**
4. Întocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.  
mun. Zalău, str. Parcului nr. 4, jud. Sălaj  
Tel/fax. 0260/662004**
5. Conţine : **Piese scrise  
Piese desenate**

**LISTA ŞI SEMNĂTURILE PROIECTANŢILOR**

1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbaşiştilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbaşiştilor din Romania	reglementări urbanistice şi studiu istorico-urb.	
3.	Nejur Andrei	dr. arhitect membru al Registrului Urbaşiştilor din Romania	reglementări urbanistice şi studiu istorico-urb.	
4.	Mihai V. Minodora	arhitect membru O.A.R.	reglementări urb., avize si acorduri	
5.	Andreea Popa	dr. urbanist	Strategia de dezvoltare spaţială Diagnosticul prospectiv al oraşului Jibou	
6.	Adrian M.Necşulescu	economist	Strategia de dezvoltare spaţiala	
7.	Savu Ovidiu	inginer	studiu topografic	
8.	Bereczky Elisabeta	inginer geolog	studiu geologic	
9.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
10.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	
11.	Moroti Elisabeta	profesor	studiu arhivistic	
12.	Muzeul Judeţean de Istorie Sălaj	istorici, arheologi	studiu arheologic	
11.	Gîrda Gabriel	inginer	reglementări circulaţie	

## **BORDEROU GENERAL**

### **A. PIESE SCRISE**

1. FIȘA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL și Poze
4. ANEXA NR. 1 - LOCALITATEA **JIBOU**  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ  
PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
5. ANEXA NR. 2 - LOCALITATEA **CUCEU**  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ  
PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
6. ANEXA NR. 3 - LOCALITATEA **HUSIA**  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ  
PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
7. ANEXA NR. 4 - LOCALITATEA **RONA**  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ  
PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
8. ANEXA NR. 5 - LOCALITATEA **VAR**  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ  
PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
9. ANEXA NR. 6 - BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETEELOR DIN  
TERITORIUL ADMINISTRATIV (PROPOS)
10. ANEXA NR. 7 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECȚIE
11. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **B. BORDEROU PIESE DESENATE**

1. U 01 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV SC:1/25.000
2. U 02 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA JIBOU  
SC:1/5.000
3. U 03 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA CUCEU  
SC:1/5.000
4. U 04 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA HUSIA  
SC:1/5.000
5. U 05 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA RONA  
SC:1/5.000
6. U 06 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA VAR  
SC:1/5.000
7. U 07 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA JIBOU SC:1/5.000
8. U 07/A Detaliu Reglementări Zona construită protejată loc. JIBOU SC:1/1.500
9. U 08 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA CUCEU SC:1/5.000
10. U 09 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA HUSIA SC:1/5.000
11. U 10 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA RONA SC:1/5.000

- 12. U 11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA VAR SC:1/5.000
- 13. U 12 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA JIBOU
- 14. U 13 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA CUCEU
- 15. U 14 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA HUSIA
- 16. U 15 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA RONA
- 17. U 16 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – LOCALITATEA VAR
- 18. U 17 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA JIBOU
- 19. U 18 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA CUCEU
- 20. U 19 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA HUSIA
- 21. U 20 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA RONA
- 22. U 21 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA VAR
- 23. AC 01 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE - LOCALITATEA JIBOU
- 24. AC 02 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE - LOCALITATEA CUCEU
- 25. AC 03 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE - LOCALITATEA HUSIA
- 26. AC 04 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE - LOCALITATEA RONA
- 27. AC 05 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE - LOCALITATEA VAR
- 28. EL 01 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELEFONIE - LOCALITATEA JIBOU
- 29. EL 02 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELEFONIE - LOCALITATEA CUCEU
- 30. EL 03 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELEFONIE – LOCALITATEA HUSIA
- 31. EL 04 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELEFONIE - LOCALITATEA RONA
- 32. EL 05 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELEFONIE - LOCALITATEA VAR
- 33. EL 01 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE GAZE NATURALE - LOCALITATEA JIBOU
- 34. EL 02 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE GAZE NATURALE - LOCALITATEA CUCEU
- 35. EL 03 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE GAZE NATURALE - LOCALITATEA HUSIA
- 36. EL 04 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE GAZE NATURALE - LOCALITATEA RONA
- 37. EL 05 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE GAZE NATURALE - LOCALITATEA VAR

### **C. STUDII**

1. STUDIUL GEOTEHNIC
2. STUDIUL TOPOGRAFIC
3. STUDIUL DE FUNDAMENTARE PENTRU DEFINIREA, INSTITUIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIUL ISTORIC
4. STUDIUL STATISTIC
5. DIAGNOSTICUL PROSPECTIV AL ORASULUI JIBOU
6. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 Date de recunoaştere a documentaţiei

*Denumirea lucrării:*

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI JIBOU**

*Beneficiar:*

**ORAŞUL JIBOU**

*Proiectant general:*

**S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4,**  
tf./fax: 0260-662004, c.p.: 450045

*Sub proiectanţi, colaboratori:*

- **dr.arh. Nejur Andrei**
- **prof. Moroti Elisabeta**
- **ing. Savu Ovidiu**
- **geolog Bereczky Elisabeta**
- **ing. Prodan Vasile**
- **sing. Bogoly Adalbert**
- **Muzeul Judeţean de Istorie şi Artă Sălaj**
- **ing. Gîrda Gabriel**
- **dr.urb. Andreea Popa**
- **ec. Adrian Mihai Necşulescu**

*Data elaborării:* **ian. 2015- dec. 2018**

### 1.2 Obiectul PUG

*Solicitări ale temei-program*

Situat în zona central-estică a teritoriului judeţean, teritoriul oraşului Jibou, străbătut de râul Someş care aici îşi schimbă direcţia cursului spre nord, beneficiază de condiţii geografice deosebite şi de o accesibilitate rutieră şi feroviară foarte bună.

Planul Urbanistic General al orașului Jibou a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 3/2001. Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia valabilitatea documentațiilor de acest gen este de 10 ani, s-a impus și aici, nevoia întocmirii unui Plan Urbanistic General nou, adaptat realităților economice, sociale și culturale, survenite în ultimii ani pe teritoriul orașului Jibou, care cu cei 10.407 de locuitori înregistrați la Recensământul 2011, este a treia localitate urbană ca populație, din totalul celor 4 orașe ale județului Sălaj.

Potrivit reglementărilor legale, la baza întregii documentații stă un suport topografic nou, realizat în coordonate STEREO 70, pe baza zborurilor aeriene întocmite în ultimii ani, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – București. Aceste informații, limitele unității administrativ-teritoriale disponibile în geoportalul Infrastructurii naționale pentru informații spațiale (INIS) cât și situația la zi a evidențelor cadastrale privind intabulările de proprietăți, au fost achiziționate de către proiectant prin Oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară Sălaj. Noul plan urbanistic general trebuie să reactualizeze baza de date a orașului, în noul context legislativ și ținând cont de direcțiile de dezvoltare ale acestuia în context local și național. Este prioritară modernizarea infrastructurii existente și înființarea de noi rețele tehnico-edilitare și de transport acolo unde este necesar în urma analizelor. Propunerile urbanistice și unde se impune extinderea intravilanului localităților, se vor realiza cu menținerea unei griji și atenții sporite față de mediul înconjurător, față de protecția resurselor umane, naturale cât și a fondului construit valoros.

Asemenea dorințelor beneficiarilor prezentei documentații, tema de proiectare solicită revigorarea potențialului economic, social și cultural al orașului în strânsă corelare cu păstrarea identității și a specificului local, a menținerii și amplificării importanței localităților în contextul rețelei județene de localități, în strânsă corelare cu legislația în vigoare. Se va urmări o corectă și eficientă utilizare a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice. Este necesară nu în ultimul rând, precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent etc.).

Se dorește o creștere a calității vieții materializată printr-o mai bună locuire și calitate a serviciilor. Se vor fundamenta după o riguroasă analiză, noi investiții de utilitate publică care vor constitui priorități în elaborarea prezentului PUG.

Potrivit legii această documentație tehnică va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor și autorizațiilor de construire de pe raza orașului și va urmări corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea terenurilor și a spațiilor publice și private.

Potrivit declarațiilor reprezentanților primăriei Jibou nu sunt litigii cu privire la limitele administrativ-teritoriale, zone care să fie necesar a fi evidențiate explicit în planșele componente ale documentației PUG.

### **1.3 Surse documentare**

#### ***Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG***

- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea I - Rețele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea IV - Rețeaua de localități (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicata)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare județean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Județean Sălaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografică digitală a teritoriului orașului Jibou realizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București
- Plan Urbanistic General al orașului Jibou - proiect nr. 97/1997 și Extindere PUG Jibou - proiect nr. 261/2005 întocmite de către S.C. Art Proiect S.R.L. Zalău.
- Strategia de dezvoltare a orașului Jibou
- Strategia de dezvoltare spațială a orașului Jibou

#### ***Bibliografie:***

1. Coriolan Suciu, Dicționar istoric al localităților din Transilvania, Buc., 1968.
2. Petri Mór, Szilágy Vármegy Monográphiaja, vol I-II, 1900.
3. Petri Mór, Szilágy Vármegy Monográphiaja, vol III-IV 1900.
5. Recensământul din anul 1850, Transilvania, Edit. Staff, 1996.
6. Recensământul din anul 1857, Transilvania, Edit. Staff, 1996.
7. Recensământul din anul 1900, Transilvania, Edit. Staff, 1999.
8. Recensământul general al populației României pe anul 1930.
9. Recensământul general al populației României pe anul 1956.
10. A Magyar Korona Országának Mezőgazgatási statistika, vol I, 1897.
11. Cartea Școlilor Sălăjene, Zalău, 2010.
12. Șematismul clerului greco-catolic al Diecezei Române de Gherla pe anii 1886, 1896, 1900, 1914, 1930.
13. Memorandul 1892-1894, Edit. Progresul Românesc, București, 1994.

14. Cornel Grad, Doru E. Goron, 1918-1919 Contribuții sălăjene la Marea Unire, Zalău, 2000.
15. Gheorghe Chende-Roman, Toponimie. Din onomastica Țării Silvaniei, Edit. Silvania, Zalău, 2008.
16. David Prodan, Iobăgia în Transilvania în sec. al XVI-lea, vol. II, Edit. Academiei, București, 1968.
17. D. Stoica și Ioan P. Lazăr, Schiță monografică a Sălajului, 1908.
18. Elisabeta Moroti, Revoluția de la 1848 în Sălajul istoric în Acta Musei Porolissensis, Zalău, vol. XXII.
19. Mihai Viteazul și Sălajul, 1976, Zalău.
20. Wagner Ernest, Populația Sălajului la sfârșitul sec. al XVIII-lea, în Acta Musei Porolissensis, VI, Zalău, 1982.
21. Rusu Adrian Andrei, Cetăți medievale timpurii, în Acta Musei Porolissensis, vol. II, 1978.
22. Kovács Geza, Situația iobăgimii din Sălaj la începutul secolului al XIX-lea, în Acta Musei Porolissensis, nr. V, 1981.
23. Kovács Geza, Despre răspândirea meșteșugurilor la sate în Sălaj în sec. al XIX-lea, în Acta Musei Porolissensis, Nr. X, 1986.
24. Serviciul Județean Sălaj al Arhivelor Naționale, Colecția familiei Genici.
25. Serviciul Județean Sălaj al Arhivelor Naționale, Fond B.N.R. Zalău, Monografia Județului Sălaj pe anul 1937.
26. Serviciul Județean Sălaj al Arhivelor Naționale, Fond Prefectura Județului Sălaj, Cartea de aur.
27. Serviciul Județean Sălaj al Arhivelor Naționale, Fond Prefectura Județului Sălaj, Monografiile sanitare ale comunelor Husia, și Rona pe anul 1938.
28. Serviciul Județean Sălaj al Arhivelor Naționale, Fond Revizoratul școlar, Monografia școlii Husia și Var.
29. Gabriel Vasiliu, Din toponimia satelor: Cuceu, Husia, Rona, Var, în A.M.P., nr. XI, Zalău, 1987.
30. Hodor Károly, Doboka Vármegye, Esmértetése, Kolozsvár, 1837.
31. I. Bolovan, Mișcări sociale în Sălaj în primăvara anului 1848, în A. M. P., Vol. XI.
32. Localitățile Județului Sălaj, Zalău, 1971.
33. Șematismul Venerabilului Cler al Arhidiecezei Metropolitane Greco-Catolice Române de Alba-Iulia și Făgăraș pe anul 1900, 1929 Blaj.
34. Anuarul Episcopiei Ortodoxe al Sălajului pe anul 2013.
35. Szilágyssági Magyarok, Kriterion, 1999.
36. Györfi-Deák György, Curiozități sălăjene, Edit. Caiete Silvane, Zalău, 2010.
37. Cornelia Măluțan, Drumurile sării în N-V Transilvaniei medievale, 1984.
38. E. Lazăr, 100 de ani de transport feroviar pe Valea Someșului sălăjean, în Acta Musei Napocensis, 1978.
39. Tóth Ernő, I és II Apafi Mihály Erdélyi fejedelmek naplója, 1634-1694.
40. Szilágyi Sándor, Az Erdély hódottság és végvárai Rajzok és Tanulmányok, vol. II.



41. Lakó Éva, Lupta de la Jibou condusă de Francisk Rákóczi al II-lea și imaginea acesteia în epoca contemporană, în *Caiete Silvane*, nr. 6, iulie 2005.
42. I. Ciocian, Aspecte privind viața social-economică în Comitatul Solnocul de Mijloc în deceniile VIII al secolului al XVIII-lea, în *Acta Musei Porolissensis*, nr. XII, Zalău, 1988.
43. Elena Musca, Centrul de olari de la Tihău, în *Acta Musei Porolissensis*, nr. XIX.
44. Hossu, Valer – Anii revoluționari 1848-1849 în Valea Someșului sălăjean, în *A.M.P.*, nr. 2, 1978.
45. Paul Abrudan, Documente sălăjene inedite referitoare la răscoala din 1784 și la revoluția de la 1848-1849 în Sălaj, în *A.M.P.*, vol. V.
46. I. Ciocian, Lupta Bisericii Române Unite din Sălaj în *A.M.P.*, nr. XVI, Zalău, 1992.
47. Paul Abrudan, Tablou despre locuitorii români care au luat parte la războiul din anii 1914-1918, în *A.M.P.*, nr. V, Zalău, 1981.
48. Pop Marin, Zona Jiboului de la reformă la colectivizare (1921-1962), *Caiete Silvane*, nr. 6, iulie 2005.
49. I. Sabău, Industria carboniferă în Sălaj între 1910-1922, în *A.M.P.*, nr. IX.
50. Gh. Robescu, Aspecte privind dezvoltarea industriei miniere carbonifere în Județul Sălaj între cele 2 războaie mondiale, în *A.M.P.*, nr. V, 1981.
51. Recensământul General al României pe anul 1930, vol. II.
52. I. Ivănescu, Jiboul la 800 de ani.
53. P. Abrudan, Documente inedite privind unele acțiuni culturale ale sălăjenilor în primul deceniu după Unirea Transilvaniei cu România, în *A.M.P.*, nr. VI, 1982.
54. I. Musca, Despărțământul Jibou al ASTREI (1912-1918), în *Caiete Silvane*, nr. VI, 2005.
55. I. Musca, Membrii sălăjeni ai ASTREI (1861-1918), în *A.M.P.*, nr. XVI, Zalău, 1992.
56. V Dărăban-D. E. Goron, Contribuții la istoria presei românești în Sălaj, în *A.M.P.*, nr. VI, 1982.
57. I. Ivănescu, Câteva aspecte din lupta antirevizionistă din Sălaj în perioada 1933-1940, în *A.M.P.*, nr. V.
58. V. Ciubăncan, Populația Sălajului între 1910-1941, în *A.M.P.*, nr. IV, Zalău, 1980.
59. V. Ciubăncan, Date noi privind contribuția populației sălăjene la apărarea frontierei de vest a României în perioada interbelică, în *A.M.P.*, nr. V, Zalău, 1981.
60. Wagner Ernest, Aspecte ale reorganizării aparatului de stat și ale refacerii economiei în Județul Sălaj, în *A.M.P.*, nr. V, 1981.
61. Recensământul populației și locuințelor din 15 martie 1966, Regiunea Cluj, vol. I.
62. Sălaj, Monografie, Edit. Sport Turism, București, 1980.
63. Crăciun Țîrlea, Dezvoltarea industrială în Județul Sălaj, 1965-1986, în *A.M.P.*, nr. XI, Zalău, 1987.

64. I. I. Drăgoescu, Arta populară din Județul Sălaj în Festivalul Național "Cântarea României" edițiile I-V, în A.M.P., nr. XI, Zalău, 1987.
65. Ileana Petrean Păușan, Grădina Botanică din Jibou-un pom al cunoașterii într-un Eden Sălăjean, în Caiete Silvane, nr. 6, iulie 2005.
66. Györfi-Deák György, "Techergheli Sălăjene, edit. Caiete Silvane, Zalău, 2013.
67. Eva Iacob Ianchiș, Monografia Istorică a orașului Jibou.
68. I. Ivănescu, Monumentul "Unității Naționale", în Caiete Silvane, nr. 6, 2005.
69. Viorel Tăutan, Ion Agârbiceanu la Jibou, în Caiete Silvane, nr. 6, 2005.
70. Anuarul Episcopiei Sălajului, nr. 6, 2013.
71. D. Ilea, Monografia școlii primare din comuna Jibou, Tip. Luceafărul, Zalău, 1937.
72. V Dărăban, Miklós Wesselényi-între democrație și naționalism, în A.M.P., nr. IX, 1985.
73. Sălaj-Oameni și opere. Dicționar bibliografic.
74. Elena Musca, Colecții și colecționari Jibouani, în Caiete Silvane, nr 6, 2005.
75. Kovács Geza, Structura populației din Sălaj la Mijlocul secolului al XVI-lea, în A.M.P., nr. XIX, Zalău, 1995.
76. Populație și societate. Studii de demografie istorică, vol. I, Cluj, 1972.
77. Al. V. Matei, Repertoriul așezărilor aparținând dacilor liberi (sec. II-IV) descoperite pe teritoriul județului Sălaj, in Acta MP, IV. 1980, p. 229-243
78. E. Lako, Repertoriul topografic al epocii bronzului și Hallstattului timpuriu în județul Sălaj, AMP, VII 1983, p. 74
79. I. Bejinariu, Considerații privind cultura Wietenberg din județul Sălaj, Studia archaeologica et historica, Nicolae Gudea, 2001, p. 104
80. Dan Băcueț Crișan, Așezările medievale timpurii de la Popeni „Pe Pogor” și Cuceu „Valea Bochii”, 2006, p. 29-50
81. N. Gudea, Limesul de pe munții Meseș, Zalău 1997.

***Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.***

- Studiul hidrologic și geotehnic al orașului Jibou
- Studiul istorico-urbanistic al orașului Jibou
- Studiul statistic al orașului Jibou
- Diagnosticul prospectiv al orașului Jibou
- Strategia de dezvoltare spațială a Orașului Jibou

***Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene și locale***

- Date statistice - Recensământul populației și al locuințelor din anii: 1930, 1956, 1966, 1977, 2002, și 2011;
- Date statistice - Recensământul general agricol;

- Fișa statistică a localităților – 2013;
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2016- furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Sălaj;
- Analiza evidențelor și informațiilor legate de firmele neradiate înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj (2014-2016);
- Analiza evidențelor și informațiilor legate de PUZ-urile aprobate și autorizațiile de construire emise de către Primăria Jibou (2011-2015);
- Analiza stadiului implementării rețelei de drumuri ocolitoare propuse ca urmare la „Studiul de trafic rutier al orașului Jibou”.

### ***Suportul topografic al PUG***

La reprezentarea teritoriului orașului Jibou s-a beneficiat de o bază topografică digitală constituită în principal din ortofotoplanurile aferente, furnizate de către Direcția Fondul National Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – București, prin intermediul O.C.P.I. Sălaj. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj au fost achiziționate și hârțile tip Gauss scara 1:5.000 și 1:25.000 care au fost reambalate prin deplasarea la fata locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Asemenea procedurii folosite și în cazul altor UAT, au fost parcurse toate străzile din cele cinci localități, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

La prelucrarea datelor de urbanism s-au luat în considerare limitele UAT stabilite în baza Legii nr.2/1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și limitele imobilelor înscrise în cartea funciară și planurile parcelare întocmite în baza legilor de restituire a proprietății recepționate de O.C.P.I. ( cf. Ordinului ANCPI nr. 108/2010). Documentația finală se prezintă atât în format analogic cât și în format digital (fișiere DXF).

Se prezintă planurile topografice la următoarele scări de referință : 1/25.000 , 1/10.000 și 1/5.000. Aceste planuri topografice conțin pentru fiecare localitate date legate de limita unității administrative, limita vechiului teritoriu intravilan cât și propunerea pentru noul intravilan. Potrivit metodologiei nu s-au efectuat măsurători topografice în teren.

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune se prezintă în format analogic cât și digital pe un CD anexat. Ca suport topografic s-au utilizat trapezele 1/5000, actualizarea suportului s-a făcut cu utilizarea ortofotoplanurilor.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII (Auditul situației existente)**

### **2.1 EVOLUTIE SI SCURT ISTORIC**

Orașul Jibou este situat la o distanță de 31 km față de municipiul Zalău, în zona de nord - est a părții centrale a județului Sălaj, în lunca râului Someș, cel mai important curs de apă care străbate plaiurile sălăjene.

Teritoriul său administrativ în suprafață totală de 6.466 de hectare, este învecinat la nord-est de comuna Năpradea, de comuna Băbeni la est, comuna Surduc la sud-est, comuna Creaca la sud, în partea de sud-vest de comuna Mirșid, comuna Dobrin în partea nord-vestică iar comuna Someș Odorhei în cea de nord.

În componenta orașului, alături de localitatea Jibou intră un număr de 4 sate: Cuceu, Husia, Rona și Var iar ca număr de locuitori Jiboul este al treilea ca mărime printre localitățile urbane ale județului.

Legătura orașului cu reședința județului este asigurată în principal prin intermediul drumurilor naționale DN 1H și DN 1F sau prin cel al drumurilor județene DJ 191 C și DJ 108 A.

Jiboul este un foarte important nod de cale ferată, de aici stabilindu-se legături spre principalele orașe din zonă, precum Baia Mare, Dej și Cluj.

Așezarea localităților componente ale orașului Jibou este ca în majoritatea cazurilor în luncile de văi și la contactul acestora cu dealurile.

Terasa de luncă a văii Someșului este bine reprezentată atât în amonte cât și în aval de Jibou, ea se menține ca altitudine între valorile de 2 ÷ 4 m. deasupra talvegului văii iar grosimea aluviunilor oscilează între 1,5 ÷ 2,5 m. Această altitudine mai ridicată a terasei de luncă are drept consecință coborârea nivelului pânzei freatice și deci zvântarea mai accelerată a luncii; este ferită totodată de inundații, motive pentru care a devenit favorabilă extinderii vetrelor de localități.

Altitudinea terasei de luncă oscilează între 184 m. și 200 m. spre zona de contact cu versantul. Lățimea este variabilă, între 300 m. cum este cazul satului Var și până la 600 - 700 m., chiar 800 m. în dreptul Jiboului și continuă a crește în lățime în aval de Jibou până la Benesat, sector al culoarului Someșului dintre Jibou și Benesat.

Îngustarea terasei de luncă între satele Var și Turbuța este generată de greșiile din versantul drept și de calcarele din versantul stâng.

Terasa de luncă este dezvoltată pe toți afluenții care converg la Jibou, în principal văile Apa Sărată și Agrijului, având lățimi între 100 și 400 m.

Podul terasei de luncă se menține plan, apar și denivelări sub forma unor meandre părăsite și micro depresiuni mlăștinoase, ca de exemplu în dreptul Jiboului între valea Agrijului, linia căii ferate și valea Firizei.

Pe partea dreaptă a văii Someșului, bine individualizată apare terasa a-III-a și constituie nivelul preferat de satele Rona și Husia. Se prezintă sub

forma unor suprafețe plane foarte ușor înclinate spre Someș, atinge o lungime de câțiva kilometri, exemplu între Rona și Someș Guruslău, iar lățimea atinge câteva sute de metri, circa 500 - 700 m, între Rona și Husia. Terasa a-III-a mai apare în dreptul depoului căii ferate Jibou, bine individualizată, plană aptă pentru construcții, cât și în zona grădinii botanice din orașul Jibou.

Atestările documentare ale localităților orașului sunt vechi, înscriindu-se în intervale comparabile cu ale altor comunități, regăsim în cazul de față consemnări între secolele XIII-XV. Jiboul își are prima mențiune documentară la 1219 (*villa Chybur*), Rona la 1338 (*poss Rona*), Cuceu la 1388 (*Kucho*), Husia la 1405 (*Hozywfału*) iar Var, la 1469 (*Swrmezew*). Din documente aflăm că la 1543 Jiboul avea deja 383 de locuitori fiind o comunitate remarcabilă, Rona tot pe atunci avea 25 de suflete, iar Cuceul avea în anul 1549 un număr de 48 de locuitori.

Principalele artere de circulație care traversează teritoriul orașului sunt drumurile naționale și cele județene. D.N.1H străbate teritoriul de la V spre E iar DJ 108 A pe direcția N-S. Drumul național DN 1H de curând modernizat, trece prin localitățile Jibou și Var. Satul Husia este legat de reședința de oraș prin D.C. 20 iar satele Rona și Husia prin DC 18 A.

Orașul Jibou este așezat pe malul stâng al Someșului în apropierea confluenței cu Agrijul. Se găsește aproape de limita sudică a Depresiunii Guruslău, axată pe cursul Someșului.



Depresiunea se desfășoară pe o lungime de aproximativ 21 km și o lățime de 7 km, ca un culoar larg, încadrată la vest de Dealurile Sălajului, la sud și est de abruptul structural al Culmii Prisnelului (Dealului Dumbrava), iar la nord de masivul Dealul Mare – Prisaca (după Al Savu).

Morfologia depresiunii este o consecință a activității de eroziune a Someșului. Trăsătura reliefului este dată de prezenta a opt nivele de terasă. (I.O. Berindei și Ersilia Iacob, 1961) dispuse mai ales pe dreapta Someșului, demonstrând vechimea acestei văi.

Cea mai dezvoltată este terasa de luncă, cu altitudinea relativă de 2 – 3m, se dezvoltă pe stânga Someșului între Jibou și Someș Odorhei, până la

Cheud pe ambele maluri, iar de aici până la defileul de la Țicău mai mult pe stânga Someșului.

Terasa de 6 - 10m este extinsă în tot spațiul depresionar, dar cu dezvoltare mai mare pe stânga Someșului.

Dintre terasele superioare cea mai clasică dezvoltare o are terasa a IV-a (35m), păstrată foarte bine în dreptul localităților Rona, Husia, Someș-Guruslău, Năpradea, Cheud și Inău. Restul teraselor s-au păstrat fragmentar, sub formă de umeri.

Conurile de dejecție se dezvoltă mai ales pe stânga Someșului, fiind create de afluenții acestuia, care vin din Dealurile Sălajului.

Formele de relief create au oferit condiții favorabile pentru atragerea și stabilirea populației și a circulației mărfurilor, în această zonă.

De-a lungul istoriei, ca localitate, Jiboul și-a păstrat caracterul predominant agricol și meșteșugăresc. Dacă înainte de 1968 avea o singură unitate industrială, în anii care au urmat s-a impus caracterul industrial. S-au construit și sau extins: Integrata de In, Întreprinderea de Confecții, Topitoria de In, Fabrica de produse lactate, cooperativele meșteșugărești și altele. Din păcate, în anii de după 1989, unele din aceste unități economice și-au încetat activitatea, altele s-au reprofilat, adaptându-se economiei de piață. Orașul Jibou s-a profilat, în timp, pe unele ramuri ale industriei ușoare, de prelucrare a lemnului, alimentară, meșteșugărești și de construcții. Unitățile productive au capacități de producție mici, dar valorifică optim principalele resurse materiale și umane ale zonei. Crearea parcului industrial Jibou și a facilităților oferite de declararea pentru un timp a zonei ca „defavorizată” au adus în perioada postdecembristă, noi investitori, cu remarcabile implicații economice favorabile aferente.

### Așezarea localităților

Localizarea, structura, textura și funcțiile așezărilor răspund pe deplin condițiilor naturale specifice unui bazin clasic: concentrarea în lunci și terase, dar și pe versanți sau interfluviile extinse, structură alungită sau textură răsfirată și/sau adunată.

Panta terenului este în funcție de poziția ocupată de construcții în context, astfel în zonele de luncă și terasă terenul este plan, aproape orizontal, iar în zonele de pe versanți, străzile se prezintă în pantă, uneori foarte accentuată, de multe ori cu suprafață caracteristică învălurită.

- Orașul **Jibou** cu aspect de culoar depresionar, este așezat pe terasa de 6 – 10 m. de pe malul stâng al Someșului și la contactul acesteia cu dealurile Sălajului, învecinate (*foto. Nr. 1.*);

- Localitatea **Cuceu**: cu aspect micro depresionar, se găsește pe malurile văii Fânațelor, afluent de stânga al văii Apa Sărată (Firiza);

- Localitățile **Husia și Rona**: sunt așezate pe platoul terasei a IV-a (35 m.) a Someșului de pe malul drept (*foto. nr. 2 și 3*). Localitățile sunt traversate

de mai multe pârâiașe, majoritatea cu debit intermitent, torențial, care se adâncesc în suprafața plană a terasei;

- Localitatea **Var**: se întinde pe malul stâng al Someșului, la confluența cu Pârâul Almașu. Este o așezare alungită pe terasa inferioară și pe un afluent de stânga al Someșului, la contact cu dealurile limitrofe.

### **Clima regiunii**

Zona se înscrie în tipul climatului transcarpatic, continental, de dealuri, care este influențat evident de relief (topoclimat de adăpostire ori expoziție favorabilă, având iarna un climat de adăpost).

Temperatura aerului:

- media anuală: +8 +9 °C
- variația medie lunară -3 °C +18 °C = 21°C

Precipitații atmosferice:

- media multianuală = 600 – 800 mm
- maxima în 24 ore = 112 mm /24h (Jibou la 30.06.1994.)

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: 40 – 45 % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20%) și din timpul toamnei (5 – 10%).

Clima constituie un element esențial în cadrul sistemului geografic, influențând prin elementele climatice o mare diversitate de peisaje, o dinamică diferențiată a proceselor morfogenetice și nu în ultimul rând, o ocupare și o valorificare mozaicată a teritoriului. Clima, în special prin caracterul precipitațiilor (torențialitatea) și oscilațiile termice diurne, la care se adaugă persistența stratului de zăpadă în sezonul rece, influențează în mod direct, procesele de versant. Clima poate constitui atât un factor de favorabilitate cât și unul de restrictivitate, fiind unul din agenții externi cei mai dinamici, care determină modificări esențiale în mecanismul și dinamica proceselor naturale de modelare a reliefului (alunecări).

### **FOND FUNCJAR**

Situația fondului funciar al orașului Jibou, al treilea oraș ca întindere al jud. Sălaj, înregistrează actualmente următoarele valori: 6.466 ha total teritoriu administrativ, 3.624 ha teren agricol, adică 56,04 % din total iar 1.853 ha teren arabil (28,65 %).

Alte folosințe ale terenului administrativ sunt după cum urmează: 14,76 % pășuni (955 ha), 12,01 % fânețe (777 ha), 30,45 % păduri (1969 ha), 3,01 % ape (195 ha), 2,16 % drumuri (140 ha), 4,34 % curți construcții (281 ha) și 3,97 % neproductiv (257 ha). Se observă procente mai mari decât mediile județene pentru suprafețele de păduri, (30,45 % față de media de 27,68%) și cele de ape (3,01 % față de 1,49 % indice mediu pentru județul Sălaj), aspect

care dovedește o dată în plus frumusețea naturală a teritoriului administrativ studiat, străbătut de râul Someș.

## **SĂNĂTATE**

Pe teritoriul orașului Jibou funcționează un spital orășenesc cu un număr de 105 paturi, 16 medici și 49 persoane cu pregătire medie. La acesta se adaugă un dispensar medical, un cabinet medical școlar și două laboratoare de analize medicale. Cele 7 cabinete medicale de familie, individuale autorizate și evaluate, furnizează servicii în domeniul asistenței medicale primare în conformitate cu prevederile O.G. nr.124/1998, în baza unor contracte încheiate cu Casa de Asigurări de Sănătate Sălaj.

Activitatea medicală stomatologică are loc în cele 6 cabinete de profil existente pe raza orașului. Din cele 4 farmacii existente, una cu 2 farmaciști angajați, este publică iar 3 cu 7 farmaciști sunt private. Tot în domeniul medical privat unde profesază în total un personal medical de 19 oameni, regăsim și un laborator pentru tehnică dentară.

## **ÎNVĂȚĂMÂNT**

Jiboul înregistrează prezența a 4 unități școlare cu 2329 copii și elevi și 176 cadre personal didactic. Învățământul preșcolar are înscriși 449 copii de care se ocupă 31 educatoare, cel primar și gimnazial 1014 (cu valori sensibil egale pentru învățământul primar-508 elevi și respectiv gimnazial-506) și 81 cadre didactice. Elevii din licee totalizează 835 persoane și 64 cadre personal didactic iar învățământul profesional și de ucenici are 31 de elevi.

În ceea ce privește spațiile de învățământ, Jiboul totalizează un număr de 62 săli de clasă, (din care 43 sunt în licee) 13 laboratoare școlare, 3 săli de gimnastică (d.c. 2 la licee), 3 ateliere școlare și 3 terenuri de sport (d.c. 2 în incintele celor 2 licee).

## **POPULAȚIE, LOCUIRE, CULTE**

Existența locuirii pe meleagurile râului Someș se pierde în negura vremurilor.

Zona aceasta, situată relativ limitrof în raport cu limitele aproximative ale fostei Mări Panonice care se știe că exista peste partea de nord-vest a României în perioada Miocen, a oferit condiții prielnice vânătorilor nomazi încă din perioada paleoliticului superior. Lângă Cuciulat, localitate limitrofă Someșului, pe teritoriul satului Băbeni, au fost descoperite picturi rupestre cu reprezentări naturaliste animaliere, vechi de peste 12.000 de ani, până nu de mult timp socotite cele mai vechi de acest gen din zona de est a Europei.

Bogatele materiale arheologice din neolitic, epoca bronzului, epoca romană, etc. găsite pe teritoriul orașului, rămân o dovadă vie a prezenței



umane iar cele mai vechi informații referitoare la orașul Jibou, aparțin atestărilor documentare care sunt de la începutul secolului XIII.

Primele date mai clare asupra numărului de locuitori ne parvin din perioada de început a sec. XVIII, recensăminte de la care, comunitățile devenite ceva mai puțin încercate de năvălirile migratoare (când deseori localnicii se ascundeau sau chiar luau calea pribegiei), încep să se dezvolte constant.

Constatăm astfel că majoritatea comunităților încep să cunoască cea mai intensă dezvoltare în perioada imediat următoare, când numărul de locuitori în șase decenii devine de aproximativ patru ori mai mare în Jibou și Var spre exemplu. Următorul secol mărește în mod constant efectivele populației, anul 1850 consemnând deja și aici valori mari.

Creșteri remarcabile se constată și la numărul de case, dar ceva mai târziu. Conform tabelului de mai jos, tragem concluzia că începând cu anul 1900, în peste 100 de ani, numărul de case a crescut de peste două ori.

Redăm mai jos valorile numărului de locuitori și cel aferent caselor (în măsura în care ele există) pentru anii **1850, 1900, 1930, 1956, 1966, 1977, 1992 și 2002**, care sunt extrase din evidențele păstrate de la **recensămintele populației și locuințelor** la Direcția județeană de statistică Sălaj. Prezentăm și valorile comunicate pentru Recensământul 2011.

nr. locuitori/nr. case (locuințe)

An Recensa.	1850	1900	1930	1956	1966	1977	1992	2002	2011 Date provizorii
Jibou	1029/129	2544/452	3453/830	4527/-	4968/-	6544/642	10198/1399	9632/3209	-/-
Cuceu	836/172	944/216	1134/249	1106/-	972/-	859/307	539/261	506/262	-/-
Husia	285/41	344/76	403/97	469/-	423/-	354/115	276/103	294/105	-/-
Rona	343/60	404/75	447/102	515/-	528/-	450/139	425/134	371/139	-/-
Var	296/52	389/82	558/130	651/-	616/-	634/170	551/175	503/185	-/-
<b>Total oraș Jibou</b>	<b>2789/454</b>	<b>4625/901</b>	<b>5995/1408</b>	<b>7268/-</b>	<b>7507/-</b>	<b>8841/1373</b>	<b>11989/2072</b>	<b>11306/2202 (3900)</b>	<b>10407/2398 (4229)</b>
Nr. mediu loc./casă (clădire)	6,14	5,13	4,25	-	-	6,43	5,78	5,13	4,33

Creșterea numărului de locuitori datorată industrializării din perioada comunistă, aduce chiar o criză de locuințe, observăm că numărul de locuitori/casă era în 1977 mai mare decât nivelul anului 1850, fenomen atenuat și echilibrat însă ulterior în timp și adus la valori comparabile cu mediile județene de la 2011.

În anul **1992** datele statistice confirmă la orașul Jibou, prezența a **11.989 locuitori, valoarea statistică cea mai mare** atinsă în istoria acestuia, (motivată în principal de dezvoltarea industriilor), spre deosebire de alte entități administrative de tip urban și rural care consemnau cele mai mari valori în anii 1941-1956, perioadă după care a început din diverse motive

fenomenul de depopulare continuă în special la sate, în favoarea dezvoltării orașelor care au cunoscut o puternică industrializare însoțită de atragerea forței de muncă.

Datorită industrializării produse la nivelul județului, interesul populației domiciliată în apropierea localităților urbane pentru locurile de muncă oferite de orașe, a crescut. După evenimentele din 1989, migrația forței de muncă și spre ofertele apărute din afara țării, a provocat o dată în plus diminuarea numărului populației și la nivelul urban care a scăzut și el destul de vertiginos, fenomen înregistrat însă la Jibou, ceva mai târziu. În anul **2011**, datele provizorii consemnează deja o populație de doar **10.407 locuitori** (mai puțin cu 1.582 locuitori față de 1992, deci o scădere de aprox. 13,20 % în 20 de ani, mai accentuată în ultimul deceniu) și respectiv **4.299 locuințe**, existente în 2398 clădiri ceea ce conduce la o medie de 2,35 de locuitori/ locuință și respectiv 4,33 de locuitori/ clădire. Între cele două recensăminte au apărut 196 noi clădiri de locuit, o medie de aproximativ 22 clădiri noi/an.

Din totalul celor 2.223 de clădiri existente pe raza orașului la Recensământul 2002, clădiri de locuit erau 2.202. Majoritatea clădirilor erau individuale, cu o locuință aflată în proprietate privată, în număr de 1948 clădiri, iar de tip bloc, un număr de 80 de edificii. Din totalul celor 3.900 de locuințe, 3.813 erau în proprietate privată, 71 erau de stat, 7 erau private de grup și 9 aparțineau cultelor religioase.

În ceea ce privește indicele statistic al suprafeței locuibile pe o persoană, la Recensământul 2002, media județeană a acestui indicator era de 15,30 mp/persoană cu 2,7 mp mai mult față de recensământul anului 1992 iar cea aferentă mediului urban din județul Sălaj era de 12,40 mp/locuitor, indice valoric evident mai mic.

La Recensământul 2002 orașul Jibou înregistra o medie de 14,60 mp. suprafață locuibilă/persoană, sub indicele mediu județean dar mai mare decât media urbană, mediu afectat încă de problemele locative derivate din exod și industrializare. Pentru o locuință medie, la orașul Jibou, valoarea care revenea era de 41,20 mp suprafață locuibilă; și acest indice fiind net peste valorile județene de 38,70 mp. și respectiv cele din mediul urban de 37,80 mp.

În 2011, pe teritoriul orașului, populația era majoritar de naționalitate română, 8210 locuitori, 78,88 %, maghiarii fiind 1192 persoane în procent de 11,45 % iar românii 584 de locuitori reprezentau 5,61 %.

În domeniul cultelor, se înregistrează o preponderență ortodoxă - 7153 locuitori (68,73 %), urmată de 1088 reformați, 746 penticostali, 402 bapțiști, 220 martorii lui Iehova și 127 greco-catolici.

Potrivit evidențelor existente la nivelul Prefecturii Sălaj, pe teritoriul orașului se găseau în 2009 un număr de 603 persoane de etnie romă, din acestea 323 erau femei iar 314 erau copii. Dintre aceste persoane 267 au absolvit cel puțin 4 clase primare la acea dată. Menționăm că la recensământul 2011 un număr de 584 persoane și-au declarat apartenența la această comunitate, neînregistrându-se aici creșteri ca în majoritatea

situațiilor analizate în mediul rural. Potrivit datelor furnizate de Direcția județeană de statistică Sălaj, la sfârșitul anului 2013 era o populație stabilă de 11.207 locuitori. Dintre aceștia, un număr de 1.327 persoane (11,84%) erau cu vârsta de peste 65 de ani. Un număr de 83 locuitori (din care 33 bărbați și respectiv 50 femei) trecuseră de vârsta de 85 de ani.

## 2.2 ELEMENTELE CADRULUI NATURAL

Informații importante privind cadrul natural au fost obținute și prin studiul geotehnic al orașului Jibou care a reactualizat informațiile (și din studiile geotehnice executate anterior realizării PUG, pe teritoriul orașului) asupra disfuncționalităților și riscurilor actuale și totodată a realizat zonarea teritoriului intravilan actual din punct de vedere al construibilității.

Din punct de vedere geologic Jiboul și localitățile aparținătoare se găsesc în nord – vestul Depresiunii Transilvaniei, în culoarul Someșului, iar structural aparține anticlinalului Jibou – Someș Odorhei.

*Fundamentul* depresiunii este alcătuit din șisturi cristaline (ce revin Seriei de Someș) care află în zona centrală a Munților Meseș.

Transgresiv peste fundament se dispune sedimentarul monoclinal paleogen, care este alcătuit din sedimente atribuite Paleocenului, Eocenului și Oligocenului, formate din gresii, calcare, marne și argile. Stratele de gresie de la Var conțin intercalații de cărbune brun (stratele 1, 2, 3 și 4) care au fost exploatate în trecut.

În unele locuri stratul de bază apare la suprafață.

Peste aceste depozite, care formează din punct de vedere geotehnic „roca de bază”, s-au depus în pleistocen și cuaternar aluviunile Someșului și afluenților, precum și deluviile de pantă și depozitele conurilor de dejecție ale torenților și văilor care coboară din dealuri, care împreună formează „depozitele acoperitoare”

În zonele de luncă „depozitele acoperitoare”, aluvionare au grosimi mari și conțin foarte frecvent lentile de mîl, argile și prafuri cu consistență redusă, sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste strate apar la adâncimi foarte variabile (uneori la suprafață, alteori la adâncimi de peste 3 m.).

În zonele de versanți, unde predomină formațiuni acoperitoare *deluviale* argiloase-prăfoase, în care datorită pantei, uneori foarte mari, sau altor cauze (supra umezire), există risc **moderat**, sau **mare** la procese de alunecare.

*Versanții cu risc actual moderat la procese de alunecare* sunt afectați de alunecări stabilizate, care ocupă treimea inferioară sau cel mult jumătatea inferioară a versantului. Fenomenul de instabilitate caracteristic este curgerea lentă. Vegetația este predominant de fâneață și livezi, dar anumite areale pot fi ocupate de culturi agricole.

*Versanții cu risc actual mare la procese de alunecare* sunt caracterizați printr-o dinamică mare a proceselor de alunecare, determinate în primul rând

de valorile mari ale declivității. În majoritatea cazurilor se manifestă și procesele de eroziune la baza versantului precum și ravenele, care pot afecta mai mult decât jumătatea suprafeței alunecate.

### **Gradul de seismicitate**

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului  $IMR = 100$  ani

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

### **Adâncimea de îngheț**

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 – 77 în raza orașului Jibou este de 80 cm.

### **Hidrografia regiunii**

Cursul principal de apă este râul Someș, care în zona orașului Jibou primește patru afluenți de stânga: Pârâul Almașului la est de Var, Pârâul Agrijului la limita sudică a orașului, Pârâul Apa Sărată (zis și Firizei) care traversează centrul orașului și Pârâul Șoimuș care curge la limita nordică a orașului.

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfârșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt).

În sectoarele lipsite de vegetație forestieră, unde gradul de folosință a terenurilor este mai ridicat, capacitatea de stocare a apei este redusă și au loc creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), resimțite pe afluenți ai Someșului.

Orașul Jibou se găsește în partea mijlocie a cursului Someșului, într-o zonă de subsidență locală, care a determinat un fenomen unic pe teritoriul județului Sălaj. Convergența unor râuri, (Almașul, Agrijul, Apa Sărată și valea Roșie) constituie unul din factorii care au favorizat formarea și dezvoltarea orașului.

În 1970 o parte a orașului a fost inundată de apele Someșului și a văii Apa Sărată. În anii următori au fost luate măsuri pentru combaterea inundațiilor Someșului, astfel că s-au produs inundații numai datorită văii Apa Sărată. Ulterior și această vale a fost regularizată.

La inundațiile din anul 1970, în 13 mai, pe râul Someș, la stația hidrometrică Răstoci, s-a înregistrat nivelul maxim istoric de 1123 cm, debitul corespunzător nivelului fiind de cca 28 ori mai mare decât cel multianual, înregistrându-se inundații catastrofale pe Someș (și Apa Sărată).

Prin executarea acumulărilor în bazinul superior al Someșului Mic (Cald), s-a eliminat riscul de repetare a pagubelor înregistrate în anul 1970,

debitul din aval fiind controlat prin exploatarea coordonată a acumulărilor existente, de către Dispeceratul Administrației Bazinului de Apă Someș-Tisa.

Pentru atenuarea viiturilor de pe valea Apa Sărată, la Cuceu s-a realizat un polder (acumulare nepermanentă în albia majoră a cursului de apă cu scopul reducerii vârfului viiturii), cu un volum de acumulare de 700.000m<sup>3</sup>, regularizări de maluri și îndiguiri pe o lungime de 5,2 km. Obiectivul realizat îndeplinește funcția de regulator de debite pe valea Apa Sărată. (Vezi Foto nr. 4)

Pe Someș și afluenți în zona Jiboului s-au executat îndiguiri și regularizări de maluri pe 6,4 km. Aceste lucrări au condus la înlăturarea riscului de inundații în aval de acestea.

Cu toate acestea, în urma unor precipitații torențiale abundente, unele străzi din oraș (str. Traian, str. Cloșca, partea joasă a str. Parcului, str. Stejarului sau str. Stadionului) sunt din când în când inundate, așa cum a fost în iulie 2008, mai 2010, iunie 2013 și mai 2015.

## Apa subterană

### Zona de luncă și de terasă

Apa subterană apare sub formă de pânze acvifere în acumulările aluvionare în lungul teraselor, găsindu-se la adâncimi variabile între -1,50 – 5,00 m., având caracter ascensional, nivelul stabilizându-se la -0,50 – 2,00 m. sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de depozite permeabile și impermeabile.

Din punct de vedere chimic apele subterane prezintă o agresivitate foarte variată, astfel la elaborarea studiilor geotehnice se impune executarea de analize chimice.

Odată cu dezvoltarea economică-socială a orașului Jibou, apele Someșului au devenit o sursă importantă pentru alimentarea cu apă a platformelor industriale din localitate. **Frontul de captare al apei subterane de la Jibou** asigură cerința de apă potabilă a orașului Jibou și împrejurimi și este constituită din 14 puțuri forate în lunca râului Someș.

**Izvoarele minerale** care se găsesc în partea sud-vestică a orașului, zona numită de localnici ca „Băile Jibou”, sunt amintite și în anul 1906 în Monografia Sălajului scrisă de Petry Mór. Apele sunt valorificate din vechime, ceva mai serios din anul 1966, dar după 1990 dotările Băii Jibou au fost din ce în ce mai neglijate, iar în 2000 au fost închise. În anul 2004, Băile Curative de la Jibou au fost preluate de o persoană fizică, care a investit în reabilitarea pavilioanelor de tratament și în construirea unei pensiuni. (Vezi foto nr. 5)

Microstagiunea balneară, este cunoscută pentru efectele terapeutice ale apelor sulfuroase, suflate și clorurate în tratarea afecțiunilor hepatobiliare, gastro-intestinale și reumatismale, pentru toate acestea având calități semnificative.

În localitatea **Var**, la baza versanților, sub pereții de gresie apar mai multe izvoare cu apă foarte bună, apreciată de localnici (*vezi foto nr. 20.*)

#### Zona de versanți

Configurația morfologică și litologică (lentile de nisip și praf, diaclazarea și oglinzile de fricțiune) a versanților permit infiltrarea și circularea apelor în teren, fără să se formeze o pânză freatică continuă, astfel *nivelul apei în aceste zone este foarte variabil, sau lipsește.*

Existența fisurilor, a suprafețelor de dislocare, precum și a intercalațiilor de praf și de nisip favorizează migrarea apelor freactice în fântâni și forajele adâncite în pământuri, în marea lor majoritate, impermeabile.

### **Fenomene de instabilitate ale versanților din Jibou**

Alunecările de teren reprezintă deplasări ale pământurilor, care acoperă versanții unor dealuri, pantele unor lucrări de hidroameliorații, drumuri sau a altor lucrări tehnico-funciare.

Pe teritoriul orașului Jibou, conform Planului județean de analiză și acoperire a riscurilor – întocmit de **Inspectoratul pentru Situații de Urgență “POROLISSUM” al județului Sălaj – 2011**, cu excepția localității Jibou, nu există zone potențiale care ar putea crea situații de dezastre datorită fenomenelor de alunecare de teren active sau lente:

*Încadrarea localităților județului din punct de vedere al riscului la Alunecări – prăbușiri de teren :*

DENUMIREA /MUNICIPIULUI / ORAȘULUI/COMUNEI	LOCALITATI COMPONENTE	Risc la Alunecări prăbușiri de teren :
<b>I. JIBOU</b>	3. <u>JIBOU</u>	DA
	4. <u>Cuceu</u>	NU
	5. <u>Husla</u>	NU
	6. <u>Rona</u>	NU
	7. <u>Var</u>	NU

Același lucru, conform cu **Legea nr. 575/22.10.2001.** privind : „**Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea 5: Zonele de risc natural**” încadrează teritoriul orașului **Jibou** - la nr. curent 802 - în categoria cu „**potențial de producere a alunecărilor de teren primare și reactivate de la scăzut la ridicat**”.

Versanții din vestul și nord-vestul orașului Jibou (exemplu: zona Grădinii Botanice și zona cartierului Cărămidari) sunt formați din roci argilo-prăfoase supraconsolidate, de vârstă paleocenă, denumite: complexul

argilelor vărgate inferioare. Această formațiune este constituită din argilă roșcată micacee, cu intercalații și lentile de pietriș și nisip, de origine lacustră.

În urma mișcărilor epirogenetice suprafața inițială a complexului argilos a fost erodată prin sistemul hidrografic, ajungându-se la nivelul actual. Pe toată suprafața acestui relief s-a format un strat de deluviu, din alterarea în loc (sau prin spălare pe versant), cu grosime variabilă de 2 – 10 m., mai subțire în partea superioară și mai gros în partea inferioară a versantului.

Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzurilor. Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

Eroziunea datorată sistemului hidrografic a condus la o descărcare de până la 200 m. în regiunea văilor, ceea ce corespunde cu îndepărtarea unei sarcini de 30 – 40 daN/cm<sup>2</sup>. Astfel, în masa de argilă supraconsolidată, raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult. Valoarea efortului orizontal a rămas constantă în timp ce efortul vertical a scăzut la valori foarte mici. Astfel starea de eforturi din masiv este caracterizată printr-un efort deviator foarte mare.

Aproape de suprafața terenului efortul deviator depășește rezistența la forfecare și se produc fenomene de curgere lentă, iar local, în funcție de alte cauze se produc ruperi locale sub forma de alunecări.

Orașul **Jibou** este așezat în sudul Depresiunii Someș Guruslău, pe malul stâng al Someșului. Cea mai mare parte din perimetrul construit este așezată pe terasa inferioară a Someșului și nu a fost afectată de fenomene de instabilitate. Aceste zone sunt considerate **zone fără riscuri**.

În zonele de versant însă există semne pentru fenomenul de curgere lentă, care prezintă **risc actual moderat** la procese de alunecări (indicat prin suprafața vălurită a grădinilor și a livezilor, copaci înclinați, etc), Efectul curgerii lente se vede și pe la unele construcții fisurate, care au structură și fundații slabe (vezi foto nr. 6).

Astfel de zone în raza orașului Jibou există în două locuri: zona Grădinii Botanice și zona cartierului Căramidari, și depind foarte mult de proprietățile locale ale materialului și de activitatea umană.

Cauzele alunecărilor din Jibou sunt următoarele:

- alcătuirea geologică complexă a pachetului argilos (alternanță de argile, prafuri și nisipuri), precum și existența crăpăturilor și oglinzilor de fricțiune în aceste formațiuni. Acest complex alterat de deluviu prezintă o permeabilitate relativ ridicată față de roca de bază practic impermeabilă;
- apele din precipitații, din topirea zăpezilor și din infiltrații, care ridică umiditatea strâtelor la limita de contact dintre stratele alterate (deluviu) și stratul de bază;
- panta accentuată între 10 – 20°;
- existența unor excavații, atât naturale (prin eroziunea bazală exercitată de sistemul hidrografic), cât și artificiale, nesprijinite (executate de om în urma lucrărilor la construcții, șanțuri, exploatare în cariere, etc.);

- supraîncărcarea locală a taluzurilor.

Dintre aceste cauze, cele mai caracteristice, în raza orașului Jibou, sunt excavațiile și supraîncărcarea locală a talabelor, care au provocat majoritatea alunecărilor. (vezi foto nr. 7 și 8)

Situația geologică a versanților din raza orașului Jibou este aproape identică, diferența de activitate este în funcție de pantă, de procesele de eroziune, supraîncărcare și de folosință a terenurilor. Procese relativ rapide de alunecare se pot greșa peste mișcări lente, de foarte lungă durată, manifestându-se prin fisurări ale caselor, deplasări ale fântânilor și zidurilor de sprijin, etc.

*Datorită acestui fapt, pentru eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, obligatoriu se va cere întocmirea de studii geotehnice în care se vor indica măsurile constructive necesare pentru prevenirea declanșării proceselor de alunecare (nivelarea suprafeței terenului, ziduri de sprijin, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață, fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat dacă este cazul, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite, etc).*

Localitatea **Cuceu** se găsește pe malurile pârâului Fânețelor, afluent de stânga al pârâului Apa Sărată, formând o micro depresiune, care este săpată în interiorul Dealurilor Sălajului. Suprafața micro depresiunii este brăzdată și modelată de o mulțime de pârâiașe (majoritatea cu debit intermitent).

Construcțiile situate în zona de luncă a pârâului Fânețelor, pe teren plan, sau cele situate pe terenuri cu pantă ușoară (sub  $10^0$ ) de la baza versanților nu prezintă fenomene de instabilitate. Aceste zone sunt considerate **zone fără riscuri**.

Majoritatea caselor însă sunt așezate pe versanți (vezi foto nr. 9 și 10), pe teren în pantă cu înclinare peste  $10^0$ . Datorită pantei mari, la versanți apar fenomene de curgere lentă (suprafața vălurită a grădinilor și a livezilor, copaci înclinați, etc). Efectele curgerii lente se observă și pe unele construcții vechi, fisurate, ulterior consolidate (vezi foto nr. 11). Aceste zone sunt considerate cu **risc moderat**.

În aceste locuri, pentru a preveni declanșarea alunecărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, ziduri de sprijin, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, dacă este cazul, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite, etc).

La capătul superior al unui pârâu cu debit intermitent, în partea central-sudică a localității, sub vârful Dealul Barcului (vezi foto nr. 12) există o porțiune de drum cu **alunecare activă**, care se datorează eroziunii pârâului situat foarte aproape de drum, prezentând unica zonă din localitate cu **risc major** la procesele de alunecări, care se poate extinde pe întregul versant.

Cauzele alunecărilor sunt identice ca la Jibou.



La eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, obligatoriu se va cere elaborarea de studii geotehnice, în care se vor indica măsurile constructive minime necesare pentru prevenirea efectelor negative.

Localitatea **Husia** – se găsește pe un teren plan, pe platoul terasei a IV-a (35 m.) a Someșului de pe malul drept. Marea majoritate a suprafeței terenului este plană, cu înclinare foarte ușoară spre Someș, pe un teren **fără riscuri**. Nu se observă fenomene de instabilitate.

Suprafața podului terasei în dreptul localității este brăzdată de pârâiașe, majoritatea cu debit torențial, care au săpat văi adânci, cu versanți cu declivitate mare, pe care apar fenomene de curgere lentă (teren cu suprafața în valuri, cu copaci înclinați), care în urma unor intervenții neadecvate, a eroziunii bazale sau în urma suprasaturării cu apă, pot degenera în alunecări. Aceste locuri reprezintă zonele cu **risc moderat** la procesele de alunecări. Același fenomen de risc moderat se găsește la marginea terasei (*vezi foto nr. 13*), în aval de biserica de lemn.

Cauzele alunecărilor sunt identice ca la Jibou.

În locurile amintite, la eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, obligatoriu se va cere elaborarea de studii geotehnice, în care se vor indica măsurile constructive minime necesare pentru prevenirea efectelor negative.

Localitatea **Rona** – se găsește pe un teren plan, pe platoul terasei a IV-a (35 m.) a Someșului de pe malul drept, cu înclinare ușoară spre Someș, pe un teren **fără riscuri**. Cea mai mare parte din perimetrul construit este așezată pe această terasă. Nu se observă fenomene de instabilitate, situația fiind oarecum asemănătoare cu a satului Husia.

Suprafața platoului terasei în dreptul localității este brăzdată de mai multe pârâiașe (majoritatea cu debit intermitent, torențial), care au săpat văi adânci, cu versanți cu declivitate mare. Pe acești versanți apar fenomene de curgere lentă (teren cu suprafața învălurită, cu copaci înclinați), care în urma unor intervenții neadecvate, a eroziunii bazale sau în urma suprasaturării cu apă, pot degenera în alunecări. Aceste locuri sunt considerate zonele cu **risc moderat** de alunecări. (*foto nr. 14*). Același fenomen de risc moderat se găsește și la marginea terasei (*vezi foto nr. 15 și 16*).

Spre est de magazinul sătesc, cu ocazia unei ploi torențiale, subtraversarea de la casa nr 81 a fost parțial distrusă, iar eroziunea a produs o **alunecare activă** (*vezi foto nr. 17 și 18*). Aceasta este o zonă cu **risc major** la procesele de alunecări, care se poate extinde pe întregul versant din amonte. Se impune luarea imediată a unor măsuri urgente de stabilizare.

Cauzele alunecărilor sunt identice ca la Jibou.

În locurile amintite, în cazul amplasării de case noi, pentru a preveni declanșarea alunecărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundatii cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite) bazate obligatoriu pe un studiu geotehnic.

Trebuie să amintim, că la vest de satul Rona există o **arie naturală protejată**, monument al naturii (categ. a III-a IUCN) *de tip geologic*, numit „**Calcarele de Rona**”. Această arie este situată pe malul râului Someș (vezi foto nr. 19). Numărul de înregistrare în Legea 5/2000 este 2.685 și a avut ca acte normative de declarare inițiale, Decretul nr. 259/1975 a C.P.J. Sălaj și Hotărârea nr. 5/1995 a C.J. Sălaj. Administratorul ariei este Primăria orașului Jibou, terenul fiind în proprietatea publică a acesteia. Ocupând doar 0,50 ha, este cea mai spectaculoasă și mai cunoscută parte a stratotipului, care trezește emoții celor pasionați de geologie, încântând totodată privirea tuturor iubitorilor de frumuseți și curiozități ale naturii. Depozitele sedimentare ale „Formațiunii de Jibou” (denumirea veche era de „argilele vărgat inferioare”), sunt separate în două părți, de către intercalația de depozite sedimentare lacustre și marine denumite „strațele de Rona” (Meszáros, 1997).

Localitatea **Var**: se întinde în întregime pe malul stâng al Someșului, în lunca și pe terasele acestuia la confluența cu Pârâul Almaș și la contactul acestora cu dealurile limitrofe, pe un teren **fără riscuri**. În zona de luncă există posibilitatea apariției lentilelor de mîl, care pot produce tasări mari, dar în lipsa datelor de foraj aceste locuri nu se pot localiza. În localitate există mai multe izvoare cu apă foarte bună (vezi foto nr. 20).

### **Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții**

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mîl și strațele nisipoase – prăfoase slab consolidate pot genera tasări absolute și diferențiale foarte mari, iar caracterul contractil al argilelor și grosimea mare a stratului de umpluturi în unele locuri impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren și curgerile lente se datorează unui complex de cauze (umane, naturale, constructive, etc.).

Motiv antropoc de alunecări de teren pot fi: executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă, neexecutarea unor șanțuri de gardă (permițând infiltrarea apelor în pământ), sau executarea unor excavații (săpături) cu taluz și front nepermis de mari.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freactice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

### **Condiționări**

Aspectele arătate condiționează recomandările din zonarea geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă totodată la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

## Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității

Având în vedere că în Legea 575/22.10.2001. privind : „Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea 5: Zonele de risc natural” orașul Jibou apare nominalizat printre **unitățile administrativ-teritoriale afectate de inundații** anexa 5, nr. crt. 1.065 (pe cursuri de ape și pe torenți) și **potențial de la scăzut la ridicat de alunecări de teren**, anexa 7 nr. crt.785 (primară și reactivată), astfel se impune zonificarea teritoriului, fiind necesare luarea unor măsuri pentru prevenirea lor. Aceste nominalizări se completează și se actualizează cu zone declarate în conformitate cu prevederile legii.

Zonificarea s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

### Zone fără riscuri

În cadrul acestei zone se înscriu lunca și terasele Someșului și pâraurilor, și parțial versanții cu pantă redusă (localitățile: Jibou, Husia, Rona și Var), lunca pâraului Fânașelor (localitatea Cuceu) și parțial versanții limitrofi, cu pantă redusă.

Această zonă, conform normativului NP 074/2007, se încadrează în general în categoria geotehnică 1, cu **risc geotehnic redus**.

În această zonă se recomandă următoarele condiții de fundare:

- adâncimea minimă de fundare, datorită caracterului contractil al argilelor ( $U_L = 100 - 120\%$ ), în funcție de importanța construcțiilor:

$D_{min} = -1,50 - 2,00$  m. față de cota terenului amenajat;

- în calculul terenului de fundare se va lua presiunea convențională de bază:

$$p_{conv} = 200 - 350 \text{ kPa}$$

Se vor respecta prevederile din „Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96” care înlocuiește normativul P 70 – 79.

În zona aceasta nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau cel de trafic.

În această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru construcții importante și pentru locurile limitrofe cu zonele descrise la punctele d.2., d.3. și d.4. din studiul geotehnic aferent PUG.

În perioadele cu precipitații foarte bogate, în anumite porțiuni din aceste zone, sunt posibile și inundații pe cursuri de apă și pe torenți, conform Planului Județean de analiză și acoperire a riscurilor – întocmit de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență “POROLISSUM” al județului Sălaj – 2011 și a Legii 575/22.10.2001, privind Planul de amenajare a teritoriului național, anexa 5.

Tot în urma precipitațiilor puternice pâraiele mici de pe versanți aduc pe drumuri și străzi, cantități însemnate de aluviuni, îngreunând, sau chiar blocând circulația.

## Zone cu riscuri de tasare diferențiată

În lunca Someșului și a pâraurilor, în cadrul zonelor fără riscuri, există locuri unde pot să apară strate sau lentile nisipoase, prăfoase cu grad de îndesare mic sau lentile de mâl. Grosimea acestor strate, precum și adâncimea la care apar acestea este diferită. *Din lipsa datelor de foraj aceste locuri (deocamdată) nu se pot localiza pe hărțile localităților.*

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freactice precum și agresivitatea acestora.

Pentru a preveni riscurile, pentru construcțiile din această zonă, se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

Această zonă, conform normativului NP 074/2007, se încadrează în general în categoria geotehnică 2, cu **risc geotehnic moderat**, sau în funcție de gradul de importanță a construcției în categoria 3, cu risc geotehnic major.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplură.

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu):

$D_{\min} = 1,00 - 1,20$  m. față de cota terenului amenajat.

În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă va fi de 1,00 – 1,50 m.

Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante, pentru redimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii  $B = 1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00$  m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$p_{\text{conv}} = 200$  kPa.

Pentru definitivarea valorii capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă, executate conform STAS 8942/3 – 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 – 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 – 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I – VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 – 90 „Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 – 81 „Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă”, STAS 2561/1 – 83 „Teren de fundare. Piloți. Clasificare și

terminologie” și a normativului C 160 – 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de :

- epuizare a apelor subterane
- hidroizolații.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

### **Zone cu riscuri de alunecare**

Aceste zone (hașurate cu linii maro într-o direcție, pe planuri) cuprind versanți care prezintă fenomene de curgere plastică, lentă, cu coeficient de stabilitate mic, sau alunecări vechi, stabilizate, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații mai adânci de 1,50 m, front de săpături mai lungi de 10 – 15 m., supraîncărcarea talabelor, etc.).

Această zonă se găsește pe versanți cu relief vălurit sau în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în foraje, în masa deluviului argilos, prăfos denotă tensiuni care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere plastică, lentă.

Din această cauză clădirile cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundații și în suprastructură) în general construcțiile vechi, construite înaintea anilor 70 au suferit degradări.

În cazul construcțiilor amintite nu s-au luat măsuri constructive de consolidare generale. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarilor.

Construcțiile noi, executate în baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

Asemenea zone apar la Jibou la sud și sud-est de Grădina Botanică, unde datorită amenajărilor neadecvate (taluze foarte înalte susținute cu ziduri de sprijin subdimensionate, umplerea pârâului cu material rezultat din retaluzări, împiedicând astfel scurgerea naturală, favorizând infiltrarea, etc.) s-au produs alunecări masive care au antrenat o parte și din zidul de sprijin. Zona cu alunecarea activă a fost stabilizată, dar a rămas riscul la alunecare.

### **Măsuri și recomandări**

Fiecare zonă și amplasament trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism, decât pe baza studiilor geotehnice și topografice prealabile care vor indica măsurile de consolidare locale sau generale (drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a talabelor libere, măsuri constructive, plantări de arbori, etc.) pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, branșarea la canalizare a tuturor clădirilor.

Loturile neconstruite vor fi mobilate cu locuințe de până la maximum P+2.

Locuitorii din această zonă (proprietarii de case) vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei asupra modului de utilizare a terenului, despre obligativitatea întreținerii șanțurilor, a rețelelor edilitare din gospodăriile lor. De asemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi în aceste zone fără un studiu prealabil.

### **Zone cu alunecări active**

Astfel de zone se găsesc într-o zonă în Jibou, într-un loc în Cuceu și un loc în Rona

La **Jibou la vest de str. Cărămidarilor în zona carierei de argilă**, datorită săpăturilor masive, nesprijinite și infiltrarea apei în pământul argilos exploatat, s-au produs alunecări masive, care pun în pericol și casele din aval.

La **Cuceu pe o stradă de sub vârful Dealul Barcului** există o porțiune de drum cu alunecare activă, care se datorează eroziunii pârâului situat foarte aproape de drum. Alunecarea se poate extinde pe întregul versant.

La **Rona**, cu ocazia unei ploii torențiale, subtraversarea de la casa nr 81 a fost parțial distrusă, iar eroziunea a produs o **alunecare activă**. Această alunecare se poate extinde pe întregul versant din amonte. Până în prezent nu a fost luată nici o măsură de remediere sau de consolidare.

În unele din aceste locuri s-au luat măsuri rapide, parțiale de consolidare.

Se impune studierea amplasamentelor tuturor alunecărilor și în urma expertizelor se vor lua măsuri de consolidare adecvate.

Zonele cu alunecări active sunt hașurate cu linii maro în dublă direcție și cuprind de asemenea și simbolurile specifice de culoare maro indicate de asemenea și în legendă.

Studiile geotehnice, care se vor executa în aceste zone în viitorul apropiat, vor trebui să se bazeze și pe foraje echipate cu tubulatură inclinometrică, care vor da indicații cu privire la adâncimea planului de alunecare, direcția și viteza acestor mișcări, date necesare întocmirii proiectelor de consolidare.

În aceste zone recomandăm interzicerea temporară a proiectării și executării de construcții noi.

**Menționăm însă că urmare consultării conținutului CD-ului 196\_22102014, ANAR, INHGA, aflat și la Consiliul Județean Sălaj, localitățile orașului Jibou, nu prezintă riscuri și probleme aparte, conform scenariilor de risc prezentate.**

### **2.3. RELATII IN TERITORIU**

Orașul Jibou este situat în zona de nord - est a părții centrale a județului Sălaj și se învecinează cu 7 UAT-uri după cum urmează:

NORD

Comuna Someș Odorhei

NORD-EST

comuna Năpradea

EST

comuna Băbeni

SUD- EST

comuna Surduc

SUD

comuna Creaca

SUD- VEST

comuna Mirșid

NORD-VEST

comuna Dobrin

Principala arteră de circulație care străbate pe o distanță de aproximativ 10,15 km. teritoriul orașului este D.N. 1H care face legătura cu localitățile Zalău și Dej, trecând prin localitățile Jibou și Var. DJ 108 A ce străbate Jiboul, face legătura spre Baia Mare și Românași cu legătură la D.N. 1F.

În Planul de dezvoltare județean 2007 - 2013 orașul Jibou figurează ca făcând parte din Unitatea Teritorială de Planificare „Valea Someșului” cu alte 17 comune vecine.

Sunt menționate și valori de patrimoniu arheologic în conformitate cu evidențele Repertoriului Arheologic Național materializate prin 12 situri datate din neolitic, epoca romană și până în cea medievală. În LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2361/2010 sunt aprobate la ora actuală un număr de 21 de poziții.

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități - republicată în iulie 2006 - stipulează condițiile minime obligatorii care trebuie să le îndeplinească localitățile de rang IV reședința de UAT cât și satele de rang V având peste 200 de locuitori.

Din acest punct de vedere, pentru toate satele orașului, se impune sub aspect medical, prezența unor puncte sanitare pentru asigurarea unor nevoi curente, puncte care pot să fie realizate în sistem privat prin amenajarea acestora chiar și în imobile existente.

### **2.4. ACTIVITATI ECONOMICE**

Important centru economic polarizator din cele mai vechi timpuri, important nod de cale ferată al județului și nu numai, viața economică a orașului a fost influențată la rândul ei de-a lungul istoriei, de prezența râului

Someș și de căile rutiere aferente văii. Perioada comunistă a fost una de continuare a dezvoltării și reviriment economic evident.

Schimbările post decembriste și apoi recesiunea extrem de severă care a urmat anilor 2006-2008, ani marcați de o relativă prosperitate la nivelul întregii țări și-au spus apoi și ele cuvântul.

Orașul Jibou beneficiază de dotările și de principalele instituții, servicii și agenți economici necesari și totodată specifici unei localități urbane. Este firesc să regăsim și aici funcțiuni precum sediul de primărie, instituții financiare, poliția, unități sanitare, farmacii, case de cultură, biblioteci etc. În cadrul primăriei există de asemenea și un compartiment de asistență socială, ocupat cu protecția persoanelor defavorizate.

Potrivit datelor furnizate de către reprezentanții primăriei și după realizarea analizei evidențelor și informațiilor legate de firmele neradiate înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj (2014-2016), pe teritoriul orașului își desfășurau activitatea un număr de 293 unități economice, dintre care 284 sunt SRL-uri. Ca distribuție în teritoriu constatăm că în Jibou se regăsesc un număr de 285 agenți economici, în satul Cuceu 3, la Husia localitate mai retrasă nici unul, în Rona 1, iar în Var 5. Sub aspectul statutului juridic, doar 7 unități sunt SA, două SNC și respectiv 3 societăți cooperatiste, moștenitoare ale fostelor unități de meșteșugari, care oferă servicii în domeniul confecțiilor de îmbrăcăminte („Meșteșugarul”-21 angajați), cel al alimentației publice de tip comerț alimentar, cofetărie, restaurant, etc. („Cooperativa de consum”-21 angajați), și cel al fabricării de mobilă („Progresul”-21 angajați),.

Este interesantă evoluția creată de declararea orașului Jibou ca „zonă defavorizată”. Oferirea unor facilități fiscale și alte avantaje de ordin economic de către stat, a sporit interesul investitorilor pentru oraș o bună perioadă de timp. Primăria Jibou are în subordine o societate comercială care gestionează activitatea economică din parcul industrial din localitate aflat în proprietatea orașului Jibou și care are 21 de angajați.

Potrivit datelor furnizate actualmente regăsim pe teritoriul Jiboului 61 de agenți economici care activează în domeniul comerțului nealimentar și 37 în comerțul alimentar și al serviciilor de alimentație publică de tip restaurant, bar etc.. Adăugăm în acest domeniu, cele 5 firme specializate pe producerea de produse de panificație și patiserie unde amintim agentul economic Soriad Com SRL cu 25 de angajați și cele 3 axate pe morărit.

În domeniul transportului rutier sunt înregistrate și activează 28 de societăți cu răspundere limitată, deservite la rândul lor cu servicii de reparații auto de către 5 agenți economici iar în sectorul de construcții și activități conexe regăsim 23 de SRL-uri dintre care amintim firme cât și puncte de lucru ale unor firme înregistrate la Zalău precum: Prod Fizeș, Alufil, Consinit, Arcada Con, Tinca, cât și Drumuri și Poduri SA. Exploatarea forestieră execută un număr de 8 agenți economici înregistrați la Jibou iar ca activitate de prelucrare lemn regăsim alți 8. Interesantă este și activitatea desfășurată de către SC Big Funge SRL care folosind forța de muncă necalificată și din



rândul unei comunități locale cu grave probleme sociale, colectează din păduri produse derivate precum ciuperci și fructe de pădure. Tot în cadrul folosirii forței de muncă a unor persoane necalificate din amintita categorie socială, se încadrează și activitățile de recuperare materiale re folosibile, reciclabile sortate, realizate de către 2 agenți economici.

Un sector cu mare tradiție pe teritoriul orașului este și cel al confecțiilor de îmbrăcăminte, cu 16 SRL-uri. Amintim aici Samtex SA cu 183 de angajați, FVL Intern cu 47, Uniconf cu un punct de lucru, CAAFS Profi cu 59 de angajați, Interforme Textile cu 21, Confecția SRL cu 28, Confecții Jibou SA cu 9, o firmă specializată pe haine echipament de lucru cu 29 angajați la Var, etc. Tot înregistrată în satul Var, regăsim un agent economic specializat pe împletituri din nuiele, activitate cu mare și veche tradiție în părțile locului, practică aici și de multe persoane fizice autorizate.

4 SRL-uri desfășoară activități din domeniul mecanicii, dintre care nominalizăm: Fraven SRL cu 51 angajați, Arc Grup SRL cu 34 și un punct de lucru al Comfrig SRL.

Un alt sector care tinde să prindă tradiție în Jibou este cel al produselor destinate ambalării. Se produc produse din mase plastice de către 5 agenți (amintim aici Foliraf SRL cu 11 angajați), produse din carton la 3 unități ( de ex. Absolut SRL cu 88 de angajați)

Regăsim după cum este și firesc și reprezentanți din domeniul agricol, câte 4 agenți economici în sectorul de creștere al animalelor și respectiv cel al cultivării plantelor, la care se adaugă 3 ferme mixte, 2 fabrici de prelucrare a laptelui și 2 unități cu activitate în acvacultură.

Gama serviciilor se completează cu domeniul sanitar veterinar, unde activează 4 firme.

În domeniul sănătății umane Jiboul are 9 unități în care activează în sectorul privat o serie de medici, farmaciști, tehnicieni și alte cadre medicale.

Semnalăm de asemenea prezența unor diverse activități, precum: contabilitate- 5 SRL-uri, agenții imobiliare- 4 SRL-uri, brokeri de asigurare- 4, consultanță, creditare, intermediere în afaceri, închirieri- 12 SRL-uri, telecomunicații și informatică- 7 SRL-uri, tipografie, bijuterie, coafor, etc.

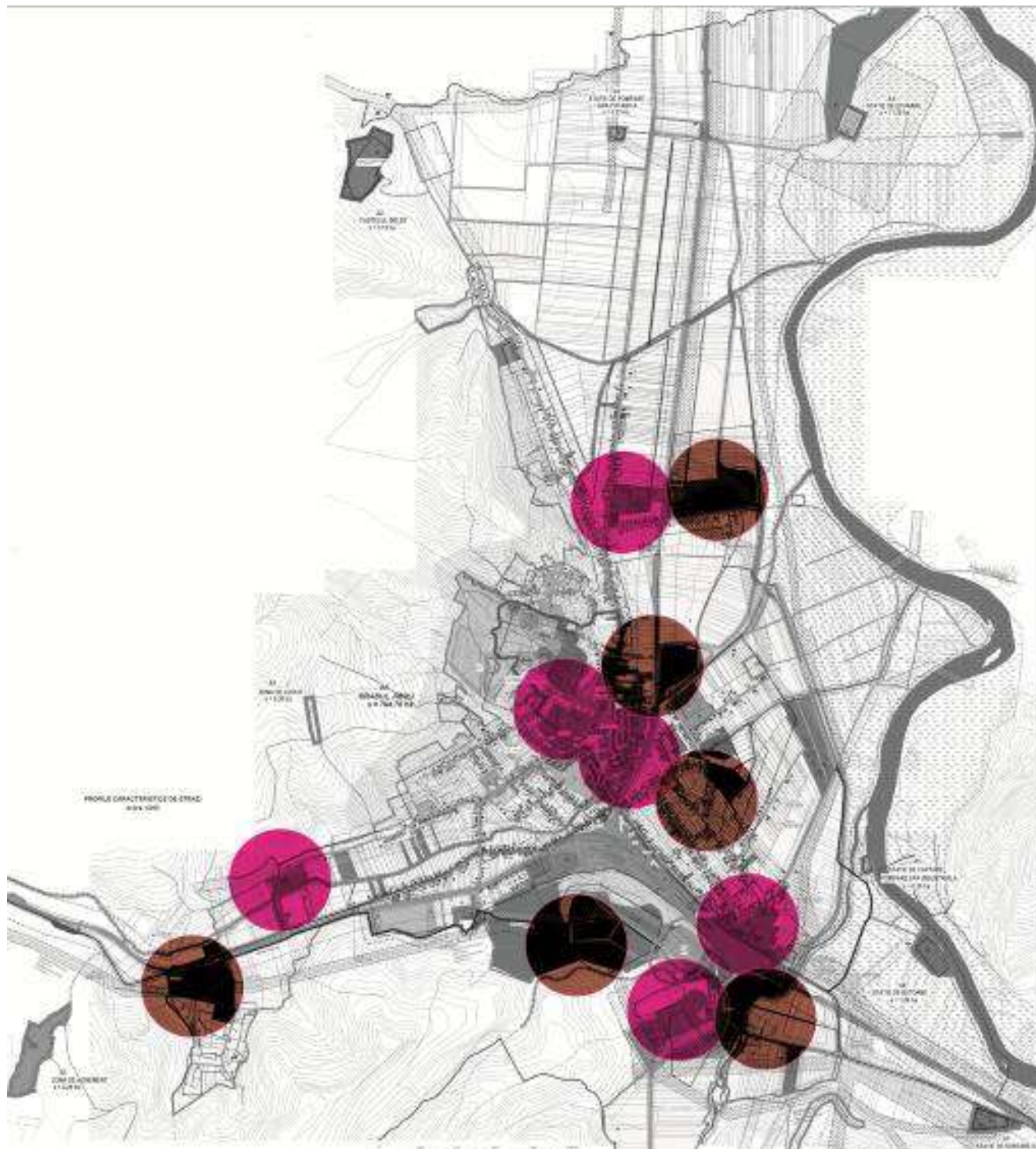
Un domeniu care pare să ia amploare în ultimul timp este și cel al pariurilor și al jocurilor de noroc. Firma Electro DSL SRL, din totalul celor 113 puncte de lucru deschise în județul Sălaj, se regăsește și pe teritoriul orașului Jibou cu un număr de 3 locații iar Est Card Electronics din cele 45 de puncte de lucru are 5 pe teritoriul orașului Jibou.

Terenul este fertil în zonele de luncă și deal și atractiv pentru creșterea animalelor în zonele ceva mai înalte.

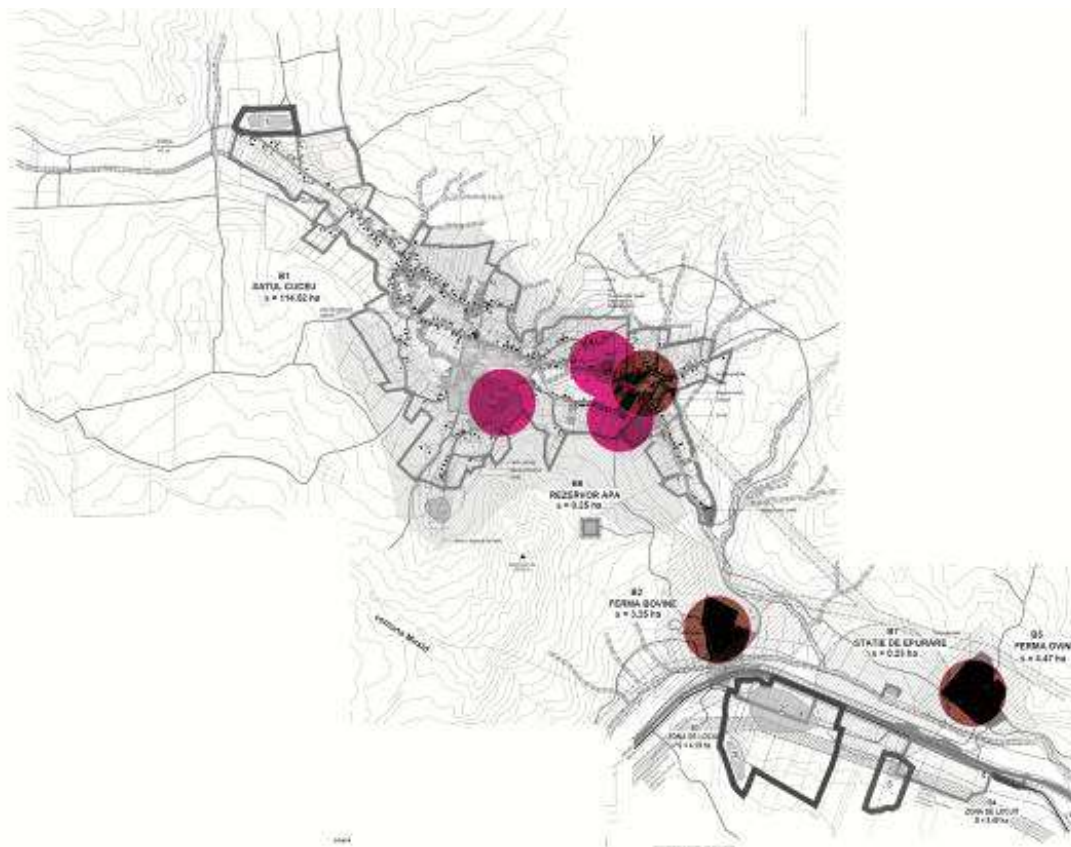
Suprafețele agricole oferă populației cele necesare traiului de zi cu zi, existând și producători agricoli care oferă produse agricole proaspete comunităților urbană și rurale adiacente.

În baza programelor de dezvoltare durabilă a avut loc modernizarea drumurilor orașenești și comunale, întocmirea documentațiilor de alimentare cu apă, canalizare, salubritatea, transportul public ș.a. O parte din aceste

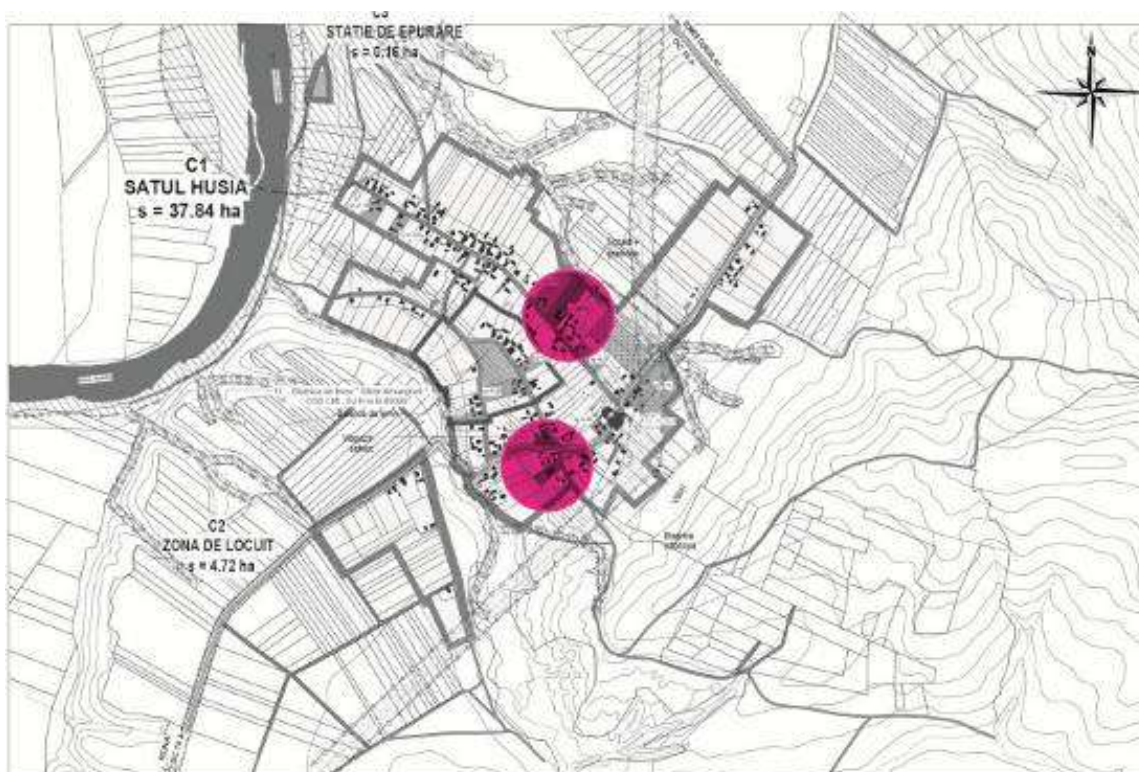
obiective au fost înlăptuite și vor continua pe măsura posibilităților de finanțare.



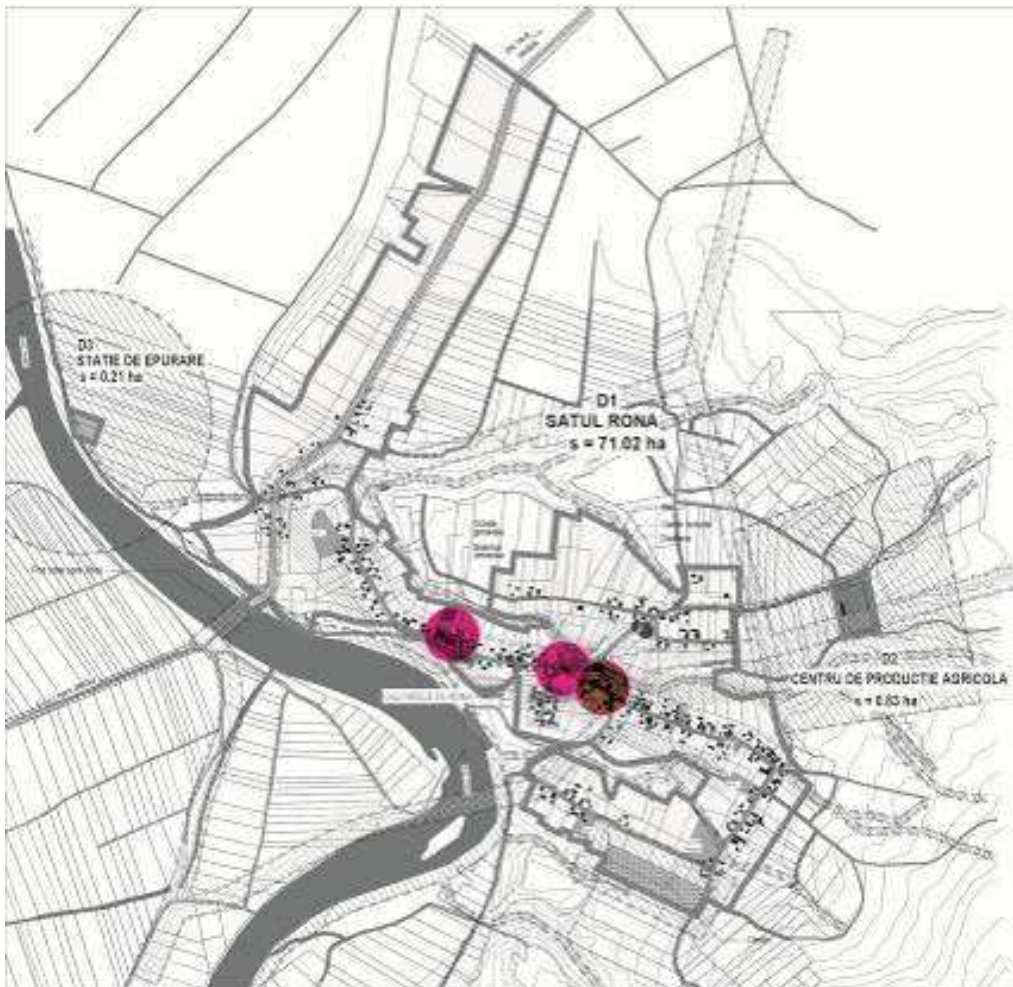
*Activități productive la nivelul localității Jibou*



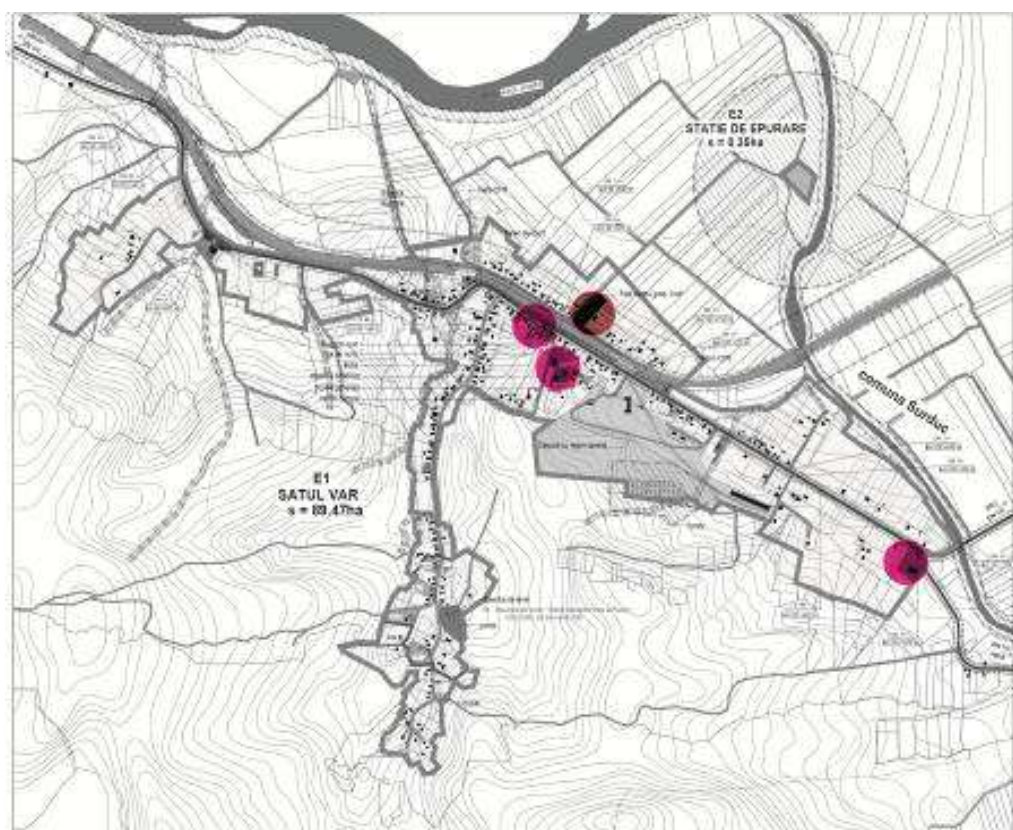
*Activități productive la nivelul localității Cuceu*



*Activități productive la nivelul localității Husia*



*Activități productive la nivelul localității Rona*



*Activități productive la nivelul localității Var*

## RECENSĂMÂNTUL GENERAL AGRICOL

**Tab. 1. Exploatații agricole după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și localități**

- număr -

Unități cu personalitate juridică							
Județ/ Localități	Exploatații agricole individuale	Societăți / asociații agricole	Societăți comercial -ale	Unități ale admin. publice	Alte tipuri	Total unități cu personalita te juridica	TOTAL
Sălaj	75896	8	82	163	311	564	76460
Jibou	2014	-	6	7	3	16	2030

**Tab. 2. Exploatații agricole pe categorii de folosință a suprafeței agricole utilizate, suprafeței agricole neutilizate și alte suprafețe, pe județ și localități**

- număr

Județ/ Localități	Suprafața agricolă utilizată					Suprafața agricolă neutilizată				
	Teren arabil	Gră- dini fami- liale	Pășuni și finețe natura- le	Cul- turi perma- nente	Total	Supra- fata agr. folosită pt. activ. recrea- ționale	Alte suprafețe agricole neutili- zate	Total	Alte supra- fețe	Total
Sălaj	66563	53539	47615	25835	75126	103	15246	15343	65756	75985
Jibou	1565	1718	707	254	2008	5	336	341	1846	2028

**Tab. 3. Exploatații agricole care dețin animale, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și pe localități**

număr

Unități cu personalitate juridică								
Județ/ Localități	Exploata- ții agricole individu- ale	Societăți/ asociații agricole	Socie- tăți comer- ciale	Unități ale admin. publice	Unități coopera- tiste	Alte tipuri	Total unități cu personali- tate juridică	Total
Sălaj	56789	1	32	23	-	15	71	56860
Jibou	1698	-	3	3	-	-	6	1704

**Tab. 4. Efectivele de animale, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și localități**

Județ/ Localități	Bovine	Porcine	Ovine	Caprine	Păsări	Cabaline	Familii albine
	capete	capete	capete	capete	capete	capete	număr
<b>SALAJ</b>							
Exploatații agricole individuale	57505	165385	108869	11351	896274	11814	25935
Unități cu personalitate juridică	1076	1970	766	-	187868	35	77
<b>Jibou</b>							
Exploatații agricole individuale	864	4135	740	131	30082	209	464
Unități cu personalitate juridică	142	288	-	-	-	-	5

**Tab.5. Exploatații agricole care utilizează mașini și echipamente agricole, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și pe localități**

Unități cu personalitate juridică (număr)								
Județ/ Localități	Exploatații agricole individuale	Societăți/ asociații agricole	Societăți comerc.	Unități ale admin. publice	Unități cooperatiste	Alte tipuri	Total unități cu personalitate juridică	Total
Sălaj	62718	6	62	78	-	242	388	63106
Jibou	1461	-	6	4	3	13	6	1474

Mașinile și echipamentele agricole care au fost utilizate pe teritoriul orașului Jibou la același recensământ agricol sunt evidențiate mai jos.

**Tab. 6. Numărul de mașini și echipamente agricole utilizate, pe tipuri, pe județ și localități**

Județ/ Localități	Tractoare	Motocultoare	Pluguri, cultivat. combinat. grape, sape	Semănători cu tractiune mecanică	Mașini pentru imprăștiat îngrășăminte	Mașini pentru erbicidat și executat tratam.
<b>SALAJ</b>						
Exploatații agricole individuale	3886	234	4729	893	78	274
Unități cu personalitate juridică	261	9	290	91	45	84
<b>Jibou</b>						
Exploatații agricole individuale	52	5	51	33	2	12
Unități cu person. jur.	26	1	32	12	6	8

**Tab. 7. Suprafața agricolă utilizată, după modul de utilizare a terenului, pe județ și localități**

-hectare-								
Modul de utilizare a terenului								
Județ/ Localități	Cereale pentru boabe	Plante leguminoase pentru boabe	Plante industriale	Cartofi	Sfecla de zahăr	Rădăcinoase pentru nutreț	Legume proaspete pepeni și căpșuni	Flori și plante ornamentale
Sălaj	57436,88	180,78	3024,67	4071,05	108,53	43,54	527,51	3,43
Jibou	1886,75	0,05	75,70	80,40	38,89	0,23	10,53	0,41

*continuare*

- hectare -

Modul de utilizare a terenului							
Județ/ Localități	Plante de nutreț	Plante pentru producerea de semințe și semiceri	Alte culturi în teren arabil	Teren arabil în repaus	TOTAL TEREN ARABIL	Grădini familiale	Pașuni și fanete naturale
Sălaj	6914,81	96,07	46,48	21196,15	93649,90	2695,03	111577,17
Jibou	44,38	-	-	70,75	2208,09	104,75	1472,57

*continuare*

- hectare -

Modul de utilizare a terenului						
Județ/ Localități	Plantații pomicole	Arbuști fructiferi	Vii	Pepiniere	Alte culturi permanente	Total culturi permanente
Sălaj	2973,87	0,50	1877,77	76,20	81,90	5010,24
Jibou	9,38	-	12,20	0,10	0,15	21,83

În ceea ce privește numărul de construcții agricole existente pe raza orașului la același recensământ, remarcăm următoarele: 708 grajduri pentru bovine și cabaline, 1714 adăposturi pentru porcine, 36 saivane pentru ovine și caprine, 1718 adăposturi pentru păsări, 70 magazii pentru cereale, 9 sere, 144 mori, și 1071 pătule, șure sau fânare.

Există cabinete sanitare veterinare în oraș și sate, iar principalele efective de animale de pe raza orașului potrivit ultimelor date furnizate de către primărie sunt următoarele:

Localitatea	bovine	ovine +caprine	cabaline
Jibou	69	699	4
Cuceu	15	1.509	-
Husia	58	456	4
Rona	82	1.059	4
Var	-	-	-
<b>Total oraș</b>	161	8.044	12

Se observă faptul că în satul Var nu mai apar deloc aceste efective de animale iar față de anul 2002 a scăzut drastic numărul total de cabaline și bovine. Numărul de ovine și caprine, per total a crescut însă de aproape 10 ori.

În domeniul turismului se înregistrează prezența a 5 structuri de primire, unități de cazare, dintre care menționăm un hotel cu 50 locuri, 3 pensiuni turistice urbane cu 55 locuri și o casuță turistică cu 14 locuri, toate în orașul Jibou.

Cele 4 sate sunt total lipsite de infrastructură turistică, deși beneficiază de amplasamente deosebit de pitorești și un bogat potențial în dezvoltarea turismului local. În această zonă deosebit de bine reprezentată cu valori naturale și culturale aparte, domeniul turismului oferă un potențial excepțional, dar din păcate actualmente este mai puțin dezvoltat.

În cadrul orașului Jibou din totalul populației active, de 4584 persoane, la Recensământul din 2002, 3958 persoane erau ocupate, 4093 erau salariați, 83 erau patroni, lucrători pe cont propriu erau 115, 40 erau lucrători familiali în gospodăria proprie iar 626 erau șomeri, din care 437 bărbați, iar șomeri în căutarea primului loc de muncă erau 229.

La finele anului 2013, potrivit datelor statistice centralizate primite, se înregistrau un număr mediu de salariați de 2.707 persoane. Din totalul celor 276 șomeri aflați în evidențe, 180 erau bărbați și 96 erau femei, ceea ce ne duce cu gândul la necesitatea găsirii unor activități specifice pentru persoanele de sex masculin, aflați în număr de două ori mai mare decât femeile, în această situație delicată.

### **Cultură:**

Principala instituție de cultura a orașului este Casa de Cultura, unde se desfășoară variate activități: spectacole, simpozioane, mese rotunde,

expoziții de carte și pictura etc. Biblioteca orașenească, cu un fond bogat de cărți și publicații, satisface apetitul de informații de la cei mai mici la cei mai vârstnici.

### **Învățământ:**

Jiboul înregistrează prezența a 4 unități școlare cu 2329 copii și elevi și 176 cadre personal didactic. Învățământul preșcolar are înscriși 449 copii de care se ocupă 31 educatoare, cel primar și gimnazial 1014 (cu valori sensibil egale pentru învățământul primar-508 elevi și respectiv gimnazial-506) și 81 cadre didactice. Elevii din licee totalizează 835 persoane și 64 cadre personal didactic iar învățământul profesional și de ucenici are 31 de elevi.

În ceea ce privește spațiile de învățământ, Jiboul totalizează un număr de 62 săli de clasă, (din care 43 sunt în licee) 13 laboratoare școlare, 3 săli de gimnastică (d.c. 2 la licee), 3 ateliere școlare și 3 terenuri de sport (d.c. 2 în incintele celor 2 licee).

De asemenea, la Jibou funcționează Centrul de Cercetări Biologice Jibou, instituție cu personalitate juridică, subordonată Ministerului Educației Naționale. Centrul de Cercetări Biologice Jibou s-a înființat în anul 1968, ca și grădină botanică școlară, pe lângă liceul din localitate, la inițiativa profesorului de biologie Vasile Fati. În anul 1974 a devenit instituție de sine stătătoare, sub denumirea de Stațiunea Tinerilor Naturaliști.

Actualmente se întinde pe o suprafață de 27 ha, având ca principale sectoare de activitate: grădina botanică, cu sere care găzduiesc colecții de plante ecuatoriale, tropicale, mediteraneene și de deșert; laboratoarele de cercetare în domeniul biologiei vegetale; sectorul ornamental, care cuprinde colecții de plante ornamentale reprezentate de plante anuale, bienale, arbori și arbuști; sectorul economic, cu colecții de pomi și viță de vie; sectoarele de exterior mai includ sectorul sistematic, rozariul, grădina japoneză, flora României, alpinariul, sectorul plantelor medicinale; complexul de acvarii, care cuprinde 25 acvarii cu specii de pești exotici, de apă dulce și marini; parcul zoologic, cu căprioare, porci mistreți și o volieră cu păsări.

Domeniul de specialitate, conform clasificării CAEN, este 7211, misiunea instituției fiind orientată pe următoarele direcții:

- dezvoltarea cercetării științifice fundamentale și aplicative din domeniul biologiei vegetale, cooperarea națională și internațională, precum și implementarea rezultatelor în viața economică și socială;
- activitate de microproducție vegetală, comercializarea de flori tăiate și la ghiveci;
- desfășurarea de activități instructiv-educative în domeniul științelor naturii pentru învățământul de toate gradele și pentru publicul vizitator;



- întocmirea unor bănci de date și organizarea de manifestări științifice
- servicii specifice turismului.

Direcțiile de cercetare- dezvoltare și inovare sunt următoarele:

- activități de cercetare în domeniul culturii plantelor, micro propagării 'in vitro' și conservării plantelor cu importanță fitogeografică din cormoflora României;
- formare și specializare profesională în domeniul biologiei vegetale aplicate prin coordonarea de lucrări de licență și masterate, practică de laborator și teren pentru studenți și elevi;
- editare și tipărire de publicații științifice și de materiale de instruire și educație a publicului;
- activități didactice pentru studenții naturaliști (pe bază de convenții cu universitățile solicitante);

În cadrul activității de cercetare, până în anul 2016, s-au finalizat 2 proiecte din cadrul PN II, unul de cercetare fundamentală intitulat "Diversitatea funcțională a proteinelor D1 din Fotosistemul II la cianobacterii" și unul de cercetare aplicativă, în parteneriat cu Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului Timișoara intitulat „Screeningul toleranței la salinitate a unor populații locale de legume în vederea conservării potențialului genetic și al biodiversității”. Din fonduri proprii, CCB Jibou a demarat un proiect de salvare a soiurilor de pomi fructiferi din județul Sălaj și nu numai, prin care își propune să creeze o colecție cu soiurile identificate, care vor fi cuprinse și într-o bază de date, pusă la dispoziția celor interesați.

Pentru menținerea și îmbogățirea colecțiilor de plante, Grădina Botanică "Vasile Fati" editează în fiecare an publicația Index Seminum, pe baza căreia se face schimbul anual de semințe cu grădini botanice din întreaga lume.

Centrul de Cercetări Biologice Jibou este vizitat anual de peste 7500 vizitatori, pentru care se organizează diferite manifestări educative, științifice și culturale. Din 2013 se organizează Școala de vară a artiștilor plastici clujeni "Arta în grădină", finalizată în fiecare an cu un vernisaj deschis publicului. Pentru elevi se organizează anual activități educative în cadrul săptămânii "Școala altfel", cu ocazia Zilei Fascinației Plantelor, organizată la nivel mondial de EPSO (European Plant Science Organization) a cărei membru este și CCB Jibou.

Pentru dezvoltarea autofinanțării instituției, s-a achiziționat o linie de producere a sucurilor naturale, unde se prelucrează fructele din producția

proprie și pentru clienții privați. Această activitate, alături de realizarea de amenajări peisajere și producția de plante ornamentale, contribuie la realizarea de fonduri proprii, atât de necesare menținerii și modernizării instituției. Pentru aceasta se depun eforturi susținute, încercând să satisfacem dorința publicului de a descoperi ceva nou an de an.

## 2.5. LOCUIREA

Existența locuirii pe meleagurile râului Someș se pierde în negura vremurilor. Zona aceasta, situată relativ limitrof în raport cu limitele aproximative ale fostei Mări Panonice care se știe că exista peste partea de nord-vest a României în perioada Miocen, a oferit condiții prielnice vânătorilor nomazi încă din perioada paleoliticului superior. Lângă Cuciulat, localitate limitrofă Someșului, pe teritoriul satului Băbeni, au fost descoperite picturi rupestre cu reprezentări naturaliste animaliere, vechi de peste 12.000 de ani, până nu de mult timp socotite cele mai vechi de acest gen din zona de est a Europei.

Bogatele materiale arheologice din neolitic, epoca bronzului, epoca romană, etc. găsite pe teritoriul orașului, rămân o dovadă vie a prezenței umane iar cele mai vechi informații referitoare la orașul Jibou, aparțin atestărilor documentare care sunt de la începutul secolului XIII.

Primele date mai clare asupra numărului de locuitori ne parvin din perioada de început a sec. XVIII, recensăminte de la care, comunitățile devenite ceva mai puțin încercate de năvălirile migratoare (când deseori localnicii se ascundeau sau chiar luau calea pribegiei), încep să se dezvolte constant.

Constatăm astfel că majoritatea comunităților încep să cunoască cea mai intensă dezvoltare în perioada imediat următoare, când numărul de locuitori în șase decenii devine de aproximativ patru ori mai mare în Jibou și Var spre exemplu.

Următorul secol mărește în mod constant efectivele populației, anul 1850 consemnând deja și aici valori mari.

Creșteri remarcabile se constată și la numărul de case, dar ceva mai târziu.

Conform tabelului de mai jos, tragem concluzia că începând cu anul 1900, în peste 100 de ani, numărul de case a crescut de peste două ori.

Creșterea numărului de locuitori datorată industrializării din perioada comunistă, aduce chiar o criză de locuințe, observăm că numărul de locuitori/casă era în 1977 mai mare decât nivelul anului 1850, fenomen atenuat și echilibrat însă ulterior în timp și adus la valori comparabile cu mediile județene de la 2011.

Datorită industrializării produse la nivelul județului, interesul populației domiciliată în apropierea localităților urbane pentru locurile de muncă oferite de orașe, a crescut. După evenimentele din 1989, migrația forței de muncă

și spre ofertele apărute din afara țării, a provocat o dată în plus diminuarea numărului populației și la nivelul urban care a scăzut și el destul de vertiginos, fenomen înregistrat însă la Jibou, ceva mai târziu. În anul **2011**, datele provizorii consemnează deja o populație de doar **10.407 locuitori** (mai puțin cu 1.582 locuitori față de 1992, deci o scădere de aprox. 13,20 % în 20 de ani, mai accentuată în ultimul deceniu) și respectiv **4.299 locuințe**, existente în 2398 clădiri ceea ce conduce la o medie de 2,35 de locuitori/locuință și respectiv 4,33 de locuitori/ clădire. Între cele două recensăminte au apărut 196 noi clădiri de locuit, o medie de aproximativ 22 clădiri noi/an.

Din punct de vedere al fondului de locuințe existent, acesta a evoluat ascendent în ultimii ani marcat de dublarea numărului de locuințe și a suprafeței locuibile în perioada 2010-2017, pe fondul investițiilor în acest sector:

Forme de proprietate	Ani				
	Anul 1990	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2017
	UM: Numar				
Total	3983	4215	3953	4045	4316
Proprietate publica	:	42	53	49	24
Proprietate privata	:	4173	3900	3996	4292

**Tabel 1-** Locuinte existente la sfarsitul anului pe forme de proprietate, judete si localitati

Forme de proprietate	Ani			
	Anul 1990	Anul 2000	Anul 2010	Anul 2017
	UM: M.p. arie desfasurata			
Total	108646	151090	163591	176161

**Tabel 2** -Suprafata locuibila existenta la sfarsitul anului pe forme de proprietate, judete si localitati

## 2.6. PATRIMONIUL NATURAL SI CONSTRUIT

### ELEMENTE ALE CADRULUI CONSTRUIT

Orașul Jibou este amplasat în partea de nord-est a regiunii istorice Crișana, la limita cu regiunea Transilvania, în partea de nord-est a județului Sălaj, pe malul stâng al râului Someș, la confluența acestuia cu Agrijul. Se găsește la o distanță de 25 km nord-est de municipiul Zalău, reședința administrativă a județului Sălaj, de care este legat prin drumul național 1H și drumul județean 108A, precum și de calea ferată.

În componența administrativă a orașului Jibou intră și patru sate: Cuceu, Husia, Rona și Var. Ca unitate administrativă, se învecinează

cu comunele: Someș-Odorhei spre nord, Creaca spre sud, Mirșid spre vest și Surduc spre est.

Teritoriul orașului Jibou este așezat în sudul Depresiunii Guruslău. În cea mai mare parte se întinde pe terasa a doua a Someșului, care este de fapt și cea mai mare ca întindere, dar și în lunca Someșului și pe terasa a treia a acestuia.

Satele Rona și Husia sunt așezate pe niște poduri de terase, situate pe dreapta Someșului. Satul Cuceu s-a dezvoltat de-a lungul Văii Fânațelor, afluent pe stânga al Văii Sărate, iar satul Var pe terasa a doua și a treia a Someșului, dar o parte și în lunca acestuia. Din punct de vedere fizico-geografic, orașul este mărginit spre vest de Dealurile Sălajului (338 m altitudine în hotarul Cuceului), spre est de Culmea Prisnelului (cu altitudinea de 438 m în Piscuiul Ronei), spre sud de Dealul Dumbrava (558 m altitudine), Depresiunea Agrijului și interfluviul Agrij–Almaș, iar spre nord de șesul neted al Depresiunii Guruslău.

Piscuiul Ronei, cunoscut de localnici și ca Țugluiu Turbuțai sau Dealul lui Racoți (maghiară: Rákóczi-hegy) este un masiv prezent pe lista națională a rezervațiilor naturale, datorită bogăției de fosile provenite în special din sedimente marine terțiare. De altfel, aici au fost descoperite și rămășițe mai vechi: coaste și dinți de dinozauri de la sfârșitul Cretacicului.

### **Geologie și hidrogeologie**

Din punct de vedere geologic Jiboul și localitățile aparținătoare se găsesc în nord – vestul Depresiunii Transilvaniei, în culoarul Someșului, iar structural aparține anticlinalului Jibou – Someș Odorhei. *Fundamentul* depresiunii este alcătuit din șisturi cristaline (ce revin Seriei de Someș) care aflurează în zona centrală a Munților Meseș.

Transgresiv peste fundament se dispune sedimentarul monoclinal paleogen, care este alcătuit din sedimente atribuite Paleocenului, Eocenului și Oligocenului, formate din gresii, calcare, marne și argile. Stratele de gresie de la Var conțin intercalații de cărbune brun (stratele 1, 2, 3 și 4) care au fost exploatate în tercut. În unele locuri stratul de bază apare la suprafață.

Peste aceste depozite, care formează din punct de vedere geotehnic „roca de bază”, s-au depus în pleistocen și cuaternar aluviunile Someșului și afluenților, precum și deluviile de pantă și depozitele conurilor de dejecție ale torenților și văilor care coboară din dealuri, care împreună formează „depozitele acoperitoare”

În zonele de luncă „depozitele acoperitoare”, aluvionare au grosimi mari și conțin foarte frecvent lentile de mâl, argile și prafuri cu consistență redusă, sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste strate apar la adâncimi foarte variabile (uneori la suprafață, alteori la adâncimi de peste 3 m.).

În zonele de versanți, unde predomină formațiuni acoperitoare *deluviale* argiloase-prăfoase, în care datorită pantei, uneori foarte mari, sau altor cauze (supraumezire), există risc **moderat**, sau **mare** la procese de alunecare.

*Versanții cu risc actual moderat la procese de alunecare* sunt afectați de alunecări stabilizate, care ocupă treimea inferioară sau cel mult jumătatea inferioară a versantului. Fenomenul de instabilitate caracteristic este curgerea lentă. Vegetația este predominant de fâneață și livezi, dar anumite areale pot fi ocupate de culturi agricole.

*Versanții cu risc actual mare la procese de alunecare* sunt caracterizați printr-o dinamică mare a proceselor de alunecare, determinate în primul rând de valorile mari ale declivității. În majoritatea cazurilor se manifestă și procesele de eroziune la baza versantului precum și ravenele, care pot afecta mai mult decât jumătatea suprafeței alunecate.

## PATRIMONIU CONSTRUIT

Conform listei monumentelor istorice și de arhitectură județul Sălaj (2015) Orașul Jibou este menționat cu următoarele monumente istorice și de arhitectură:

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
SJ-I-s-B-04882 (RAN: 139839.01.01)	Așezare	sat aparținător <u>Cuceu</u> ; oraș <u>Jibou</u>	„Cuceu Sec”	Epoca bronzului, Cultura Suciului de Sus
SJ-I-s-B-04883 (RAN: 139839.02, 139839.02.01, 139839.02.02)	Așezare	sat aparținător <u>Cuceu</u> ; oraș <u>Jibou</u>	„Pe lab”, lângă drumul spre Firminis, sub pădure, spre Dobrin	Epoca bronzului, Cultura Suciului de Sus
SJ-I-s-B-04884 (RAN: 139839.03)	Așezare	sat aparținător <u>Cuceu</u> ; oraș <u>Jibou</u>	„Pe lab”, la SE de pădurea Dobrinului și la V de Valea Fânațelor	sec. II - III p. Chr.
SJ-I-s-B-04910 (RAN: 139820.01, 139820.01.01)	Așezare	oraș <u>Jibou</u>	„Tulso nagyárok”	Epoca bronzului, Cultura Suciului de Sus
SJ-I-s-B-04911	Sistem de supraveghere și apărare a limesului Daciei în sectorul Jibou	oraș <u>Jibou</u>		sec. II - III p. Chr.

SJ-I-m-B-04911.01 (RAN: 139820.02.01)	Turn roman	oraș <u>Jibou</u>	„Dealul Dumbrava”, la NV de satul Creaca	sec. II-III p. Chr.
SJ-I-m-B-04911.02 (RAN: 139820.03.01)	Turn roman	oraș <u>Jibou</u>	„Vârful Cigleanului”, la V de satul Ciglean	sec. II - III p. Chr.
SJ-I-s-B-04975 (RAN: 139866.01.01)	Turn roman	sat aparținător <u>Var</u> ; oraș <u>Jibou</u>	„Dealul Tărăbailor”, la SV de sat, dincolo de Valea Seacă, pe un vârf izolat și împădurit, lângă semnul geodezic	sec. II - III p. Chr.
SJ-II-m-B-05065 (RAN: 139848.01)	<u>Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”</u>	sat aparținător <u>Husia</u> ; oraș <u>Jibou</u>	19A	1800
SJ-II-a-A-05075 (RAN: 139820.04)	<u>Ansamblul castelului Wesselenyi</u>	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779 - 1810
SJ-II-m-A-05075.01 (RAN: 139820.04.01)	Castel	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779-1810
SJ-II-s-A-05075.02	Parc	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779-1810
SJ-II-m-A-05075.03 (RAN: 139820.04.02)	Curie	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1702
SJ-II-m-B-05075.04	Manej	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779 (1771)
SJ-II-m-B-05075.05	Seră	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779-1810
SJ-II-m-B-05075.06	Grajd	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 16	1779
SJ-II-m-B-05075.07	Șură	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1810
SJ-II-a-B-05076	Ansamblul castelului Beldy, azi Spitalul de bolnavi neuro psihici	oraș <u>Jibou</u>	Str. Stejarilor 199	înc. sec. XX

SJ-II-m-B-05076.01	Castelul Beldy, azi Spitalul de bolnavi neuropsihici	oraș <u>Jibou</u>	Str. Stejarilor 199	înc. sec. XX
SJ-II-s-B-05076.02	Parcul castelului, azi parcul spitalului	oraș <u>Jibou</u>	Str. Stejarilor 199	înc. sec. XX
SJ-II-m-B-05140 (RAN: 139866.02)	<u>Biserica de lemn „Sf. Apostoli Petru și Pavel”</u>	sat aparținător <u>Var</u> ; oraș <u>Jibou</u>	72	înc. sec. XVIII
SJ-IV-m-A-05075.08	Criptă-ruine	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 16	1779-1810

Conform Repertoriul Arheologic Național, în orașul Jibou există următoarele situri arheologice :

<b>Cod RAN</b>	<b>Denumire</b>	<b>Categorie</b>	<b>Tip</b>	<b>Județ</b>	<b>Localitate</b>	<b>Cronologie</b>	<b>Ultima modificare</b> (descendent)
<u>139839.04</u>	Situl arheologic de la Cuceu - Valea Bochii	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. Oraș Jibou	Epoca medievală, Neolitic / sec. VIII-IX	10.12.2014 (actualizată)
<u>139866.01</u>	Turnul roman de la Var - Dealul Tărăbailor. la SV de sat, dincolo de Valea Seacă, pe vârful izolat și împădurit, lângă semnul geodezic	fortificație	turn	Sălaj	Var, com. Oraș Jibou	Epoca romană / sec. II - III	20.11.2014 (actualizată)
<u>139820.07</u>	Așezarea medievală de la Jibou	locuire	așezare	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană	13.03.2014 (creată)
<u>139820.06</u>	Valul din epoca romană de la Jibou - Dealul Cerăt. La nord-est de oras, în dreptul podului peste Valea Agrijului, pe lunca si pe panta de vest a dealului	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană	06.01.2014 (creată)
<u>139820.05</u>	Turnul din epoca	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, com.	Epoca romană	06.01.2014 (creată)

	romană de la Jibou - La gropi pe Cerăt				Oraș Jibou		
<u>139839.05</u>	Așezarea din epoca migrațiilor de la Cuceu - Pe Deal	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. Oraș Jibou	Epoca migrațiilor / sec. VII-XI	06.12.2013 (creată)
<u>139839.01</u>	Situl arheologic de la Cuceu - Cuceu Sec	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. Oraș Jibou	Epoca bronzului	06.12.2013 (actualizată)
<u>139857.01</u>	Obiecte neolitice la Rona- Dealul Rakoczi	descoperire izolată	obiect izolat	Sălaj	Rona, com. Oraș Jibou	Neolitic	07.05.2009 (actualizată)
<u>139839.02</u>	Așezarea Suciului de Sus de la Cuceu - Pe lab. lângă drumul spre Firminis, sub pădure, spre Dobrin	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. Oraș Jibou	Epoca migrațiilor, Epoca romană, Epoca bronzului / sec. VII-VIII, sec. III-IV, sec. II-III	07.05.2009 (verificată)
<u>139820.01</u>	Așezarea din epoca bronzului de la Jibou - Tulso nagyárok	locuire civilă	așezare	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca bronzului, Eneolitic	07.05.2009 (actualizată)
<u>139820.03</u>	Turnul roman de la Jibou - Vârful Cigleanului. la V de satul Ciglean	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană / sec. II - III	07.05.2009 (verificată)
<u>139820.02</u>	Turnul roman de la Jibou - Dealul Dumbrava. la NV de satul Creaca	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană / sec. II - III	07.05.2009 (verificată)

## PATRIMONIUL NATURAL

### Spații verzi și zone de agrement

La nivelul orașului spațiile verzi ocupă o pondere importantă, acesta are o suprafață de 35,10 ha reprezentând 34,63 mp/ locuitor, peste media națională și normele legale de 26 mp/ locuitor.

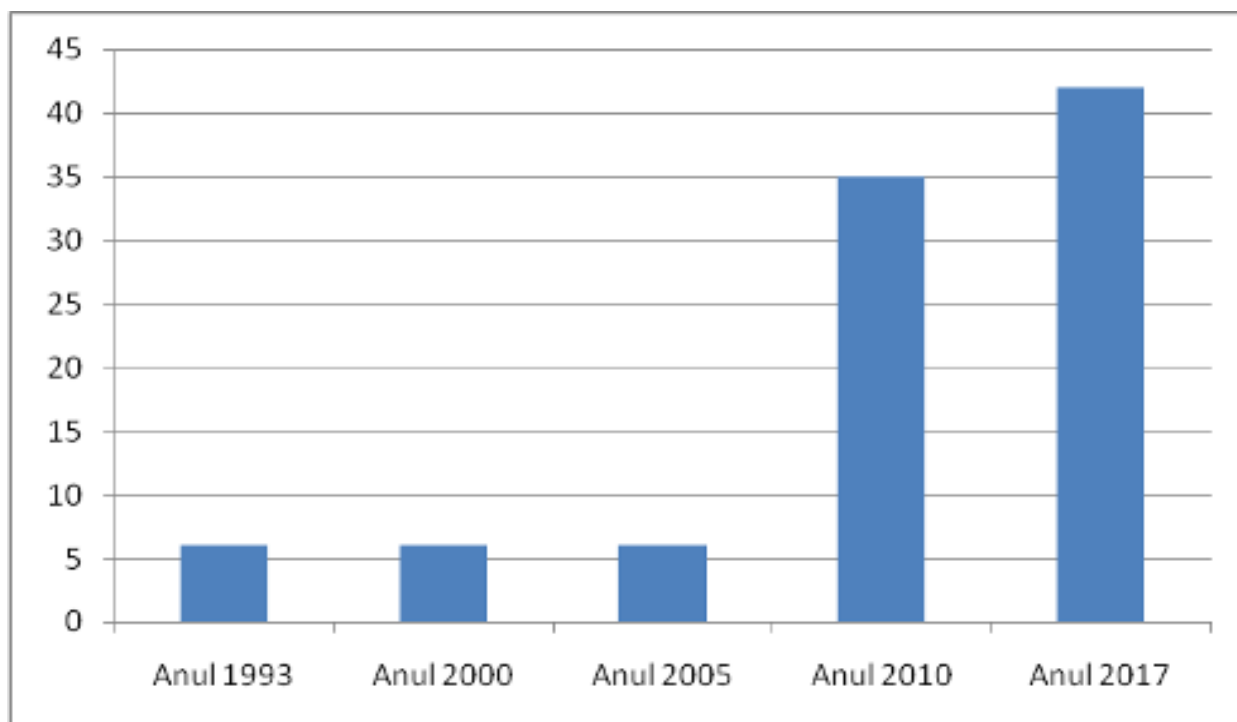
Tipurile de spații verzi existente la nivelul orașului sunt:

- scuaruri și parcuri aferente zonelor de locuințe colective
- zone verzi turistice și sau cu caracter științific
- zonele de pădure
- zonele verzi aferente circulațiilor



- zonele verzi aferente dotărilor de interes public (cimitire, instituții publice etc.)
- zone verzi private cu prevădere aferente locuințelor individuale, etc.
- stadioane, terenuri de sport etc.
- Grădina Botanică

Suprafața spațiilor verzi a crescut constant în ultimii ani, aspect subliniat și în graficul următor:

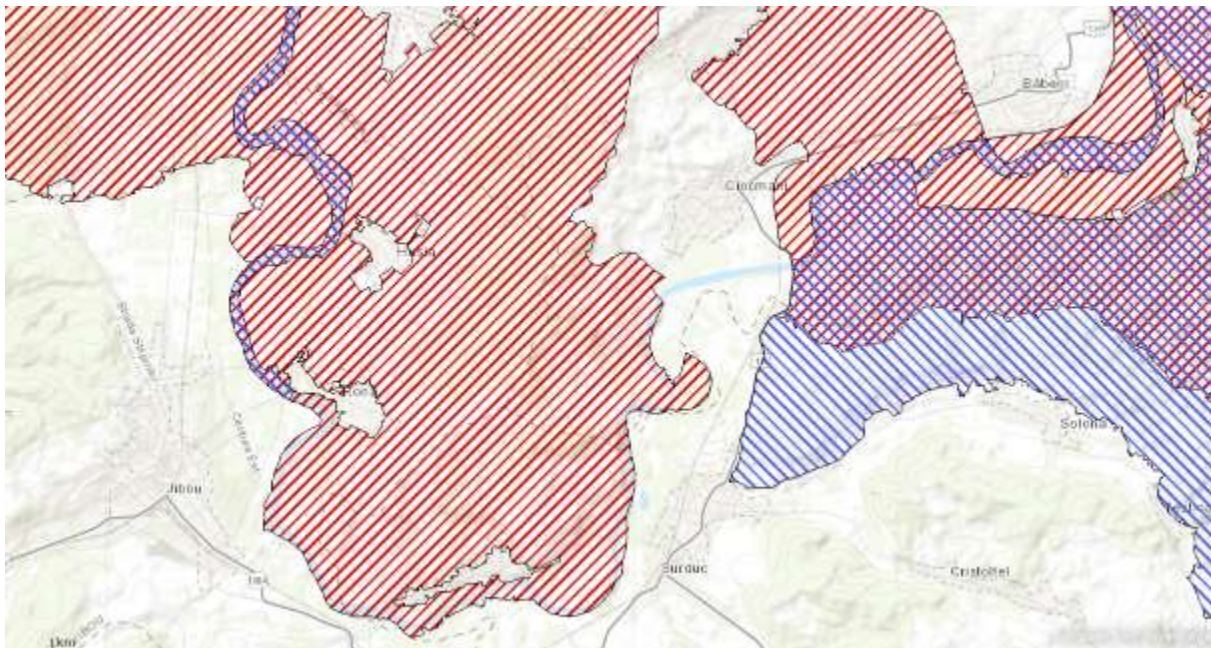


## ARII NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul orașului Jibou se regăsește rezervația naturală Calcarele de la Rona(0,5 ha)- localitatea Rona

La nivelul orașului se regăsesc următoarele rezervații naturale:

- ROSPA 0114 Cursul mijlociu al Someșului
- ROSCI 0435 Someșul între Rona și Țicău



### *Localizare arii naturale protejate la nivelul orașului Jibou*

Pe lângă acestea, alte obiective naturale valoroase sunt:

- Grădina Botanică
- Pădurea Peringer
- Pădurea Făget

### **ROSPA 0114 Cursul mijlociu al Someșului**

Conform Ordin M.M.P. nr. 2387/2011 și HG 971/2011 privind Declararea Siturilor de Importanță Comunitară ca parte integrantă a Rețelei Ecologice Europene “**NATURA 2000**” în România, aria de analiză face parte integrantă din Situl Natura 2000 Cursul mijlociu al Someșului, Cod ROSPA 0114 Astfel în zona de analiză se regăsesc o serie de habitate și specii de importanță comunitară pentru a căror conservare și/sau protecție se impun măsuri specifice.

Situl este localizat pe următoarele coordonate : Latitudine N 47° 21'21”, Longitudine E 23° 17'32” . Suprafața sitului potrivit “Formularului Standard Natura 2000” este de 33.259 ha, situat la o altitudine medie de 287 m . Regiunea administrativă a sitului este asigurată de Jud. Sălaj 89% (12 comune) și Jud. Maramureș 11% ( 3 comune) .

#### **Tipuri de habitate .**

Între caracteristicile generale ale sitului menționăm următoarele tipuri de habitate conform Formularului standard Natura 2000 :

- Culturi (teren arabil) cod N12 – 22% , suprafață calculată 7.316,98 ha .

- Pășuni cod N14 – 14%, suprafață 4.656,26 ha .
- Alte terenuri arabile cod N15 – 10% , suprafață 3.325,90 ha.
- Păduri de foioase cod N16 – 52%, suprafață 17.294,68 ha
- Râuri, lacuri cod N06 - 2%, suprafață 665,18 ha .

Culoarul Someșului cuprins de Sit se înscrie în Interiorul Platformei Someșene între Localitățile Ileana (Sălaj) și Remeții pe Someș (Maramureș). Prezența sitului constituie o relativă discontinuitate geografică, între partea nordică și cea sudică a Platformei Someșene. Culoarul Someșului are sectoare largi de peste 2 km, dar și sectoare unde Valea se îngustează, până la câteva sute de metri (Perii Vadului, Răstoci). Sectoarele mai largi adăpostesc până la 9 nivele de terasă .

Afluenții Someșului (Poiana, Almașul, Agrijul, Valea Sărată), drenează aproximativ o treime din suprafața Jud. Sălaj . Pe lângă afluenții Someșului, Situl cuprinde și câteva heleștee (Cehu Silvaniei, Sălățig, Someș Odorhei, Cheud).

Situl este important pentru populațiile de cuibăritoare. Este o zonă de deal cu un aspect foarte variat care cuprinde Lunca Someșului între Gâlgău și Ulmeni, respectiv dealurile împădurite care o înconjoară . În pădurile bătrâne pe lângă păsări răpitoare care cuibăresc în număr apreciabil cum ar fi viesparul (*Pernis apivarus*), există o populație importantă de ciocănitoare de stejar (*Dendrocopus medius*) și ghionoaia sură (*Picus canus*) .

Potrivit “Formularului standard Natura 2000”, principalele specii de păsări în nr. de 20, enumerate în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC și 46 specii de păsări cu migrație regulată nementionate în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC au stat la baza desemnării sitului ROSPA 0114.

### **ROSCI 0435 Someșul între Rona și Țicău**

Potrivit Ordin M.M.A.P. nr. 46/2016 a fost desemnat situl de importanță comunitară “SOMEȘUL ÎNTRE RONA ȘI ȚICĂU” ROSCI 0435, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene “NATURA 2000”. Acest sit este în cursul Someșului Unit, în bioregiunea continentală, imediat în aval de localitatea Jibou .

Situl este de tip B, cod RO11, având regiune biogeografică continentală 100% și fiind inclusă în regiunea administrativă Nord–Vest, . Suprafața sitului potrivit “Formularului Standard Natura 2000” este de 503 ha, situat la o altitudine medie de 287 m. Situl este localizat pe următoarele coordonate : Latitudine N 47.0007000 , Longitudine E 23.0018583 .

## **Caracteristici generale ale sitului – Tipuri de habitate**

Între caracteristicile generale ale sitului menționăm următoarele tipuri de habitate – conform Formularului Standard Natura 2000 :

- ✓ Râuri, lacuri Cod N06 – acoperire 64,04%, suprafață 322,12 ha .
- ✓ Mlaștini, turbării Cod N07 – acoperire 2,15%, suprafață 10,81 ha
- ✓ Culturi (teren arabil) Cod N12 – acoperire 25,44%, suprafață 127,96 ha .
- ✓ Pășuni Cod N14 – acoperire 2,97%, suprafață 14,94 ha .
- ✓ Alte terenuri arabile Cod N15 – acoperire 5,03%, suprafață 25,30 ha .
- ✓ Alte terenuri artificiale (localități, mine) Cod N23 – acoperire 0,29%, suprafață 1,46 ha .

Situl este important pentru următoarele specii de pești :

- *Aspius aspius* (avat, aun, butoi, pește lup) .
- *Rhodeus sericeus amarus* (boarcă) .
- *Barbus meridionalis petenyi* (câcrușe, mreana vânătă) .
- *Cobitis taenia* (zvârlugă) .
- *Gobio kessleri* (petroc) .
- *Gobio albiginnatus* (porcușorul de nisip) .
- *Sabanejewia aurata* (dunărică, zvârlugă aurie) .

De asemenea o specie de mamifere din anexa IV a OUG nr. 57/2007 : *Lutra lutra* (Vidra, câine de râu) . Situl este important pentru cele 7 specii de pești și pentru specia de mamifere *Lutra lutra* (vidra sau câinele de râu) .

Potrivit “Formularului Standard Natura 2000” Cod ROSCI 0435 principalele specii de pești în număr de 7, enumerate în Anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește, respectiv specia de mamifere *Lutra lutra* (vidra, câinele de râu) din Anexa IV a O.U.G. 57/2007 au stat la baza desemnării sitului ROSCI 0435 .

## **Calcarele de la Rona**

Calcarele de Rona, (monument al naturii) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervație naturală, tip geologic) situată în județul Sălaj, pe teritoriul administrativ al orașului Jibou.

Aria protejată cu o suprafață de 0,50 hectare este situată în partea central-nordică a județului Sălaj, în vestul localității Rona, sat aparținător orașului Jibou, în lunca dreaptă a râului Someș..

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate) și prezintă depozite lacustre formate din calcare albe-cenușii și bej-ruginii, alternând cu marne cenușii-albăstrui așezate în strate monoclinale cu conținut numeros de resturi fosile de moluște, schelete de pești ori reptile.



<https://peterlengyel.wordpress.com/2015/10/20/calcarele-de-rona-jibou/>



<https://peterlengyel.wordpress.com/2015/10/20/calcarele-de-rona-jibou/>



<https://peterlengyel.wordpress.com/2015/10/20/calcarele-de-rona-jibou/>

## **Grădina Botanică**

Grădina Botanică reprezintă un punct de atracție pentru foarte mulți vizitatori din țară și de peste hotare. Aceasta a luat ființă în anul 1968 din inițiativa profesorului Vasile Fati. În prezent, se întinde pe o suprafață de 25 ha, așezată în cadrul ansamblului Wesselenyi.

Amplasată la altitudinea de 272 m, înconjurată de dealuri destul de înalte, care o protejează împotriva curenților reci, se bucură de un climat foarte favorabil care permite cele mai variate experimentări. Colectiile Grădinii Botanice cuprind peste 5.000 de specii de plante provenite din variate zone geografice ale lumii.

În cadrul activităților ce se desfășoară în cadrul Grădinii Botanice, se produce un bogat și variat sortiment de plante ornamentale, care sunt distribuite în scopul folosirii acestora ca material demonstrativ și pentru ornamentarea parcurilor și localurilor școlilor. Personalul de specialitate din cadrul unității, organizează manifestări științifice, seminarii, simpozioane, participă la congrese naționale și internaționale, colaborează la elaborarea unor publicații în țară și străinătate.

Anual Grădina Botanică editează catalogul de semințe și mostre de plante, prin intermediul căruia unitatea întretine un schimb activ cu peste 450 grădini botanice și alte instituții de profil din întreaga lume.



[https://ro.wikipedia.org/wiki/Fi%C8%99ier:Gradina\\_botanica\\_jibou.jpg](https://ro.wikipedia.org/wiki/Fi%C8%99ier:Gradina_botanica_jibou.jpg)

## 2.7. POPULATIA

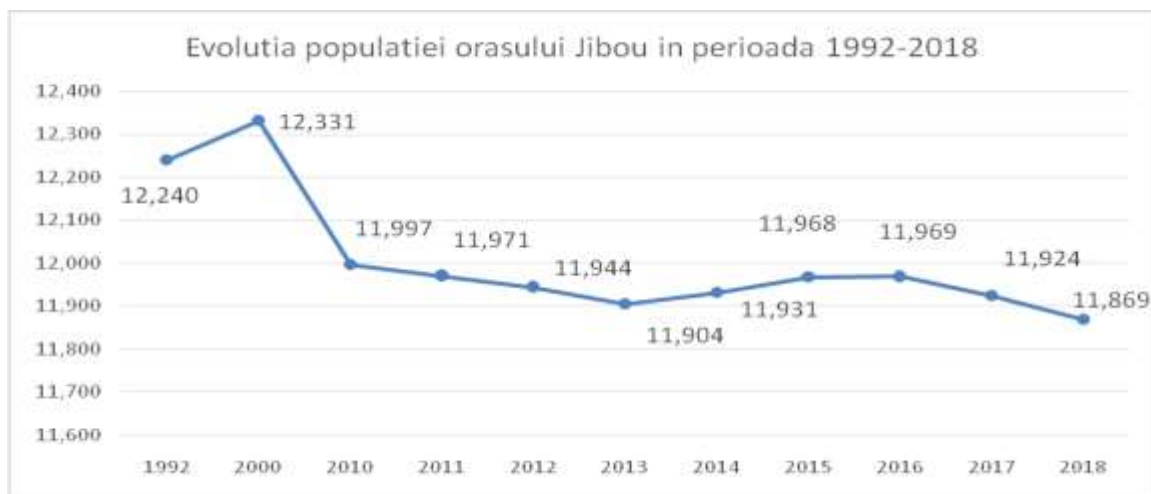
### Evolutia demografica si forta de munca

Populația este resursa cea mai importantă și dinamică în cadrul unei localități. Rezultatele schimbărilor sociale (natalitate, mortalitate, migrație, îmbătrânirea populației etc) sunt puternic resimțite la nivelul unei localități, creând efecte pe termen mediu și lung.

#### ***Evoluția demografică a populației orașului Jibou***

An	1992	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nr loc Jibou	12,240	12,331	11,997	11,971	11,944	11,904	11,931	11,968	11,969	11,924	11,869

În anul 2018 populația orașului Jibou era de 11.869 locuitori, în scădere cu 54 locuitori față de anul precedent, când populația atingea valoarea de 11.924 locuitori. Comparând numărul locuitorilor înregistrați în anul 2018 cu numărul locuitorilor înregistrați la recensământul din 2011, constatăm că populația orașului Jibou a scăzut cu 103 persoane, reprezentând o scădere de 1%. Comparând populația orașului Jibou înregistrată în anul 2018 cu populația localității din anul 1992 se remarcă o scădere de 3% a numărului locuitorilor.



Analizând graficul evoluției demografice a populației orasului Jibou observăm o scădere continuă a numărului locuitorilor în perioada 2000-2018. Dacă în anul 2000, localitatea Jibou avea 12.331 locuitori, 18 ani mai târziu, la nivelul localității se înregistrau 11.869 locuitori, cu 462 mai puține persoane față de anul de referință, reprezentând o scădere de 4%.

În perioada analizată se curba reprezentând evoluția populației prezintă tendințe de scădere a numărului locuitorilor orasului Jibou.

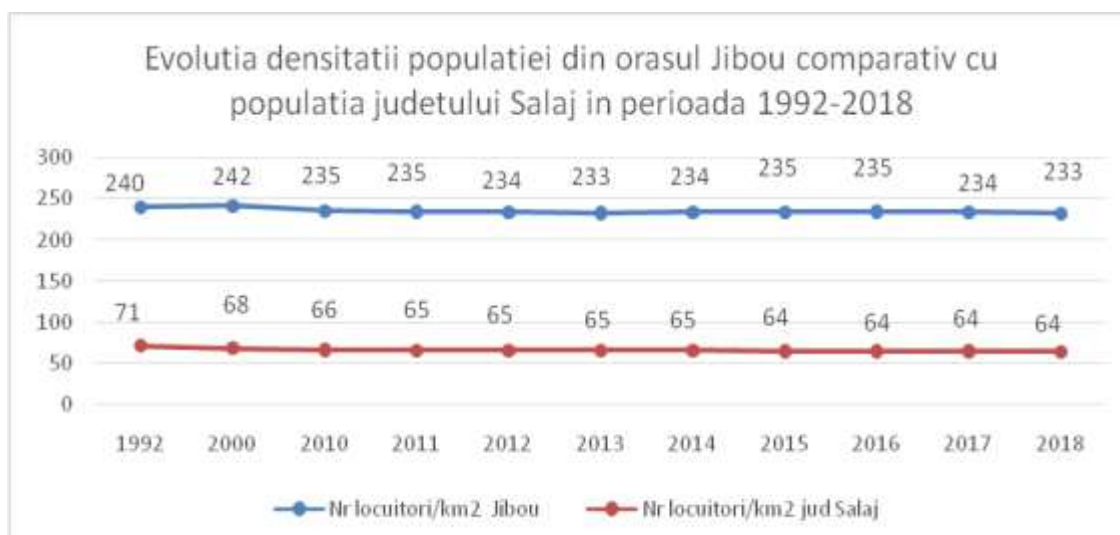
### **Densitatea populației**

Orasul Jibou ocupă o suprafață de 51 km<sup>2</sup> având în anul 2018, 11.869 locuitori rezultând o densitate de 233 loc/km<sup>2</sup>. Populația județului Salaj în anul 2018 era de 245.813 locuitori, iar suprafața județului este de 3.864 km<sup>2</sup>, înregistrându-se astfel o densitate a populației județului Salaj de 64 loc/km<sup>2</sup>. Privind comparativ densitatea populației înregistrată în localitatea Jibou, cu densitatea populației înregistrată în județul Salaj remarcăm că densitatea înregistrată la nivelul localității Jibou este mai mare față de densitatea înregistrată la nivelul județului. La nivel național s-a înregistrat în anul 2018 o densitate a populației de 81,89 loc/km<sup>2</sup>, densitate mai mică decât valoarea înregistrată la nivelul localității.

O densitate mare a populației localității Jibou prezintă avantaje privind gruparea forței de muncă, costuri mai reduse ale administrației locale privind facilitățile oferite cetățenilor, precum și o eficiență a investițiilor publice.

An	1992	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nr locuitori/km <sup>2</sup> Jibou	240	242	235	235	234	233	234	235	235	234	233
Nr locuitori/km <sup>2</sup> jud Salaj	71	68	66	65	65	65	65	64	64	64	64





Graficul evoluției densității populației județului Salaj (marcat cu roșu) în perioada 1992-2018 indică o usoară scădere a densității populației înregistrate la nivelul județului de la valoarea de 71 loc/km<sup>2</sup>- înregistrată în anul 1992 la valoarea de 64 loc/km<sup>2</sup> înregistrată în 2018. Același trend în scădere al densității populației se remarcă și în cazul localității Jibou, unde în anul 1992 se înregistrau 240 loc/km<sup>2</sup>, densitate mai mare decât densitatea înregistrată la nivel județean, iar în anul 2018 indicatorul a scăzut cu 7 loc până la valoarea de 233 loc/km<sup>2</sup>.

Densitățile în scădere înregistrate atât la nivel județean cât și la nivelul localității Jibou se datorează scăderii numărului locuitorilor datorită migrației forței de muncă, datorită natalității mai reduse înregistrate după anul 1989 la nivel național.

### **Structura populației pe sexe și grupe de vârstă**

În anul 2018 populația orasului Jibou era structurată în funcție de gen în 5,980 femei și 5,889 bărbați. Distribuția populației localității Jibou pe sexe reflectă echilibru între ponderea populației feminine și a celei masculine, populația de sex feminin fiind mai mare cu 91 persoane. Privită ca pondere în totalul populației, ponderea populației de sex masculin reprezintă 49.6% din totalul populației localității, în timp ce populația de sex feminin are o pondere de 50,4% în total populație.



Din graficul structurii populației pe sexe din localitatea Jibou se poate observa că numărul persoanelor de sex masculin este mai mic decât numărul persoanelor de sex feminin. Cea mai mare diferență se înregistrează în anul 2000, când populația de sex feminin a fost cu 183 persoane mai mare decât populația de sex masculin.

Se poate observa o scădere mai accelerată a populației de sex feminin în perioada analizată de la 6180 persoane în anul 1992 la 5.980 persoane în anul 2018, înregistrându-se o scădere cu 200 persoane. În același interval temporal (1992-2018) , populația de sex masculin a scăzut cu doar 171 persoane.

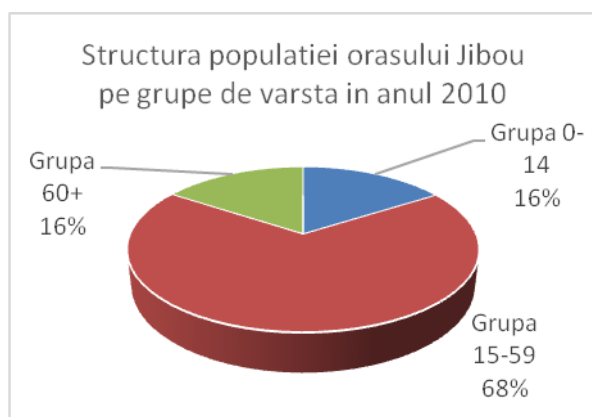
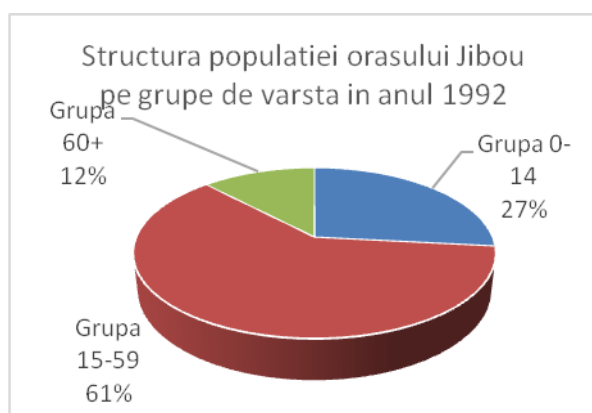
### **Structura populației pe grupe de vârstă**

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației, precum și evidențierea populației active în totalul populației. Populația tânără este formată din persoanele având între 0-14 ani, populația activă este între 15-59 ani, iar populația bătrână are peste 60 ani.

Evoluția negativă a totalului populației prin reducerea natalității, prin creșterea mortalității, dar și prin creșterea migrației are efecte pe termen lung în structura pe vârste a populației. Modificarea grupelor de vârstă are consecințe pe plan economic prin reducerea populației active și implicit prin reducerea forței de muncă, dar și pe plan social prin creșterea cheltuielilor cu ajutoarele sociale.

Grupe vârstă/an	Grupa 0-14	Grupa 15-59	Grupa 60+
1992	3267	7489	1484
2000	2676	7994	1661
2010	1,920	8,185	1,892
2011	1,912	8,110	1,949
2012	1,905	8,034	2,005
2013	1,903	7,909	2,082

2014	1,923	7,885	2,123
2015	1,914	7,877	2,177
2016	1,919	7,789	2,261
2017	1,933	7,660	2,331
2018	1,891	7,565	2,413

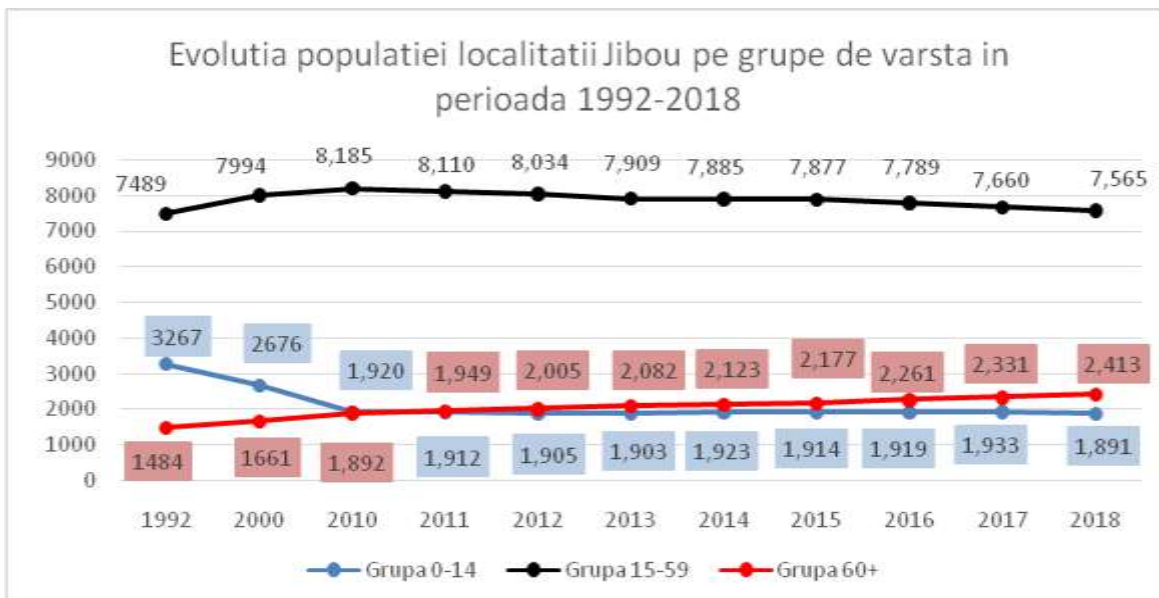


Analizând graficele privind structura populației pe grupe de vârstă se pot constata următoarele:

- grupa de vârstă tânără (0-14 ani) a scăzut de la 27% din total populație în anul 1992 la 22% în anul 2000, iar în anul 2018 atingând ponderea de 16%

- grupa de vârstă 15-59 ani, reprezentând populația activă, a avut o evoluție crescătoare în intervalul analizat, totuși ponderea populației active în total populație a scăzut. În anul 2010 ponderea populației active în total înregistra o pondere de 68%, scăzând în anul 2018 la 64%. Acest fapt indică că populația vârstnică au crescut mai accelerat decât populația activă.

- populația vârstnică de peste 60 de ani avea în anul 1992 o pondere de 12% din total populație, crescând în anul 2018 până la 20%, majorarea ponderii populației vârstnice indică tendințe accentuate de îmbătrânire ale populației localității Jibou.



Analizând graficul evoluției populației pe grupe de vârstă din localitatea Jibou, remarcăm următoarele:

- Scaderea populației aparținând **grupeii de vârstă 0-14** va produce efecte negative pe termen lung când populația tânără va deveni activă pe piața muncii, scăzând forța de muncă, iar efortul pentru susținerea populației imbatranite va fi mai mare. În intervalul 2010-2018 populația tânără a scăzut cu 1.374 persoane, reprezentând o scădere de 42%.
- Numărul populației active (**grupa de vârstă 15-59 de ani**) a scăzut în intervalul 2010-2018, în anul 2018 înregistrându-se 7.565 persoane aparținând grupei de vârstă 15-59 ani, cu 620 persoane mai puțin decât anul 2010. Scăderea populației active conduce la reducerea forței de muncă producând dezechilibre pe piața muncii.
- Populația aparținând **grupeii de vârstă peste 60** de ani înlocuiește treptat populația mai tânără din localitate, populația vârstnică din localitate a crescut în intervalul de timp analizat cu 929 persoane. O creștere a numărului populației vârstnice poate conduce la tendința de îmbătrânire a populației și implicit la depopulare, concomitent cu scăderea ca și pondere în total populație a populației active și/sau tinere.

## ***Mișcarea migratorie și mișcarea naturală a populației***

### **Rata natalității și rata mortalității**

Rata natalității reprezintă numărul nașcuților vii într-un an raportat la numărul total de locuitori. Rata natalității indică numărul de nou nașcuți vii la 1000 de locuitori.

Rata mortalității se calculează raportând numărul total al deceselor la populația totală, și indică numărul de decese la 1000 de locuitori.

Dacă rata natalității este mai mare decât rata mortalității se poate interpreta drept o creștere a populației pe termen lung, sau întinerirea populației. În caz invers, atunci când rata mortalității este mai mare decât rata natalității, putem considera că populația va avea tendințe de scădere și îmbătrânire pe termen lung.

An	1990	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Nr. nou nascuti	223	112	125	123	122	142	125	134	138	114
Nr. decedati	118	105	104	122	114	123	105	108	119	107
Rata natalitatii	18.22	9.08	10.42	10.27	10.21	11.93	10.48	11.20	11.53	9.56
Rata mortalitatii	9.64	8.52	8.67	10.19	9.54	10.33	8.80	9.02	9.94	8.97
Spor natural	8.58	0.57	1.75	0.08	0.67	1.60	1.68	2.17	1.59	0.59
Bilant demografic natural	105	7	21	1	8	19	20	26	19	7



Urmărind evoluția ratelor natalității și a mortalității se pot observa următoarele aspecte:

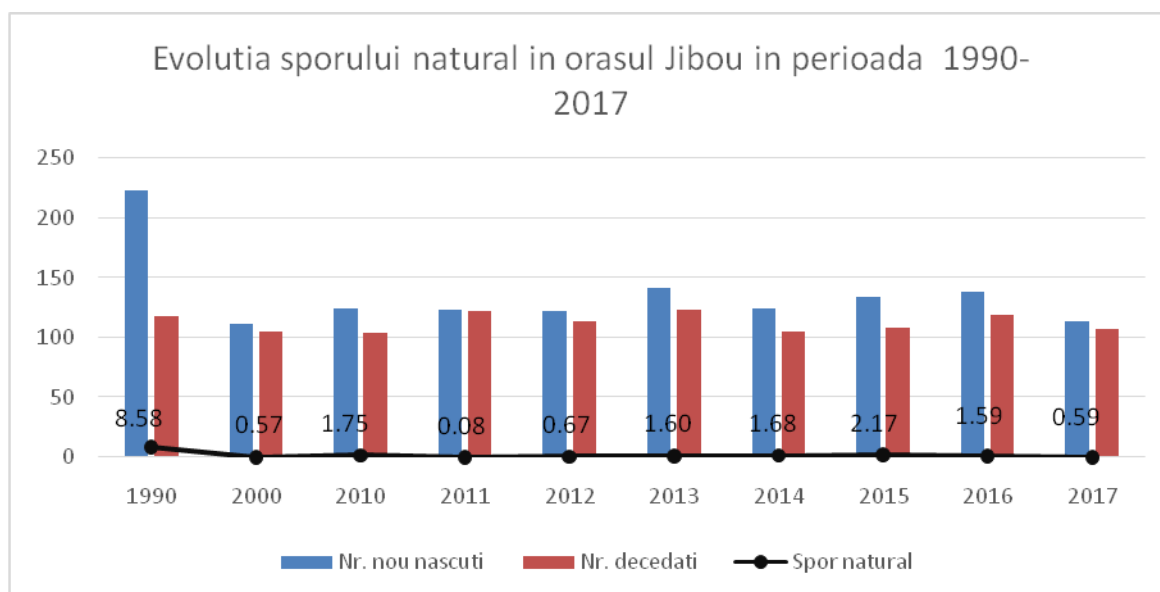
- În anul 1990 rata natalității înregistrează o valoare de 18,22‰, este mai mare decât rata mortalității care a înregistrat o valoare de 9,64 ‰
- Rata natalității este constantă, numărul persoanelor nou născute fiind în intervalul 125-142 noi născuți în perioada 2010-2017

- Rata mortalității oscilează în perioada analizată în jurul valorii de 19-10 ‰
- În anul 2013 numărul persoanelor decedate a înregistrat cea mai mare valoare din intervalul analizat, 123 persoane, fiind mai mic decât numărul noilor născuți, care a înregistrat o valoare de 142
- În anul 2017 numărul noilor născuți a fost de 114 în scădere față de anii 2015-2015 când numărul noilor născuți a fost de 134 și 138
- În general rata natalității înregistrată la nivelul localității Jibou a fost mai mare decât rata mortalității în intervalul analizat

Numărul nașterilor diferă semnificativ de la un an la altul, nefiind o constantă. Având în vedere că populația localității are tendințe de îmbătrânire, iar numărul noilor născuți nu pare să fie pe un trend crescător, putem lua în considerare scăderea numărului locuitorilor.

## Sporul natural

**Sporul natural** este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației.

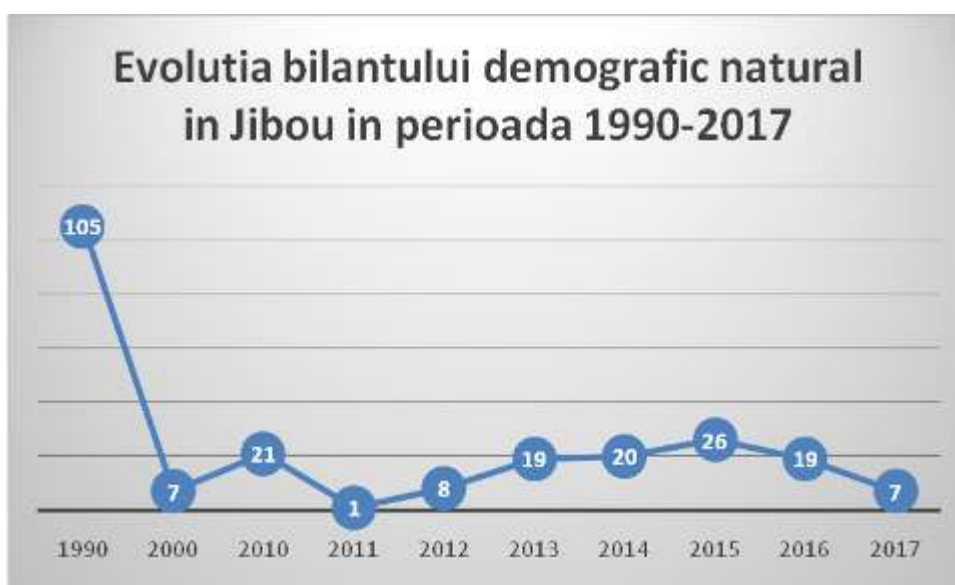


Analizând graficul evoluției sporului natural înregistrat în localitatea Jibou se observă că sporul natural a înregistrat valori pozitive în perioada analizată când rata natalității a fost mai mare decât rata mortalității. Pe întreaga perioadă analizată sporul natural înregistrează valori oscilante, se constată diferențe fragile între numărul noilor născuți și numărul deceselor, totuși

sporul natural inregistreaza valori supraunitare aratand tendinta de crestere a populatiei localitatii.

**Bilanțul demografic natural** reprezintă diferența dintre numărul născuților vii și numărul celor decedați din cadrul unei populații într-o unitate de timp. Bilanțul demografic natural ne ajută să descriem și să înțelegem creșterea demografică, și nu reproducerea populației.

În cazul localitatii Jibou bilanțul demografic natural este pozitiv in perioada analizata, fapt ce arată tendinta de crestere al populației in anii menționați, numarul noilor nascuti fiind mai mare decat numarul persoanelor decedate.



In anul 1990 numarul noilor nascuti a fost semnificativ mai mare decat numarul persoanelor decedate, bilantul demografic inregistrand valoarea 105. In anii urmatoari bilantul demografic a scazut , totusi valorile pozitive indica un numar mai mare al noilor nascuti comparativ cu numarul persoanelor decedate. Indicatorul bilantul demografic natural arata o crestere a populatiei localitatii.

### **Mobilitatea populației- Intrări și ieșiri în efectivul orasului Jibou**

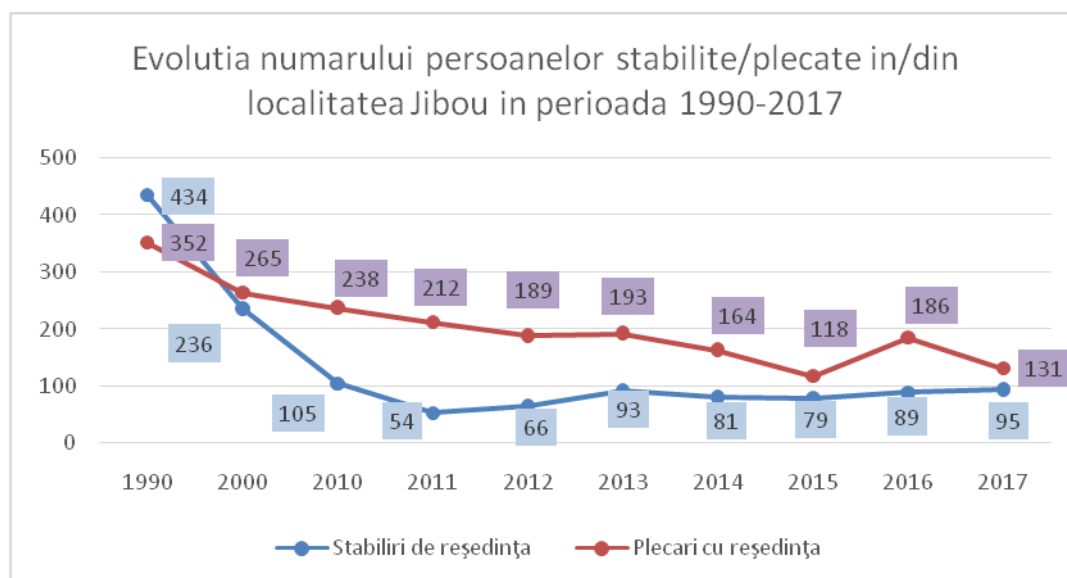
Populația imigrantă (care se stabilește în localitate) și populația emigrantă (care pleacă din localitate) evidențiază nivelul de atractivitate al respectivei localități. Pentru persoanele care își stabilesc domiciliul în localitate , respectiva localitate reprezintă o oportunitate ( un loc de muncă mai bun, un nivel de trai mai bun, servicii publice superioare) în timp ce persoanele care părăsesc localitatea sunt nemulțumiți de condițiile și oportunitățile avute.

Migrația internă, la nivel local, chiar dacă nu influențează volumul total al populației, provoacă importante mutații în structurile după vârste și sexe ale

populației, în primul rând pe cele două medii sociale: urban și rural și, apoi, în profil teritorial-administrativ. La nivelul zonei de studiu a fost cuprinsă în analiza atât migrația internă, cât și cea externă.

Stabilirile de domiciliu în localitate s-ar explica, de exemplu, prin preferințele pentru un anumit stil de viață (aer curat, spații mai largi de locuit), cu costuri mai mici ale traiului și posibilități de dobândire a unei locuințe la preturi mai convenabile.

An	1990	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stabiliri de reședință	434	236	105	54	66	93	81	79	89	95
Plecari cu reședință	352	265	238	212	189	193	164	118	186	131
Spor migratoriu	82	-29	-133	-158	-123	-100	-83	-39	-97	-36



Se poate observa în graficul de mai sus numărul mare de persoane care parasit localitatea Jibou în perioada analizată. Dacă în anul 1990 numărul persoanelor care și-au stabilit domiciliul în Jibou a avut valoarea de 434 persoane, fiind mai mare decât numărul persoanelor care au plecat din localitate - 352, începând cu anul 2000, numărul persoanelor care au plecat din Jibou a fost mult mai mare decât numărul persoanelor care și-au stabilit domiciliu în localitate.



În perioada 2000-2017 persoanele care au parasit localitatea au fost mai numeroase decat persoanele care si-au stabilit resedinta in Jibou.

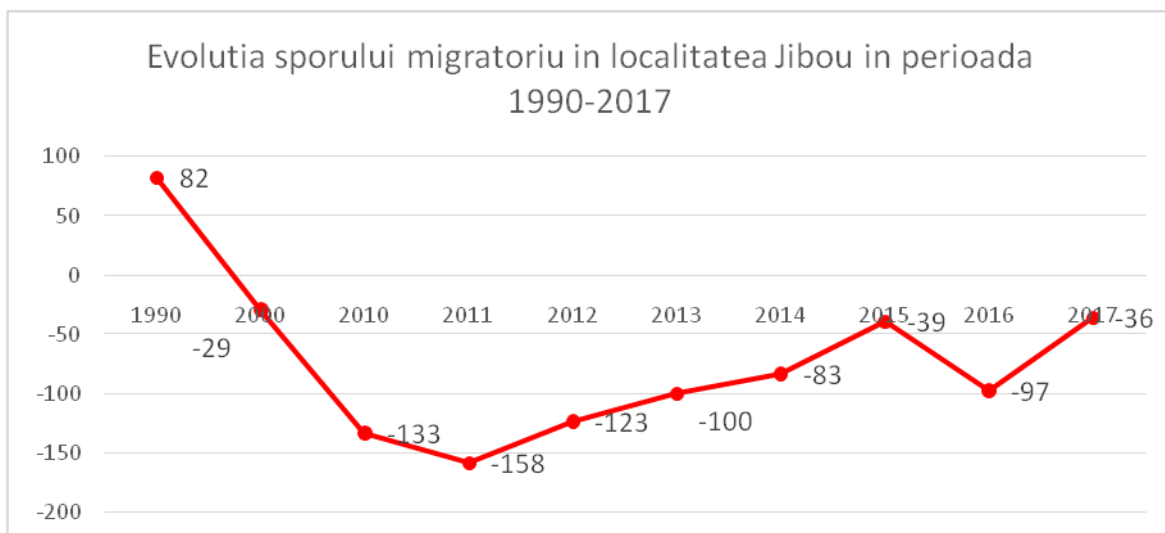
Se remarca totusi un numar important de persoane care si-au stabilit domiciliul in Jibou, putem considera ca localitatea prezinta un grad de atractivitate ridicat la nivel local.

## Spor migratoriu

În cadrul migrației putem distinge migrația internă (în cadrul aceleiași țări între sate și orașe) și migrația externă. Se consideră migrație atunci când persoana care migrează își stabilește domiciliul în localitate, în acest caz vom avea localitate de origine (de plecare) și localitate de destinație (de origine).

Sporul migrației se calculează ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și numărul de plecări și arată creșterea sau diminuarea populației.

Migrația este un fenomen demografic influențat de condițiile economice și sociale arătând oportunitățile sau amenințările de pe piața muncii.



Sporul migratoriu negativ se înregistrează începând cu anul 2000, indicând numărul mai mare a plecarilor din localitate decât stabilirile de reședință in Jibou.

Cea mai mica valoare a sporului migratoriu și anume -158, se înregistrează în anul 2011, graficul arătând un număr mare de persoane care au parasit localitatea, și implicit un număr redus de persoane care si-au stabilit resedinta in localitate.

Începând cu anul 2012 curba sporului migratoriu a înregistrat o traiectorie ascendentă datorită numărului persoanelor care au parasit localitatea coroborat cu o ușoară creștere a persoanelor care si-au stabilit domiciliul in localitate.

## Resursele umane

Piața muncii din județul Salaj a suferit transformări majore în contextul procesului de restructurare economică început după anii 90, constând în reducerea populației active și a populației ocupate, menținerea șomajului la valori relativ ridicate dar și creșterea șomajului de lungă durată și, aspect cu conotații puternic negative, creșterea populației inactive.

Impactul fenomenelor demografice asupra evoluției resurselor de munca (scăderea natalității, menținerea mortalității ridicate, creșterea migrației externe) a fost însoțit de efecte economice cum ar fi restructurarea economică, accentuând migrația urban-rural și ocuparea în agricultura de subsistență, dezvoltarea pieței muncii informale sau constituirea unui segment important de populație inactivă

Din punct de vedere al **resurselor de muncă**, la nivelul anului 2017 județul Salaj ocupa ultima poziție în cadrul Regiunii Nord-Vest din punct de vedere al populației active, doar 102.8 mii persoane fiind active, reprezentând 41,8% din totalul populației județului. Populația activă a județului reprezintă doar 8,47% din totalul populației active a Regiunii Nord-Vest.

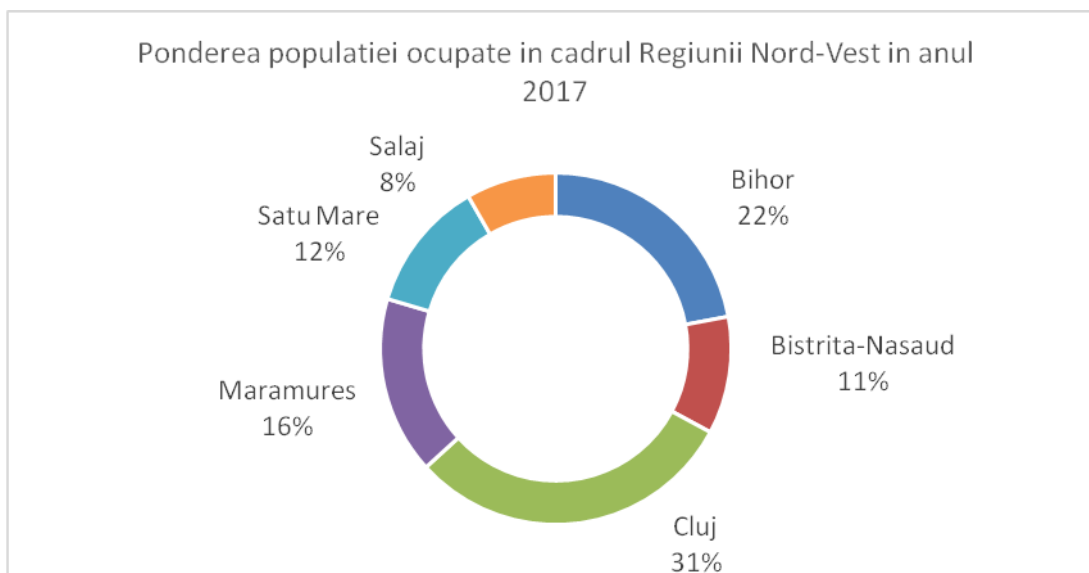
Populația activă	1990	2000	2010	2017
Regiunea Nord-Vest	1,411.0	1,278.9	1,226.7	1,213.5
Bihor	329	294.8	282.7	266.9
Bistrita-Nasaud	144.6	136	133.7	131.3
Cluj	369.5	334.9	341.9	365.9
Maramures	259.7	232.4	207.6	198.9
Satu Mare	185.1	164.4	154.6	147.7
Salaj	123.1	116.4	106.2	102.8

Se poate constata o scădere continuă a populației active din județul Salaj, fapt ce se constată și la nivel regional. Dacă în anul 1990 în județul Salaj 123,1 mii persoane erau active, numărul lor a scăzut cu 16,5 %, în anul 2017 doar 102,8 mii persoane erau active.

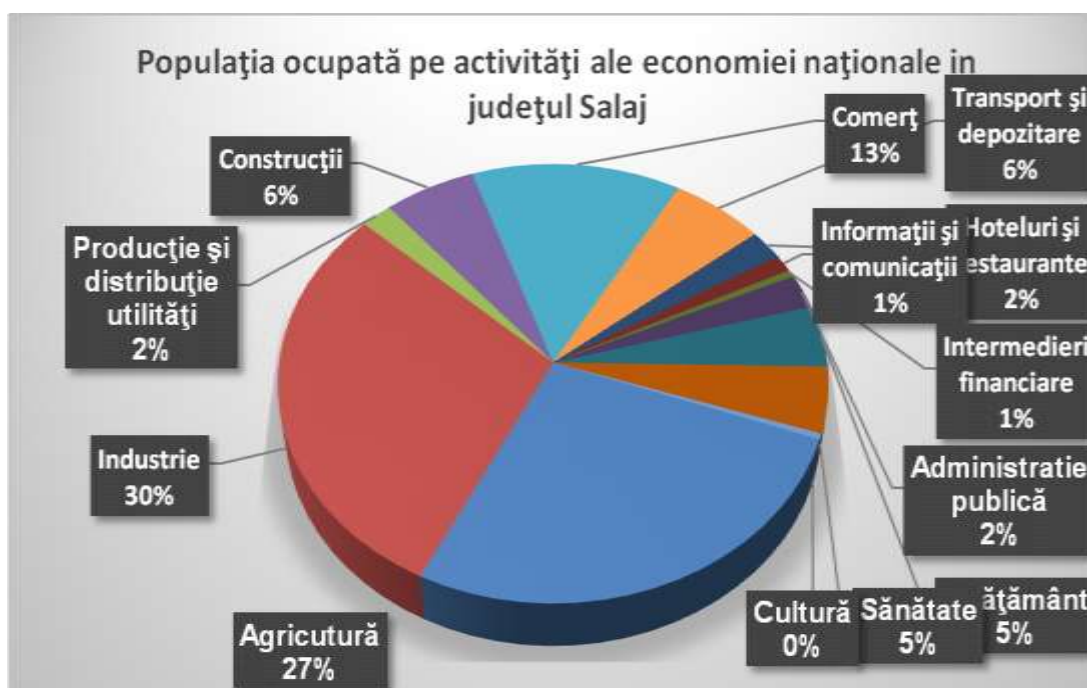
Scăderea populației active din județ poate avea ca și cauze migrația masivă a populației datorită înrăutățirii condițiilor economice ..

### Populația ocupată

Populația ocupată	1992	2000	2010	2017
Regiunea Nord-Vest	1,376.8	1,170.0	1,153.7	1,179.8
Bihor	317.4	281.2	266	260.4
Bistrita-Nasaud	138.6	118.8	125.1	127.3
Cluj	378.4	297.1	325	358.4
Maramures	245.6	211.1	195.1	192.7
Satu Mare	182.5	157	145.2	143
Salaj	114.3	104.8	97.3	98

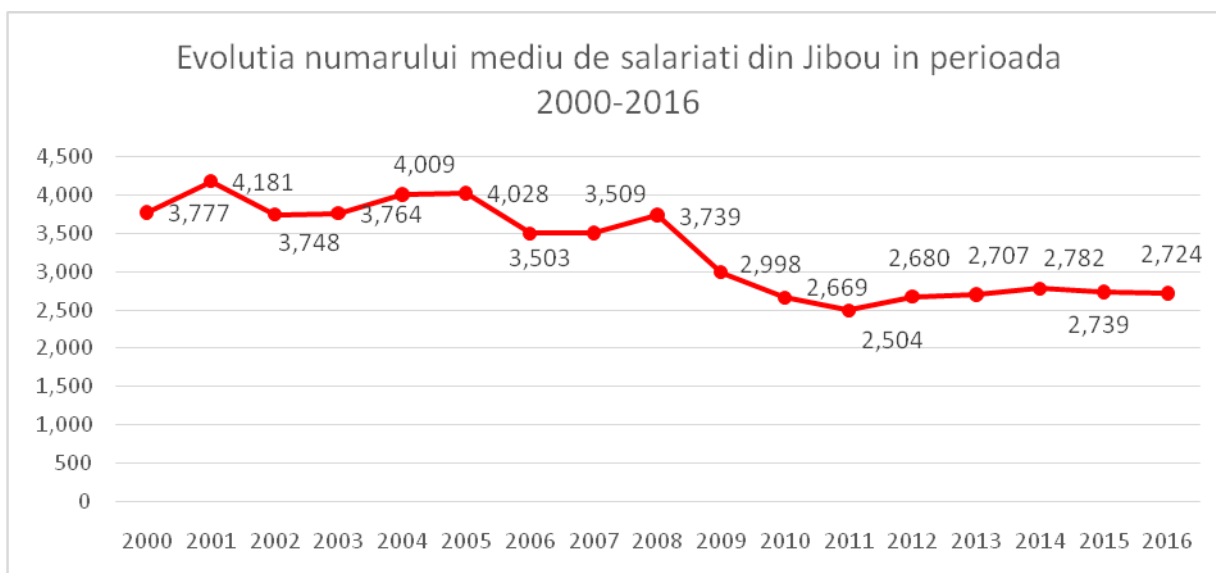


Populația ocupată a județului Salaj deține o pondere de 8 % în totalul populației ocupate din Regiunea Nord-Vest, ocupând ultimul loc în regiune. Comparând datele furnizate de INSSE, constatăm că populația activă este mai mare decât populația ocupată cu 4,8 mii de persoane, rezultând ca 5% din populația activă nu are loc de muncă.



Analizând populația ocupată pe activități ale economiei în județul Salaj se constată că cele mai multe persoane lucrează în sectorul industrial – 30%, în agricultura 27%, în sectorul comercial 13%, transporturi 6%, sănătate 5%, învățământ 5%, producție și distribuție utilități 2%, administrație publică 2%, hoteluri și restaurante 2%. Sectorul primar și secundar al economiei înglobează 57% din populația ocupată arătând o dezvoltare corespunzătoare a economiei locale.

## Număr mediu de salariați

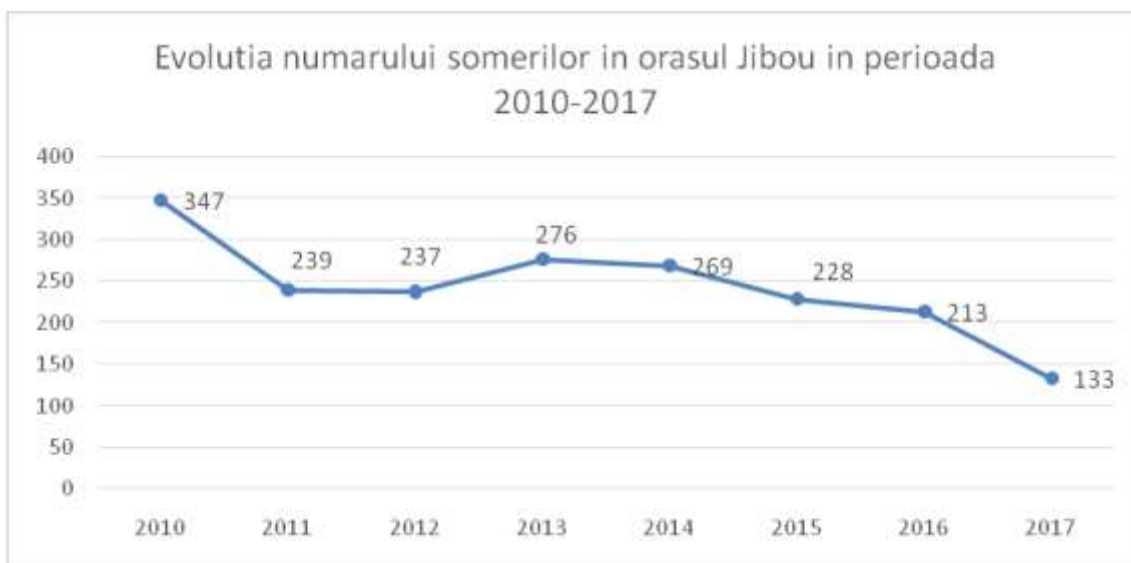


Numărul mediu al salariaților înregistrat la nivelul localității Jibou a avut o evoluție descrescătoare per ansamblu în intervalul de timp analizat. În anul 2000 în Jibou se înregistrau 3.777 de salariați, valoare ce a crescut în anul 2001 când s-au înregistrat 4.181 salariați, reprezentând un maxim al perioadei.

În anii următori numărul mediu de salariați a avut tendințe de scădere, astfel în anul 2016 la nivelul localității Jibou s-au înregistrat 2.724 salariați, cu 28% mai puțin față de anul 2000.

## Șomajul

Evoluția numărului șomerilor înregistrați în localitatea Jibou în perioada 2010-2017



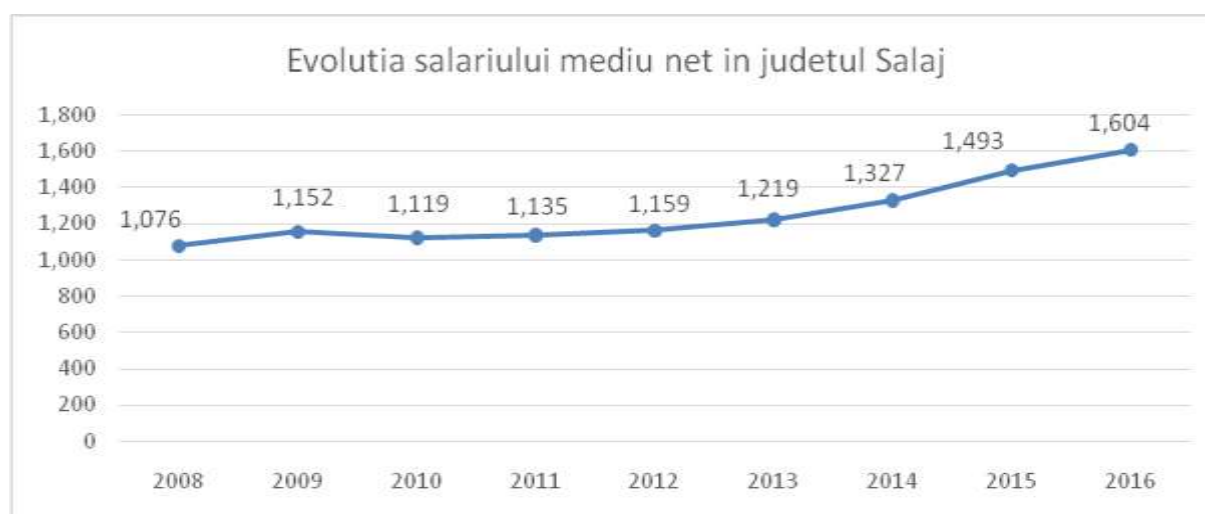
Graficul evoluției numărului somerilor din localitatea Jibou are o traiectorie descendentă indicând o scădere a numărului somerilor înregistrați la nivelul localității. O scădere a numărului somerilor indică o creștere a numărului locurilor de muncă din localitate și un grad de ocupare mai mare a populației.

La nivelul anului 2010 în localitatea Jibou au fost raportați 347 de someri, numărul lor continuând să scadă până la valoarea de 133 înregistrată în anul 2017.

Un număr redus de someri indică o ofertă crescută pe piața muncii, venituri mai mari pentru angajați și creșterea nivelului de trai a populației din localitate

### **Evoluția salariului mediu net în localitatea Jibou**

Conform Institutul National de Statistica , în anul 2016, caștigul salarial mediu net în județul Salaj a fost de 1.604 lei, cu 7% mai mare față de salariul nominal mediu înregistrat în anul 2015. Salariul mediu net înregistrat la nivelul județului Salaj în anul 2016 este mai mic decât salariu net înregistrat la nivel național (2.046 lei) respectiv mai mic decât salariul înregistrat la nivelul regiunii (1.833 lei).



Analizând evoluția salariului mediu net lunar în județul Salaj se constată un trend crescător al nivelului salariului. În anul 2016 salariul mediu net obținut la nivelul județului Salaj a fost de 1.604 lei cu 49% mai mare decât salariul obținut în anul 2008 când valoarea lui a fost de 1.076 lei. Un trend ascendent al nivelului salarial indică o îmbunătățire a condițiilor economice din localitate, atragerea de forță de muncă specializată și creșterea nivelului de trai al cetățenilor.

## Castigul salarial mediu net pe ramuri economice comparativ Romania-Regiunea Nord-Vest in anul 2016

	Romania	Regiunea Nord-Vest	Bihor	Bistrita Nasaud	Cluj	Maramures	Satu Mare	Salaj
Agricultură silvicultură pescuit	2,236	2,122	2,140	2,043	2,359	2,189	2,104	1,809
Industrie	2,735	2,347	2,136	2,330	2,759	2,087	2,355	2,419
Construcții	2,095	1,979	1,806	1,662	2,608	1,716	1,688	1,584
Comerț	2,387	2,061	1,874	1,643	2,490	1,870	1,941	1,643
Hoteluri și restaurante	1,682	1,556	1,581	1,416	1,793	1,306	1,346	1,430
Intermedieri financiare	5,597	4,690	3,713	3,753	5,689	3,846	3,464	3,606
Administrație publică	4,270	3,909	3,762	3,625	4,306	3,638	4,184	3,610
Invățământ	2,831	2,939	2,647	2,542	3,629	2,513	2,591	2,463
Sănătate și asistență socială	2,856	2,825	2,741	2,469	3,249	2,647	2,649	2,362

În agricultură, silvicultură și pescuit, în județul Salaj caștigul salarial nominal mediu net a fost de 1.809lei, mai mic decât cel realizat la nivel regional (2.122 lei), mai mic decât salariul mediu net înregistrat la nivel național (2,735lei).

În industrie caștigurile medii nete au fost de 2.419 lei, valoare mai mare decât cea raportată la nivel regional (2.347 lei), dar mai redusa decât salariul din industrie raportat la nivel national (2.735 lei). Din punct de vedere al salariului mediu din sectorul industrial județul Salaj se situeaza pe locul secund in regiune dupa județul Cluj care a raportat un salariu de 2.759 lei

Salariul mediu net înregistrat în județul Salaj în sectorul construcțiilor a fost în anul 2016 de 1.584 lei, mai redus decât salariile din construcții raportate la nivel național – 2.095 lei și regional –1.979 lei.

În sectorul hotelier la nivelul județului Salaj salariul mediu net a fost de 1430 lei, valoare mai redusa decât a salariilor nete raportate la nivel național – 1.682 lei și la nivel regional – 1.556 lei.

În sectorul comercial și al intermedierilor financiare salariile nete au fost de 1.643 lei și 3.606 lei, înregistrându-se valori mai mici decât a salariilor raportate la nivel național: 2.387 lei și 5.597 lei, mai reduse decât valorile raportate la nivel regional, respectiv: 2.061 lei si 4.690 lei.

În celelalte ramuri caștigurile salariale nete se situează sub media raportată la nivelul regiunii de Nord-Vest, rezultând astfel că forța de muncă ce activează la nivelul județului Salaj primește o remunerație mai redusă comparativ cu media regiunii.

## **2.8. EDUCATIE, SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA**

### **EDUCATIE**

Instruirea si pregatirea tineretului pentru viata este asigurata prin intermediul a 3 gradinite, 2 scoli gimnaziale, Clubul Copiilor si un Liceu teoretic. În satele apartinătoare exista gradinite si scoli primare. Unitatile de învățământ dispun de sali de clasa, cabinete, laboratoare, biblioteci, sali de sport, precum si de colective de cadre didactice bine pregatite si devotate profesiei de dascal. În cadrul Centrului de Cercetari Biologice de pe lângă Grădina Botanică se desfășoară activități de cercetare si dezvoltare în domeniul biologiei, educatie-formare-specializare, microprodutie, activitati muzeistice si turistice.

Jiboul înregistrează prezența a 4 unități școlare cu 2329 copii și elevi și 176 cadre personal didactic. Învățământul preșcolar are înscriși 449 copii de care se ocupă 31 educatoare, cel primar și gimnazial 1014 (cu valori sensibil egale pentru învățământul primar-508 elevi și respectiv gimnazial-506) și 81 cadre didactice. Elevii din licee totalizează 835 persoane și 64 cadre personal didactic iar învățământul profesional și de ucenici are 31 de elevi.

În ceea ce privește spațiile de învățământ, Jiboul totalizează un număr de 62 săli de clasă, (din care 43 sunt în licee) 13 laboratoare școlare, 3 săli de gimnastică (d.c. 2 la licee), 3 ateliere școlare și 3 terenuri de sport (d.c. 2 în incintele celor 2 licee).

### **SANATATE**

Pe teritoriul orașului Jibou funcționează un spital orășenesc cu un număr de 105 paturi, 16 medici și 49 persoane cu pregătire medie. La acesta se adaugă un dispensar medical, un cabinet medical școlar și două laboratoare de analize medicale. Cele 7 cabinete medicale de familie, individuale autorizate și evaluate, furnizează servicii în domeniul asistenței medicale primare în conformitate cu prevederile O.G. nr.124/1998, în baza unor contracte încheiate cu Casa de Asigurări de Sănătate Sălaj.

Activitatea medicală stomatologică are loc în cele 6 cabinete de profil existente pe raza orașului. Din cele 4 farmacii existente, una cu 2 farmaciști angajați, este publică iar 3 cu 7 farmaciști sunt private. Tot în domeniul medical privat unde profesează în total un personal medical de 19 oameni, regăsim și un laborator pentru tehnică dentară.

### **CULTURA**

Principala institutie de cultura a orasului este Casa de Cultura, unde se desfășoară variate activități: spectacole, simpozioane, mese rotunde, expozitii de carte si pictura etc. Biblioteca oraseneasca, cu un fond bogat de

carti si publicatii, satisface apetitul de informatii de la cei mai mici la cei mai vârstnici.

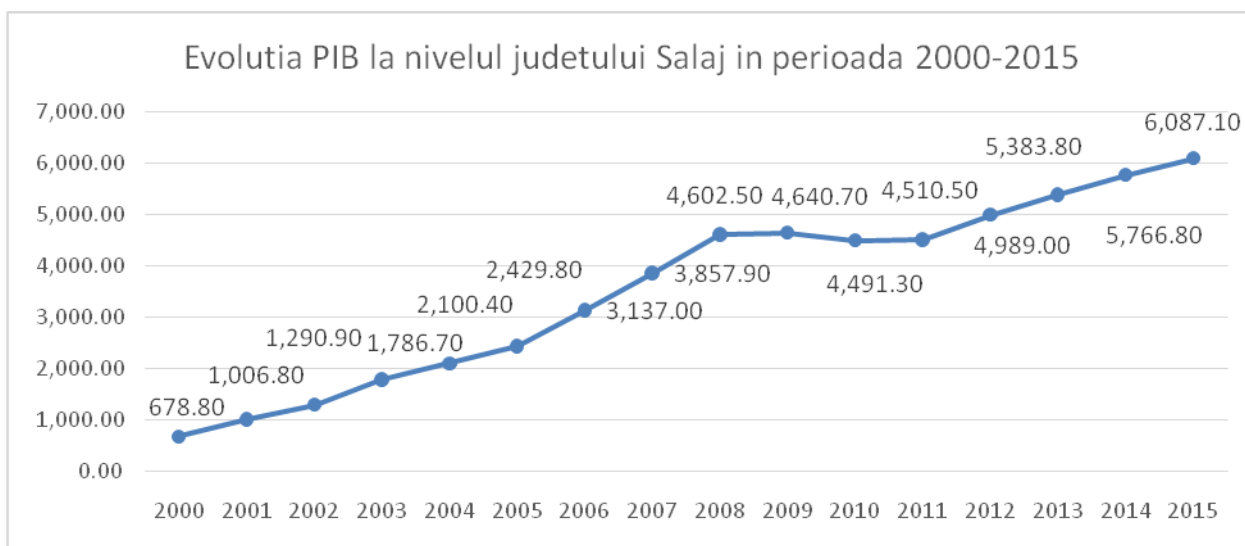
## 2.9. MEDIUL ECONOMIC

### PRODUSUL INTERN BRUT

Produsul Intern Brut reprezinta valoarea de piata a tuturor bunurilor si serviciilor din cadrul granitelor unei tari dintr-o anumita perioada de timp, inclusiv productia companiilor straine care isi desfasoara activitatea pe teritoriul tarii, dar exclusiv productia companiilor autohtone in afara tarii.

PIB indica puterea unei economii prin afisarea valorii de piata a bunurilor si serviciilor produse in cadrul unei economii intr-un anumit an. Principalele componente ale PIB sunt consumul, investitiile, exporturile nete, cheltuielile si bunurile guvernamentale, din care consumul individual reprezinta circa doua treimi din PIB. Indicele deflator PIB este folosit adesea in legatura cu PIB-ul pentru a masura modificarile in costul nominal al bunurilor si serviciilor dintr-o tara.

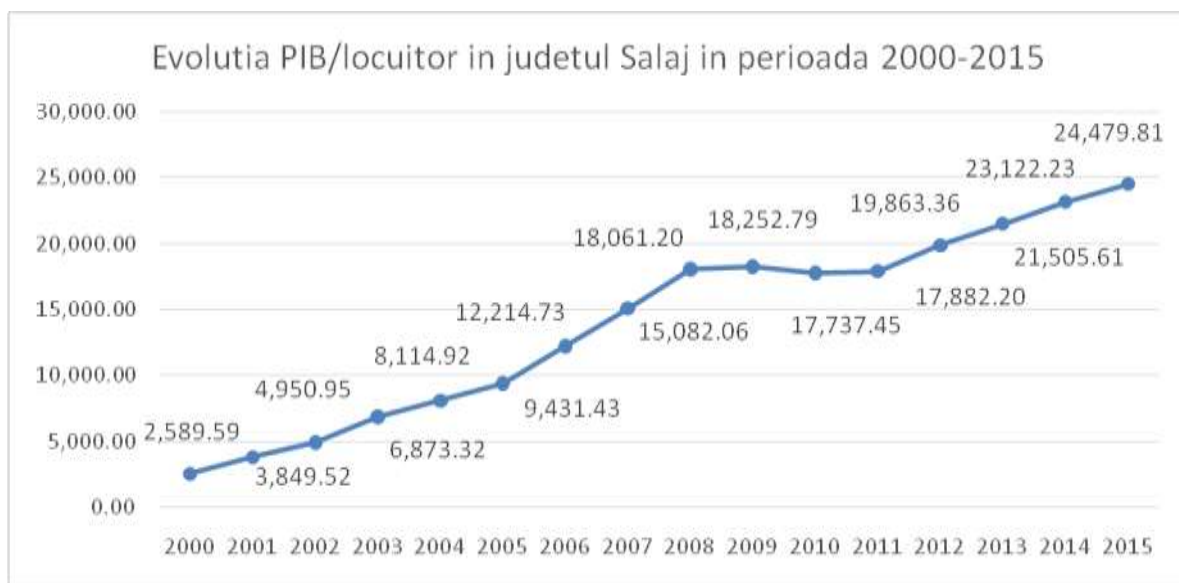
Analiza dinamicii PIB total în perioada 2000-2015, conform datelor furnizate de INS, evidențiază creșterea valorii PIB de aproximativ 9ori la nivel județean (de la 678 mil RON în anul 2000 la 6.087,10 mil RON în anul 2015), existând un trend crescător de la un an la altul pentru întreaga perioadă de timp, exceptie făcând anul 2010 când valoarea PIB-ului s-a diminuat.



PIB-ul total înregistrat la nivelul județului Salaj în anul 2015 reprezintă aproximativ 7,5% din PIB-ul regional, ocupând ultimul loc din punct de vedere a contribuției la PIB-ul Regiunii Nord-Vest. În vederea stimulării unei creșteri a PIB-ului județean, sunt necesare măsuri concertate vizând pe de o parte stimularea agriculturii și a industriei prelucrătoare, sectoarea



competitive pe plan județean, corelate cu măsuri de creștere a productivității muncii în mediul rural.



Curba care reprezintă PIB/locuitor la nivelul județului Salaj a avut o traiectorie ascendentă în intervalul 2000-2015 rezultând creșterea indicatorului în intervalul temporar analizat. Dacă în anul 2000 valoarea PIB/locuitor în Salaj a fost de 2.589 lei, în anul 2015 valoarea înregistrată a fost de 9,5 ori mai mare, atingând valoarea de 24.479,81 lei. În anul 2015 PIB/locuitor raportat la nivelul județului Salaj a fost de 24.479,81 lei, mai mic decât PIB/locuitor înregistrat la nivelul Regiunii Nord-Vest care a fost de 28.754,84 lei /locuitor. La nivelul regiunii PIB-ul obținut de județul Salaj îl situează pe locul 3 în regiune după Cluj – 43.257,21 lei/loc și jud. Bihor- 26.115,58 lei/loc, dar înaintea județelor Maramureș – 22.920,21 lei/loc, Bistrița 22.685,26 lei /loc și Satu Mare 21.947,84 lei/loc.

Creșterea PIB și a PIB/locuitor reflectă o expansiune economică. Creșterile PIB al unei regiuni față de o altă, o face pe prima mai atrăgătoare pentru investitori. PIB are rolul întăririi monedei naționale.

În cazul PIB-ului obținut de județul Salaj indică o îmbunătățire a condițiilor economice din județ, valoarea mai mare înregistrată de acesta comparativ cu valoarea națională, indică condiții economice mai bune înregistrate de Salaj comparativ cu situația economică națională.

## EVOLUȚIA ECONOMIEI LOCALE

Un rol important în evoluția Jiboului a avut-o familia Wesselényi, care a construit aici un castel încă în anul 1584, din care în zilele noastre se mai păstrează doar urmele de fundație. Construcția actualului castel în stil baroc, unul din cele mai frumoase din Transilvania, a început în anul 1778 și a durat mai bine de 30 ani. Cel mai de seamă reprezentant al acestei familii a fost

contele Miklós Wesselényi Jr., care a trăit între 1796–1850. A luptat pentru eliberarea iobagilor, fiind considerat liderul opoziției nobiliare maghiare reformatoare, care lupta împotriva conservatorismului monarhiei de Habsburg. În toată această perioadă, pe moșia acestei familii au fost introduse o serie de metode moderne de lucru a pământului, s-au adus vite și cai de rasă, a început furajarea în stabulație a animalelor, s-au ținut concursuri de cai și s-a organizat dresajul câinilor. În urma foarte bunei organizări a activității de pe moșie, forțele de producție s-au dezvoltat neconținut și s-a extins schimbul de produse cu alte regiuni.<sup>[5]</sup> Rezultatul acestora a fost introducerea noilor relații de producție capitalistă, atât pe moșie, cât și în așa-zisa industrie formată din atelierele meșteșugărești, câteva fabrici de mici dimensiuni, dintre care cea mai importantă a fost cea de cărămidă și din morile de pe Valea Agrijului.

De-a lungul timpului, Jiboul și-a păstrat caracterul predominant agricol și meșteșugăresc. Dacă înainte de 1968 avea o singură unitate industrială, „Steaua Roșie”, care producea articole de tâmplărie, în anii care au urmat s-au construit și sau extins: integrata de in, întreprinderea de confecții, topitoria de in, fabrica de produse lactate, întreprinderea minieră, depoul CFR, secții ale Întreprinderii de Armături Industriale din Fontă și Oțel Zalău, Ceramica Zalău, unitatea forestieră de exploatare și transport, cooperativele meșteșugărești Colectivul Meșteșugarilor și Progresul și altele. Din păcate, în anii de după 1989, unele din aceste unități economice și-au încetat activitatea, altele s-au reprofilat, adaptându-se într-un fel sau altul economiei de piață. Efectul cel mai îngrijorător îl reprezintă numărul mare al șomerilor, fapt care se răsfrânge asupra nivelului general de trai al locuitorilor.

**Industria:** Din punct de vedere industrial, orașul Jibou s-a profilat, în timp, pe unele ramuri ale industriei ușoare, de prelucrare a lemnului, alimentară, meșteșugărești și de construcții. Unitățile productive au capacități de producție mici, dar valorifică optim principalele resurse materiale și umane ale zonei.

**Agricultura și silvicultura:** Terenurile fertile din lunca și terasele Someșului au favorizat cultivarea principalelor plante agricole, precum și creșterea animalelor. Alături de suprafețele cultivate, apar și sectoare acoperite cu păduri de foioase, care întregesc peisajul natural al zonei.

**Comert:** Poziția geografică a orașului a favorizat amplasarea unei piețe de desfacere a produselor de origine industrială și agricolă, precum și a unui obor de animale.

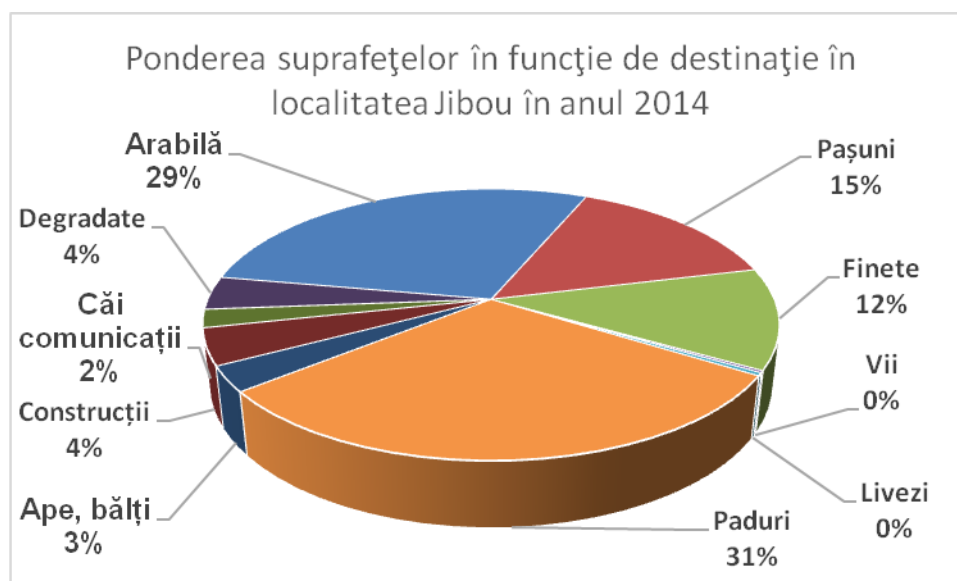
**Sistemul bancar:** Circulația monetară la nivelul orașului și a împrejurimilor este asigurată de unitățile Casei de Economii și Consemnatiuni, Băncii Comerciale Române, Băncii Române de Dezvoltare, Trezorerie, Cooperativa de Credit. În domeniul asigurărilor funcționează următoarele unități: Asirom, Unita, Ardaf.

Sectorul agricol este bine reprezentat în raza orașului Jibou, favorizat de condițiile geografice și climatice favorabile ce au determinat locuitorii să practice activități agricole. O influență importantă asupra agriculturii o au factorii climaterici cum ar fi nivelul precipitațiilor, temperaturile medii, numărul de zile însorite etc. S-a remarcat că în anii cu precipitații bogate, s-au înregistrat producții agricole însemnate. De asemenea producția industrială ușoară este bine reprezentată în localitate, existând tradiție și continuitate în acest sector. În ultimii ani a fost dezvoltat un parc industrial în localitatea Jibou, creându-se infrastructura necesară dezvoltării unui mediu de afaceri conform cerințelor sectorului privat din zonă, parcul industrial creind premisele atragerii de noi investitori în zonă, diversificarea și dezvoltarea afacerilor locale, ocuparea forței de muncă și creșterea calității vieții pentru cetățenii localității.

## AGRICULTURA

La fel ca și în celelalte județe din România, fondul funciar al județului Salaj a cunoscut schimbări profunde în perioada post-comunistă, marcată de Legea din 1991, schimbarea proprietarilor, fragmentarea terenurilor agricole, lipsa strategiei pe termen lung și neadaptarea practicilor la condițiile fizico-geografice existente.

În anul 2014 fondul funciar agricol din județul Salaj reprezintă 62% din suprafața totală, ponderea cea mai mare parte fiind reprezentată de suprafața arabilă, pe care se practică o agricultură de tip intensiv. O mare parte din suprafața totală a județului este ocupată de păduri, acestea ocupând 27,5% din suprafața județului Salaj.



Analizând graficul structurii fondului funciar al localității Jibou și al celor patru sate care intră în componența sa: Cuceu, Husia, Rona și Var, se observă ponderea mică a suprafeței arabile de 29%, pașunile reprezintă 15% din

totalul fondului funciar, finetele ocupa 12% din suprafata totala, iar pădurile 31%. Suprafața ocupată de construcții are o pondere de 4% din total iar caile de comunicații reprezintă 2% din suprafața localității reliefând urbanizarea redusă a localității.

Deficiențele sectorului agricol:

- Costuri de producție ridicate, comparativ cu profitul generat
- Lipsă silozuri, hambare și alte spații de depozitare
- Forța de muncă din sectorul agricol: îmbătrânirea populației, lipsa pregătirii corespunzătoare a absolvenților, lipsa liceelor cu profil agricol, lipsa spiritului antreprenorial, lipsa de interes a autorităților locale pentru sprijinirea tinerilor fermieri

Teritoriul analizat este favorabil producției agricole, oferind condiții pentru creșterea și dezvoltarea sectorului zootehnic. Potențialul existent, nu este valorificat, nereflectându-se în nivelul producției, respectiv al productivității muncii.

Agricultura nu contribuie la îmbunătățirea standardului de viață din mediul rural, pe fondul unor inconveniente:

- număr mare de exploatații (gospodării agricole individuale) de mici dimensiuni care nu sunt dotate cu mașini agricole, gospodării care nu pot efectua lucrări de îmbunătățiri funciare, nu pot respecta tehnologiile din lipsă de fonduri și care nu pot beneficia de credite;

- societăți comerciale cu profil agricol care se află în reorganizare/lichidare sau chiar în situația de faliment din cauză că producția obținută nu acoperă costurile de producție, în situația în care pe piață există cerere venită din partea prelucrătorilor din industria alimentară, din teritoriul zonal (există și o concurență neloială cauzată de dumping);

- scăderea efectivelor de animale și a producției se datorează și costurilor legate de obținerea unor furaje de calitate și de îmbunătățirea a raselor, dar și prețului mic oferit pentru lapte sau brânză

- problemele legate de producția vegetală redusă pot fi cauzate de neefectuarea lucrărilor agricole și a tratamentelor fitosanitare la timp, de folosirea unor semințe necorespunzătoare și de lipsa posibilităților de a se putea apela la sistemele de irigații

Directii de urmat pentru dezvoltarea și eficientizarea agriculturii la nivelul zonelor studiate:

- gruparea micilor producători agricoli și crescători de animale în asociații sau cooperative

- atragerea fondurilor europene, fondurilor guvernamentale pentru dezvoltarea sistemelor de irigații, pentru achiziționarea de utilaje moderne și eficiente, pentru construcția de silozuri, de hambare, de grajduri
- încurajarea culturilor ecologice, încurajarea creșterii animalelor naturale
- sprijinirea asociațiilor de producători pentru încheierea contractelor de achiziție a produselor finite

#### Suprafața cultivată cu principalele culturi în Regiunea Nord-Vest în anul 2017

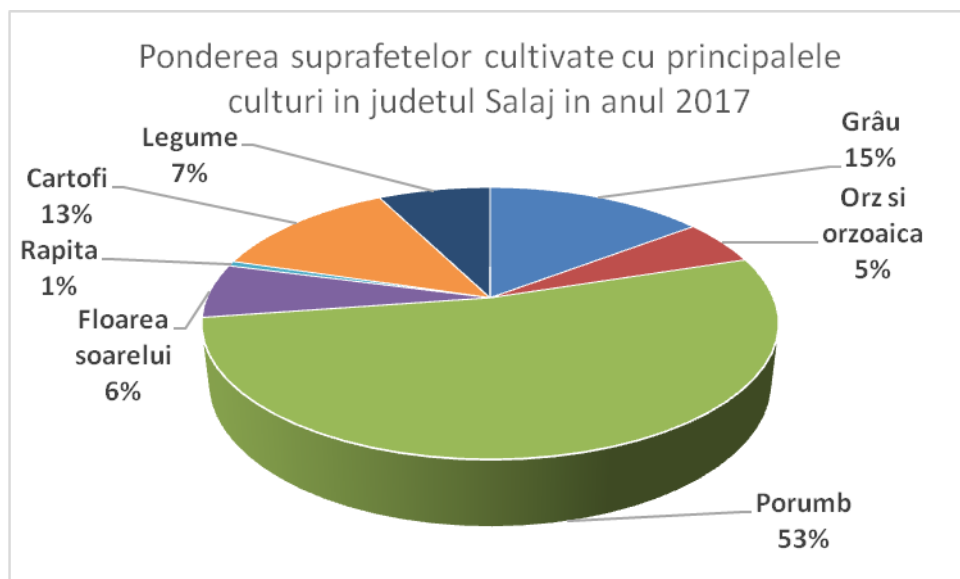
	Regiunea Nord-Vest	Bihor	Bistrița Năsăud	Cluj	Maramureș	Satu Mare	Sălaj
Grâu	142.875	82.025	4.018	10.745	3.081	37.011	5.995
Orz și orzoaica	42.783	19.289	2.672	12.439	660	5.527	2.196
Porumb	254.391	87.846	19.042	37.739	16.786	71.481	21.497
Floarea soarelui	47.312	22.218	373	2.597	850	18.637	2.637
Rapita	27.015	10.701	38	1.071	14	14.947	244
Cartofi	37.657	5.565	7.161	6.859	9.559	3.301	5.212
Legume	22.736	5.278	2.389	5.460	1.862	4.673	3.074

Deși suprafețele arabile din județul Salaj nu sunt foarte întinse datorită suprafețelor mari ocupate de păduri, pasuni și finete, suprafețele cultivate cu principalele culturi în județul Ilfov sunt ocupate de culturile de grâu, floarea soarelui, porumb boabe, rapiță, legume, suprafețele cultivate oscilând anual datorită rotației culturilor, datorită cererii de pe piața internă și externă, datorită avantajelor economice urmărite de producătorii agricoli.

În privința suprafețelor cultivate cu grâu județul Salaj ocupă al patrulea loc în cadrul regiunii după Bihor, Satu Mare și Cluj, având o suprafață cultivată cu grâu de 5.995 ha.

Suprafața cultivată cu porumb situează județul Salaj pe locul 4 în cadrul regiunii după județele Bihor, Satu Mare și Cluj. Având o suprafață cultivată de 21.497 hectare, reprezentând 8,5% din totalul suprafețe cultivate cu porumb înregistrată la nivel regional.

În cazul suprafețelor cultivate cu legume și cartofi, județul Salaj se situează pe locul 4 și 5 într-un top al suprafețelor cultivate cu legume și cartofi din regiunea nord-vest.



În cadrul județului Salaj cea mai mare pondere a suprafețelor este reprezentată de porumb - 53%, urmată de grâu - 15%, cartofi 13%, legume - 7%, floarea soarelui 6%, orz și orzoaica 5%. Deci producția de cereale boabe are cea mai mare pondere, urmată de legume care ocupă o pondere însemnată ca și suprafețe cultivate.

Producția medie/hectar în cadrul Regiunii de Nord-Vest în anul 2017

	Regiunea Nord-Vest	Bihor	Bistrița Năsăud	Cluj	Maramureș	Satu Mare	Sălaj
Grâu	4.255	4.108	3.149	4.450	3.984	4.712	3.990
Orz și orzoaica	3.774	4.177	2.917	3.298	3.203	4.281	2.881
Porumb	5.912	6.117	4.536	5.094	6.123	6.499	5.615
Floarea soarelui	2.929	2.505	2.314	2.598	2.873	3.548	2.564
Rapita	2.633	2.147	605	2.308	2.429	3.013	2.393
Cartofi	16.086	15.771	12.786	17.476	16.682	15.438	18.445

În cazul producției medii/hectar județul Salaj se remarcă prin producțiile de Cartofi obținându-se cea mai mare producție din regiune - 18.445 tone la hectar, depășind media regiunii; producția de rapita și floarea soarelui situează județul Salaj pe locul 3 în regiune, producția de porumb situează județul Salaj pe locul 4 în cadrul regiunii nord-vest.

### Sectorul zootehnic

	Regiunea Nord-Vest	Bihor	Bistrita Nasaud	Cluj	Maramures	Satu Mare	Salaj
Bovine	366.228	74.523	73.474	63.482	79.510	46.137	29.102
Porcine	564.142	154.653	63.871	68.518	74.962	122.971	79.167
Ovine	1.679.514	241.435	403.364	407.466	191.141	210.090	226.018
Caprine	115.258	17.814	24.760	20.982	26.180	11.419	14.103
Pasari	7.464.144	2.146.785	731.998	1.480.643	764.888	1.538.436	801.394

În privința sectorului zootehnic județul Salaj se remarcă prin efectivele de porcine locul 3/6 în regiune, numărul de animale reprezentând 14,5% din efectivele de porcine de la nivelul Regiunii Nord-Vest. În privința exemplarelor de pasări, județul Salaj se situează pe locul 4/6 în cadrul regiunii.

## **INDUSTRIE SI CONSTRUCTII**

Parcul industrial de la Jibou are o suprafață totală de 22 hectare, iar investiția totală se ridică la 1,67 milioane euro. Prin realizarea parcului industrial s-au creat peste 1.000 de noi locuri de muncă. Parcul a fost construit în anul 2006, iar în decurs de doar un an, peste 90% din suprafața parcului industrial a fost concesionată, conform Ziarul Financiar.

Cea mai mare investiție de la Jibou a fost a unei firme din Belgia – Groinvest, producător de mobilier pentru spitale și pentru aziluri de bătrâni, filiala a companiei belgiene Haelvoet, care a concesionat în parcul de la Jibou o suprafață de 5 hectare, a creat 80 de locuri de muncă și a investit 1,5 milioane eur. Mobilierul produs de Groinvest este destinat doar exportului în Belgia. Cea de-a doua fabrică din parcul industrial Jibou este Verbelcocupă 36.000 de metri pătrați și are 70 de salariați și este tot o investiție belgiană producând interioare din piele pentru autovehicule.

Alți 10.000 de metri pătrați revin producătorului de confecții metalice, Arc Grup, cu 35 de lucrători, în timp ce Roca Real Estate, firmă producătoare de mobilier, ocupă 27.000 de metri pătrați și a angajat 24 de persoane.

Firmele care vor să concesioneze parcele în Parcul Industrial sunt obligate să aibă ca obiect de activitate industrii nepoluante, facilitățile oferite de Primăria Jibou fiind scutiri de la plata impozitului pe teren și pe clădiri.

Parcul Industrial are o suprafață totală de 22 ha și localizarea lui permite un acces foarte ușor către mai multe cai de transport și comunicație:

- 0.5 km până la drumul județean DJ 108A;
- 19KM până la drumul european E81;
- 1,5 km acces la calea ferată;
- 80 km până la aeroport.

Parcul industrial are rețea proprie de drumuri interioare și deține posibilitatea alimentării tuturor parcelelor puse la dispoziție locatarilor cu utilitățile necesare desfășurării activităților productive și de servicii (energie electrică, gaze, apă, canalizare, salubritate, rețea de comunicații).

Prin realizarea și dezvoltarea acestei infrastructuri de afaceri s-au creat condiții pentru desfășurarea de diverse activități economice care să valorifice potențialul zonei. Investitorii pot găsi o locație cu utilitățile de care au nevoie

si beneficiind de facilitati fiscale, conform Legii 186/2013, art. 20 si Ordinului 2980/2013 al MDRAP:

a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464-(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456-(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale. Administrarea parcului este asigurată de societatea administrator SC Parc Industrial SRL care are unic asociat Consiliul local Jibou, si care urmareste atragerea a cat mai multi investitori in zona si mentinerea celor existenti .

SC ARC GRUP SRL , investitor roman, detine o suprafata in parcul industrial de 1,2 ha si produce mecanisme si extensii metalice pentru canapele si paturi. In prezent societatea isi desfasoara activitatea in 2 hale de productie si are un numar de 65 angajati. In anul 2016 s-a inceput construirea celei de-a 3-a hale care va fi data in folosinta in anul 2017. SC GROVINVEST SRL, investitor belgian, produce mobilier pentru spitale si case de ingrijire. Cu o suprafata de 5 ha si 130 angajati, acesta este investitorul care detine cea mai mare suprafata in parcul industrial. Achizitia de utilaje si construirea unei alte hale sunt investitii pe care societatea si le propune sa le faca in viitorul apropiat si care vor genera o crestere a numarului de angajati.

SC ROCA SRL este un alt investitor strain, belgian, care produce mobilier tapitat in stil vintage pe care il exporta in majoritatea tarilor din Europa. Are un numar de 45 de angajati si o suprafata detinuta in parcul industrial de 2.7 ha.

SC SESSIO SRL , investitor belgian, cu o suprafata in parcul industrial de 1.5 ha, produce mobilier pe care il exporta in Europa. La sfarsitul anului 2016 societatea avea 100 de angajati si investitii importante in utilaje si in linia de productie.



SC VERBELCO SRL producator de mobila belgian, cu o suprafata detinuta in parcul industrial de 3.6 ha. Societatea isi propune dezvoltarea investitiilor existente intr-un viitor apropiat.

SC FRAVEN SRL investitor italian, cel mai recent rezident al parcului, are obiectul de activitate confectiile metalice. Detine o suprafata de 2.8 ha in parcul industrial cu 2 hale industriale construite.

Parcul industrial de la Jibou, care este singurul parc industrial din judetul Salaj, se extinde in 2017 cu cinci hectare, dupa ce doua firme s-au aratat interesate sa deschida noi hale de productie la Jibou.

La finele anului 2017, prin investitia de extindere a parcului industrial se vor crea aici aproape 200 de noi locuri de munca. La ora actuala, la Jibou si-au gasit un loc de munca aproape 4.000 de salajeni, dintre care 2.500 de muncitori sunt din Jibou, iar 1.500 sunt din comunele limitrofe – Creaca, Mirsid – dar si de pe Valea Somesului – Lozna, Letca, Simisna, Ileanda. La finele anului trecut, Primaria Jibou a scos la licitatie doua parcele de teren din parcul industrial, la cererea firmei Fravan, care doreste sa deschida doua noi hale de productie pentru prelucrarea metalului si realizarea de corpuri metalice, conform primarului Dan Ghiurco. Tot la finele anului trecut, un investitor din Turcia a cerut Primariei Jibou o parcela de teren unde sa poata deschide o fabrica de productie. La cererea firmei din Turcia, Primaria Jibou a inceput in luna decembrie demersurile pentru extinderea parcului industrial cu cinci hectare. La ora actuala se lucreaza pentru a introduce parcela de teren de cinci hectare in toate normele conforme cerintelor firmei din Turcia.

Un sector cu mare traditie pe teritoriul oraşului este şi cel al confecţiilor de îmbrăcăminte, cu 16 SRL-uri. Amintim aici Samtex SA cu 183 de angajaţi, FVL Intern cu 47, Uniconf cu un punct de lucru, CAAFS Profi cu 59 de angajaţi, Interforme Textile cu 21, Confecţia SRL cu 28, Confecţii Jibou SA cu 9, o firmă specializată pe haine echipament de lucru cu 29 angajaţi la Var, etc. Tot înregistrată în satul Var, regăsim un agent economic specializat pe împletituri din nuiele, activitate cu mare şi veche tradiţie în părţile locului, practică aici şi de multe persoane fizice autorizate.

4 SRL-uri desfăşoară activităţi din domeniul mecanicii, dintre care nominalizăm: Fraven SRL cu 51 angajaţi, Arc Grup SRL cu 34 şi un punct de lucru al Comfrig SRL.

Societatea Energobit Prod SRL, Membra a EnergoBit Group, care desfășoara activitati in domeniul energetic, a fost infiintata in anul 1998 si dispune azi de unitati de productie la Jibou, judetul Salaj si Cluj-Napoca.

Produce posturi de transformare, celule de medie tensiune, tablouri electrice si de automatizare, firide de distributie, sisteme de teleconducere, baterii de condensatoare si alte echipamente de medie si joasa tensiune. In momentul de fata societatea are peste 120 angajati, care isi desfășoara activitatea in

productie si la birourile care coordoneaza activitatea la ClujNapoca si Jibou. Cele 3 hale de productie de la Jibou, judetul Salaj, se intind pe 5000 metri patrati, fiind structurate pe categorii si linii de productie. La Cluj-Napoca fabrica se intinde pe circa 1000 mp. Un alt sector care tinde să prindă tradiție în Jibou este cel al produselor destinate ambalării. Se produc produse din mase plastice de către 5 agenți (amintim aici Foliraf SRL cu 11 angajați), produse din carton la 3 unități ( de ex. Absolut SRL cu 88 de angajați).

Sectorul industrial este prezent in localitatea Jibou, fiind prezente urmatoarele subramuri industriale:

- industria chimica – materiale plastice-fabricare articole ambalaj plastic: Foliraf
- industria textila – fabricare articole imbracaminte: FVL International, Feilau CTP, Regina; Szelconfectii, Confectia; fabricare altor articole textile: Samtex SA
- industria alimentara – fabricare produse lactate si branzeturi: Calion Prod
- industria prelucratoare si fasonare sticla – fabricare fibre de sticla: Alufil SRL
- industria prelucrare instrumente medicale – productie dispozitie, aparate si instrumente medicale: Grovinvest
- industria prelucrare metale – fabricare constructii metalice – Arc grup
- industria prelucratoare a lemnului – fabricare mobila: Sessio.EU, HLV Ventures, Progresul Societate Cooperativa Mestesugareasca, Roca Real Estate

Sectorul constructiilor este prezent la nivelul localitatii functionand 2 agenti economici care au ca obiect de activitate „constructii cladiri rezidentiale si nerezidentiale” si anume: Arcada CON si Geromed Gamma.



Graficul evoluției numărului locuințelor finalizate pentru perioada 1990-20017 arată o creștere anuală a numărului de locuințe nou construite indicând o creștere a cererii pentru locuințe noi în localitatea Jibou și implicit creșterea sectorului construcțiilor și creșterea numărului de locuitori ai comunei. Cele mai multe construcții finalizate s-au înregistrat în anii 1990- 31de locuințe finalizate și în anul 2008 când s-au finalizat 29 locuințe, anul 2008 a reprezentat un maxim de creștere economică la nivel național.

Începând cu anul 2008 situația economică la nivel național s-a înrăutățit, urmând ani de recesiune economică, înrăutățirea condițiilor economice conducând la prăbușirea sectorului construcțiilor. Prețul proprietăților imobiliare a scăzut, la fel și prețul materialelor de construcții, și a tarifelor solicitate de prestatorii din domeniu. Fapt ce reiese și din grafic, în anii 2009-2010 numărul locuințelor noi finalizate a scăzut față de anul 2008 la 20 de unitati, ulterior anului 2011(cand a fost o crestere a nr locuintelor noi la val de 23) numărul locuințelor noi continuând să scadă.

## **COMERT SI SERVICII**

Sectorul comercial și de servicii este bine reprezentat în localitatea Jibou datorită facilitatilor oferite, mulți agenți economici și-au deschis sedii, depozite și puncte de lucru în localitate.

În localitatea Jibou funcționează firme care oferă servicii diverse:

- consultanta afaceri si management – Leading Solutions
- asistenta medicala specializata – Optilev
- servicii furnizare si management a fortei de munca – Haelvoet
- transporturi rutiere de marfuri – Ceres Pan
- alimentatie publica – Alex-Comert si Servicii, Super Max
- servicii informatice – Presthome
- inchiriere bunuri imobile – Verbelco
- recuperare materiale reciclabile – Trestian Trans
- activitati tiparire – Absolut SRL

În Jibou regăsim următoarele tipuri de comerț:

-comerțul cu amănuntul al produselor alimentare și băuturi alcoolice – Petran Com

- comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice – Farmalex, Paeonia

- comerț cu ridicata material lemnos și materiale construcții – SOF Antreprenorial

- comerț produse textile – Seta Como

## **ECONOMIE LOCALA**

Top 20 agenți economici după cifra de afaceri

	Nume firma	Domeniu activitate	Cifra afaceri
1	GROVINVEST	PRODUCTIE DISPOZITIVE, APARATE SI INSTRUMENTE MEDICALE	34.134.969
2	FVL INTERNATIONAL SRL	FABRICARE ARTICOLE IMBRACAMINTE SI ACCESORII	25.593.098
3	SAMTEX SA	FABRICARE ARTICOLE TEXTILE (CU EXCEPTIA IMBRACAMINTEI)	18.036.266
4	ABSOLUT SRL	ALTE ACTIVITATI DE TIPARIRE	17.184.754
5	SESSIO.EU	FABRICARE MOBILA	11.214.845
6	ARC GRUP	OPERATIUNI MECANICA GENERALA	9.922.275
7	CERES PAN	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI	9.301.085
8	FARMALEX	COMERT CU AMANUNTUL PRODUSE FARMACEUTICE	8.971.673
9	BIG FUNGO	COLECTARE PLANTE SI FRUCTE DIN FLORA SPONTANA	8.558.286
10	TRESTIAN TRANS	RECUPERARE MATERIALE RECICLABILE SORTATE	8.509.250
11	LEADING SOLUTIONS	CONSULTANTA AFACERI SI MANAGEMENT	7.112.593
12	OPTILEV	ASISTENTA MEDICALA SPECIALIZATA	7.111.028
13	ALEX-COMERT SI SERVICII	RESTAURANTE	6.441.803
14	FOLIRAF	FABRICARE ARTICOLE AMBALAJ DIN MATERIAL PLASTIC	5.141.249
15	PETRAN COM	COMERT PRODUSE ALIMENTARE	4.669.518
16	ARCADA CON	CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	3.764.785
17	CALION PROD	FABRICARE PRODUSE LACTATE SI BRANZETURI	3.475.890
18	FEILAU CTP	FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DE IMBRACAMINTE	3.324.184
19	ALUFIL SRL	FABRICAREA FIBRELOR DE STICLA	3.261.580
20	PAEONIA COM	COMERT CU AMANUNTUL PRODUSE FARMACEUTICE	2.704.582

Un clasament in funcție de cifra de afaceri al agenților economici care își desfășoara activitatea la nivelul localității Jibou situează pe primul loc firma Grovinvest care se ocupă cu productia de dispozitive, aparate si instrumente medicale , și care a obținut în anul 2017 o cifra de afaceri de 34.134.969 lei (aproximativ 7,6 mil eur). Pe poziția secundă se află firma FVL International , care are ca obiect de activitate fabricarea articolelor de imbracaminte si accesorii , firma care a raportat în anul 2017 o cifră de afaceri de 25.593.098 lei ( aproximativ 5,7 mil eur). Pe a treia poziție în clasamentul agenților economici din Jibou după cifra de afaceri se situează Samtex care are ca obiect de activitate fabricarea articolelor textile , firmă care a raportat în anul 2017 o cifră de afaceri de 18.036.266 lei (aproximativ 4 mi eur).

Pe următoarele poziții în topul agenților economici după cifra de afaceri se situează : Absolut SRL – activități tiparire – cifra afaceri 17,18 mil lei ( aprox 3.82 mil eur), Sessio.Eu – fabricare mobila – 11,21 mil lei (aprox 2,5 mil eur), Arc Grup –operatiuni mecanica generala – cifra afaceri 9,92 mil lei (2,2 mil

eur); Ceres Pan – transporturi rutiere de marfuri – cifra afaceri 9,3 mil lei ( 2,07 mil eur); Farmalex – comerț cu amanuntul produse farmaceutice – cifra afaceri 8,97 mil lei (2 mil eur); Bug Fungo – colectare plante si fructe din flora spontana – cifra afaceri 8.56 mil lei (1,9 mil eur); Trestian Trans – recuperare materiale reciclabile sortate – cifra afaceri 8,51 mil lei (1,89 mil eur).

În top 20 agenți economici după cifra de afaceri sunt prezente firme care activează cu precadere in sectoarele : industrie, comerț, servicii

#### Top 20 agenți economici după profitul realizat

	Nume firma	Domeniu activitate	Profit
1	GROVINVEST	PRODUCTIE DISPOZITIVE, APARATE SI INSTRUMENTE MEDICALE	3.744.339
2	LEADING SOLUTIONS	CONSULTANTA AFACERI SI MANAGEMENT	3.681.350
3	OPTILEV	ASISTENTA MEDICALA SPECIALIZATA	3.372.913
4	FVL INTERNATIONAL SRL	FABRICARE ARTICOLE IMBRACAMINTE SI ACCESORII	2.109.938
5	HAELVOET	SERVICII FUNRIZARE SI MANAGEMENT A FORTEI DE MUNCA	1.037.044
6	CERES PAN	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI	1.022.919
7	ALEX-COMERT SI SERVICII	RESTAURANTE	990.832
8	FARMALEX	COMERT CU AMANUNTUL PRODUSE FARMACEUTICE	843.837
9	FOLIRAF	FABRICARE ARTICOLE AMBALAJ DIN MATERIAL PLASTIC	758.432
10	PRESTHOME	SERVICII INFORMATICE	639.060
11	SAMTEX SA	FABRICARE ARTICOLE TEXTILE (CU EXCEPTIA IMBRACAMINTEI)	666.328
12	HLV VENTURES	FABRICARE MOBILA	505.037
13	GEROMED GAMMA	CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	495.823
14	SOF ANTREPRENORIAL	COMERT CU RIDICATA MATERIAL LEMNOS SI MAT DE CONSTRUCTII	337.469
15	CONFECTIA	FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DE IMBRACAMINTE	312.499
16	ALUFIL SRL	FABRICAREA FIBRELOR DE STICLA	304.360
17	PAEONIA COM	COMERT CU AMANUNTUL PRODUSE FARMACEUTICE	298.147
18	PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	FABRICARE MOBILA	294.729
19	SETA COMO	COMERT PRODUSE TEXTILE	284.948
20	VERBELCO	INCHIRIERE BUNURI IMOBILIARE	280.570

În clasamentul agenților economici din Jibou după profitul raportat pe primul loc se situează compania Grovinvest care are ca obiect de activitate productie dispozitive, aparate si instrumente medicale , companie care a raportat în anul 2017 un profit de 3.74 milioane lei (aproximativ 0,83 mil eur), pe locul secund în clasamentul firmelor dupa profitul obținut în anul 2017 se situează firma Leading Solutions, care are ca obiect de activitate consultanta

afaceri si management, al carei profit în anul 2017 a fost de 3.68 milioane lei (aproximativ 0,82 milioane eur). Pe al treilea loc se situează Optilev al carei obiect de activitate este: asistenta medicala specializata și al carei profit a fost de 3,37 milioane lei (aproximativ 0,75 milioane eur).

Pe pozițiile 4-10 în clasamentul companiilor din Jibou după profitul raportat în anul 2017 se află următoarele companii: Fvl international – fabricare articole imbracaminte si accesorii (2,11 mil lei~0,47 mil eur); Haelvoet – servicii furnizare si management al fortei de munca (1,04 mil lei~0.23 mil eur); Ceres Pan – transporturi rutiere de marfuri (1,02 mil lei~0,22 mil eur); Alex – Comert si servicii – restaurante (0,99 mil lei~0,22 mil eur); Farmalex – comert cu amanuntul produse farmaceutice (0.84 mil lei~0.19 mil eur); Foliraf – fabricare articole ambalaj material plastic (0,76 mil lei~0.17 mil eur); Presthome – servicii informatice (0.64 mil lei~0.14 mil eur).

Top 20 agenți economici după numărul de angajați

	Nume firma	Domeniu activitate	Numar angajati
1	SAMTEX SA	FABRICARE ARTICOLE TEXTILE (CU EXCEPTIA IMBRACAMINTEI)	182
2	ABSOLUT SRL	ALTE ACTIVITATI DE TIPARIRE	101
3	ARC GRUP	OPERATIUNI MECANICA GENERALA	90
4	SESSIO.EU	FABRICARE MOBILA	78
5	FVL INTERNATIONAL SRL	FABRICARE ARTICOLE IMBRACAMINTE SI ACCESORII	69
6	GROVINVEST	PRODUCTIE DISPOZITIVE, APARATE SI INSTRUMENTE MEDICALE	64
7	ALEX-COMERT SI SERVICII	RESTAURANTE	53
8	ARCADA CON	CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	41
9	ALUFIL SRL	FABRICAREA FIBRELOR DE STICLA	35
10	LEADING SOLUTIONS	CONSULTANTA AFACERI SI MANAGEMENT	34
11	CERES PAN	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI	29
12	FARMALEX	COMERT CU AMANUNTUL PRODUSE FARMACEUTICE	25
13	REGINA	FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DE IMBRACAMINTE	24
14	CALION PROD	FABRICARE PRODUSE LACTATE SI A BRANZETURILOR	21
15	TINA	SERVICII SUPORT PENTRU INTREPRINDERI	21
16	OPTILEV	ASISTENTA MEDICALA SPECIALIZATA	18
17	SUPER MAX	RESTAURANTE	17
18	PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA	FABRICARE MOBILA	16
19	FOLIRAF	FABRICARE ARTICOLE AMBALAJ DIN MATERIAL PLASTIC	16
20	SZELCONFECTII	FABRICAREA ALTOR ARTICOLE DE IMBRACAMINTE SI ACCESORII	16

În clasamentul angajatorilor din localitatea Jibou pe primul loc se situează compania Samtex, care are ca obiect de activitate fabricarea articolelor textile , raportând în 2017 182 angajați, pe locul secund se situează firma Absolut SRL –alte activitati de tiparire, raportând în 2017 un număr de 101 angajați, pe al treilea loc se situează Arc Grup care are ca obiect de activitate operatiuni mecanica generala și care a raportat în anul 2017 un număr de 90 angajați.

Pe locurile 4-10 în clasamentul celor mai mari angajatori din Jilbou se situează următoarele companii: Sessio.Eu –fabricare mobila – 78 angajați; FVL International –fabricarea articole imbracaminte – 69 angajați; Grovinvest – productie dispozitive, aparate si instrumente medicale– 64 angajati; Alex – Comert si Servigii – restaurante -53 angajați; Arcada Con - constructii cladiri rezidentiale si nerezidentiale -41 angajați; Alufil –fabricarea fibrelor de sticla –35 angajați; leading Solutions – consultanta afaceri si management – 34 angajați.

## **2.10. INFRASTRUCTURA CAI DE COMUNICATII SI RETELE EDILITARE**

### **INFRASTRUCTURA DE COMUNICATIE**

#### **a. INFRASTRUCTURA RUTIERA**

Principala arteră de circulație, de curând reabilitată, care străbate pe o distanță de peste 10 km teritoriul administrativ al orașului, (între pozițiile kilometrice 90+920 m și 101+200 m.) este D.N. 1H care face legătura cu localitățile Zalău și Dej din județul Cluj, trecând prin Jibou și Var. DJ 108 A ce străbate numai localitatea Jibou, face legătura la sud prin com. Creaca spre localitatea Românași și D.N. 1F iar spre nord spre mun. Baia Mare. Legătura satului Cuceu cu orașul se face prin intermediul drumului comunal D.C. 20 care duce mai apoi spre satul Dobrin. Celelalte două sate aparținând UAT Jibou, sunt Rona și Husia, legate de localitatea Jibou prin intermediul drumului D.C. 18 A, care spre comuna Năpradea, face legătura cu satul Someș Guruslău.

Limita construcțiilor și împrejuririlor existente se încadrează în prevederile tehnice ale O.G. 43/1997. Pe planșele de reglementări ale fiecărei localități au fost figurate profilele transversale ale fiecărei categorii de drum care se regăsește pe teritoriul respectiv.

În plan, elementele geometrice existente, oferă o viteză de proiectare variabilă, de la 40 km/h, la 25 km/h în unele porțiuni. În profil transversal lățimea platformelor, este între 6,00 – 7,00 m iar a carosabilului de 5,00 – 6,00 m. Este nevoie de unele modernizări pentru atingerea parametrilor prevăzuți în norme. Drumurile prezentate în multe porțiuni necesită reparații.

Pe porțiunile din intravilan drumurile constituie arterele principale ale rețelei de străzi din localități.

Multe dintre străzile existente au o stare de viabilitate mediocră, având trasee întortocheate, lățime carosabilă necorespunzătoare pentru circulația în ambele sensuri, declivități pronunțate, vizibilitate redusă și îmbrăcăminte necorespunzătoare, toate acestea conducând adesea la o circulație greoaie.

Deși nu sunt probleme mari privind capacitatea de circulație se pot evidenția unele aspecte negative privind confortul și siguranța circulației:

- un trafic intens traversează anumite zone ale orașului (care a realizat doar o parte din rețeaua ocolitoare preconizată prin PUG-ul anterior aprobat) și a satelor;
- nu toate intersecțiile sunt amenajate corespunzător;
- o serie de străzi au profil transversal necorespunzător și sunt nemodernizate;

Un aspect pozitiv deosebit de important este faptul că drumul național DN 1H, unul dintre cele mai importante de pe teritoriul UAT Jibou, a fost reabilitat prin grija Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, care în calitate de titular și beneficiar al investiției, s-a ocupat de coordonarea și realizarea lucrărilor. Acest drum, după ieșirea din satul Popeni își continuă traseul într-o zonă depresionară și străbate localitatea Jibou, căpătând aspect de stradă cu două benzi de circulație pe sens și fiind prevăzut, parțial, cu trotuare și geigere de colectare a apei pluviale. La încheierea traseului din Jibou și trecerea peste podul de peste Valea Agrijului, DN 1H revine la statutul de drum național și străbate în continuare localitatea Var, drumul continuând spre satul Surduc.

Drumul prezintă pante cuprinse între 0,2% - 11,0%. În profil transversal drumul prezintă un profil mixt, rambleu/debleu. Sectorul de drum DN 1H km. are lățimi variabile cuprinse între 6 m. și 8 m. iar pe anumite porțiuni poate fi încadrat de borduri și acostamente având lățimi cuprinse între 0,40 m și 0,80 m. Excepția o constituie sectorul de drum cuprins între km 95+920 - km 96+490 unde drumul trece la profil de stradă cu 2 benzi de circulație pe sens având o lățime de 14 m. Între km 96+490 - km 96+592 drumul are o lățime de 10,50 m și 2 benzi pe sensul de circulație spre Zalău dar o singură bandă pe celălalt sens. Pe acest sector drumul străbate orașul Jibou.

În cadrul UAT Jibou, trecerile la nivel cu calea ferată sunt la următoarele poziții:

- km 92+870 ;
- km 95+450 ;
- km 97+070 ;
- km 100+ 110 - trecere la nivel cu calea ferată (industrial) dezafectată.

Lucrările, realizate în baza unui studiu de trafic, au vizat în principal ranforsarea sistemului rutier existent și realizarea unor porțiuni de sistem



rutier nou din beton asfaltic, cu respectarea prevederilor STAS 863/1985 pentru viteze de proiectare de 25-80 km/h. și corecții ale razelor convexe pentru a mări distanța de vizibilitate, după caz. Au fost amenajate corespunzător și intersecțiile cu drumurile laterale pe aproximativ 20-30, până la 40 m. Au fost reparate și după caz înlocuite podețele necorespunzătoare și totodată s-au amenajat trecerile la nivel cu calea ferată.

Locuitorii nu dispun de transport în comun organizat la nivel local, dar orașul are legături prin curse zilnice de autobuze, care tranzitează localitățile.

## b. INFRASTRUCTURA FERROVIARA

Orașul Jibou este traversat de calea ferată fiind unul dintre cele mai importante noduri de circulație de acest gen, cu legături spre municipiile Baia Mare, Dej și Zalău.

Transporturile feroviare au avut un rol major în evoluția social-economică a orașului și continuă să joace un rol deosebit de însemnat, localitatea fiind de-a lungul anilor, în centrul de interes al primei revoluții industriale de la sfârșitul secolului XVIII și în aproape tot secolul XIX.

Prima linie de cale ferată din județul Sălaj a fost cea pe traseul Jibou – Zalău – Șarmășag – Tășnad - Carei, fiind realizată în perioada anilor 1881-1918 și reprezentând și acum principala conexiune feroviară a Sălajului cu nord-vestul României. Rețeaua de cale ferată din județul Sălaj care însumează 308,7 km. (din care 233,639 km cale simplă și 74,814 km cale dublă), este din păcate până în prezent, în totalitate neelectrificată.

Ambele linii de cale ferată existente, *Linia de cale ferată principală Dej – Jibou – Baia Mare – Satu Mare* și respectiv *Linia de cale ferată secundară: Jibou – Zalău – Șarmășag – Carei*, trec după cum lesne se poate observa prin orașul Jibou, cu toate beneficiile care decurg. **Proprietatea acestui tradițional mijloc de transport este clar delimitată de restul vecinătăților, este intabulată și a fost preluată din evidențele OCPI Sălaj, pentru figurarea pe planșele din PUG.**

Suprafața totală aferentă terenurilor CFR este de 524160,39 mp, adică rotunjit 52,42 ha. din care S teren intravilan este de 29,96 ha. și S teren extravilan este de 22,46 ha.

Zonele de siguranță de 20 m. și respectiv de protecție de 100 m. din ax au fost de asemenea riguros figurate pe planșele de Reglementări urbanistice ale localităților, fiind menționate totodată cu restricțiile prevăzute de lege și în Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. Jibou. În aceste perimetre, prin documentația prezentă, nu s-au făcut propuneri de obiective noi, altele decât cele specifice domeniului de activitate al CFR.

## ECHIPAREA EDILITARA

### a. ALIMENTAREA CU APA POTABILA

În prezent, localitatea Jibou și localitățile aparținătoare (Cuceu, Rona, Husia și Var) dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă. Localitățile Jibou, Var și Cuceu sunt alimentate din aceeași sursă de apă iar localitățile Rona și Husia dispun de o sursă separată de alimentare.

Sursa de apă a localității Jibou este pânza freatică de mică adâncime, captată prin intermediul unor puțuri săpate la adâncimi de 11-12 m. Sunt realizate un număr de 14 puțuri, conectate într-un puț colector principal, de unde apa este pompată spre rezervoarele de înmagazinare din localitate. Stația de pompare și puțurile existente sunt împrejmuite, având asigurată zona de protecție sanitară necesară.

De la stația de pompare, apa este transportată spre rezervoarele de înmagazinare prin intermediul conductei de aducțiune realizată din polietilenă ID cu diametrul de 315 mm.

Apă este stocată în două rezervoare de acumulare, fiecare având capacitatea de 2500 mc. Rezervoarele sunt împrejmuite în zona de protecție sanitară necesară. Tratarea apei se realizează prin clorinare la stația de pompare și la rezervoare.

Rețelele de distribuție din localitatea Jibou au fost reabilitate în ultimii ani, fiind realizate în întregime din conducte din material plastic PEID. Acestea sunt echipate cu cămine de vane și hidranți de incendiu exteriori. Alimentarea utilizatorilor se realizează prin branșamente individuale.

Din rețeaua de distribuție a localității Jibou sunt alimentate cu apă localitățile Var și Cuceu, prin conducte din PEID cu diametrul de 110 mm.

Pentru **localitatea Var** distribuția este realizată prin presiunea disponibilă în Jibou. Pentru **localitatea Cuceu** este prevăzută o stație de pompare și un rezervor de înmagazinare cu o capacitate de 125 mc, de unde apa este distribuită gravitațional în localitate.

Sursa de alimentare cu apă pentru **localitățile Husia și Rona** este constituită dintr-o captare de izvoare subterane colectate într-un bazin de acumulare realizat de către localnici. Bazinul a fost echipat cu stație de pompare a apei prevăzută cu sistem de dezinfectare prin clorinare. Rețelele de distribuție sunt realizate în ambele localități din conducte de polietilenă cu diametre între 32 și 110 mm.

Sistemele de distribuție a apei din localități sunt de tip ramificat. Acestea sunt exploatate prin operatorul regional al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare Compania de Apă Someș SA sucursala Sălaj. Rețelele de distribuție sunt realizate din conducte de polietilenă de înaltă densitate cu diametre cuprinse între 110 și 32 mm, cu montaj îngropat sub adâncimea minimă de îngheț specifică zonei. La intersecții de rețele, în zonele joase și cele înalte sunt realizate cămine cu armături de închidere, golire și aerisire.

Conform Normativelor I9 și P66/2001, în vigoare la data realizării rețelelor, în fiecare localitate s-au prevăzut hidranți de incendiu exteriori, amplasați în intersecții și la distanțe de min. 500 m.

Conform **normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**, în zonele rezervoarelor de înmagazinare se instituie zona de protecție sanitară severă de 20 m. de la zidurile exterioare ale clădirilor, pentru captările care exploatează acvifere freatice 50 m. amonte, 20 aval și 20 lateral, iar pentru conducte de aducțiune și pentru stații de pompare de 10 m. de la extremitățile acestora.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- b) efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;
- c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea în sol a oricăror substanțe poluante;
- d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.
- e) utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- f) utilizării substanțelor fitosanitare;
- g) irigației cu ape uzate, chiar epurate complet;
- h) amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
- i) pășunatului și însilozării nutrețurilor;
- j) amplasării de sere și de iazuri piscicole.

Componența sistemelor de alimentare cu apă existente/propuse:

Localitate	Rețea apă existentă [m]	Rețea apă propusă [m]	Branșamente [buc]	Hidranți de incendiu [buc]	Gospodărie de apă [buc]
Jibou	40504	-	1933	98	1
Var	9335	-	186	3	
Cuceu	11665	-	183	4	
Rona	10630	-	138	3	1
Husia		-	94	4	

## b. CANALIZAREA MENAJERA

În prezent, localitatea Jibou dispune de un sistem centralizat de colectare, evacuare și tratare a apelor uzate menajere. Localitățile

aparținătoare Cuceu, Rona, Husia și Var, nu dispun de sisteme centralizate de canalizare menajeră.

Sistemul de canalizare menajeră din localitatea Jibou este constituit dintr-o rețea de conducte din PVC și beton, cu evacuarea preponderent gravitațională a apelor uzate. În zonele joase din localitate și la ieșirea spre stația de epurare sunt prevăzute stații de pompare a apelor uzate, realizate în chesoane săpate până la adâncimi de 6 m. Stațiile sunt utilizate pentru reducerea cotei de pozare a conductelor, având conducte de refulare pe distanțe reduse. Stația de pompare principală a localității este amplasată pe strada Ronei, de unde apele sunt transportate gravitațional spre stația de epurare. Stația a fost recent reabilitată și este funcțională, realizând epurarea apelor uzate la parametrii impuși prin normele NTPA.

Rețelele de canalizare existente nu asigură colectarea apelor uzate menajere din întreaga localitate. Pentru întregirea sistemului de canalizare în întreaga localitate sunt necesare lucrări de extindere a rețelelor menajere pe diferite străzi. Extinderile vor fi realizate prin conducte din PVC cu diametre de 200 și 250 mm.

Pentru localitățile aparținătoare (**Var, Cuceu, Rona și Husia**) nu sunt întocmite recent studii sau proiecte de execuție a rețelelor de canalizare a apelor uzate menajere. Dintre soluțiile de asigurare a sistemelor de canalizare menajera s-a analizat varianta de realizare a câte unui sistem separat pentru fiecare localitate, compus din rețeaua de conducte cu evacuare gravitațională și prin pompare, mini stații de pompare, cămine de vizitare pe rețele și stații de epurare individuale.

Sistemele de evacuare și epurare a apelor uzate menajere propuse sunt constituite dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), cămine de vizitare, de intersecție, de racord, stații de pompare subterane și stații de epurare compacte.

În zonele în care configurația terenului nu permite scurgerea apelor uzate în mod gravitațional se vor utiliza stații de pompare compacte echipate cu pompe submersibile cu tocător, amplasate în cămine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu d.n. 63 mm.

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 85%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 200 mm.

Stațiile de epurare propuse sunt de tip compact, containerizate, realizate din module, cuprinzând următoarele obiecte tehnologice: - treapta de epurare mecanică primară, - bazin de egalizare, omogenizare, - bazin de pompare, - treapta de epurare mecanică finală, - treapta de epurare biologică, - unitate de dezinfecție cu ultraviolete, - unitate de stocare și

dozare coagulant, - bazin de pompare apa epurata, - bazin colectare si pompare sediment, - unitate de deshidratare, - platforma depozitare containere deșeuri. Calitatea apei epurate deversate la emisar va respecta prevederile din NTPA 001/2002.

Sistemele de evacuare a apelor uzate menajere existente / propuse sunt următoarele:

Localitatea	Rețea de canalizare existentă [m]	Rețea de canalizare propusă [m]	Cămine de vizitare [buc]	Stații de pompare [buc]	Stații de epurare [buc]
Jibou	30465	7000	700	4	1
Var	-	5100	102	-	1
Cuceu	-	7200	144	-	1
Rona	-	4500	90	-	1
Husia	-	2700	54	2	1

### c. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent doar **localitățile Jibou și Var** dispun de sisteme centralizate de alimentare cu gaze naturale. Sistemul este realizat dintr-o rețea de conducte din otel, pozate aparent și îngropat și stații de reglare. Gazul este asigurat din magistrala de transport Jibou-Șimleu. Teritoriul orașului Jibou este străbătut de magistralele de înaltă presiune TransGaz, pe traseele Mediaș-Sărmaș DN 700, Răstoci-Zalău DN 250 și Jibou-Șimleu DN 250.

În **localitățile aparținătoare, Cuceu, Rona și Husia**, nu sunt realizate sisteme de distribuție a gazelor naturale, deoarece locuitorii din aceste zone nu au prezentat deloc interes în acest sens. Pentru prepararea hranei locuitorii utilizează aparate încălzite prin combustibil solid, electricitate sau butelii de gaz petrolier lichefiat, iar încălzirea este realizată prin generatoare de căldură alimentate cu combustibil solid.

Sistemul existent de alimentare cu gaze naturale este următorul:

Localitate	Rețele existente [m]	Rețea propusă [m]	Stații de reglare exist. [buc]
Jibou	29.500	-	7
Var	5.300	-	-
Cuceu	-	-	-
Rona	-	-	-
Husia	-	-	-

### d. ALIMENTAREA CU energie termica

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea

apei calde menajere și încălzirea locuințelor. Nu se dorește folosirea energiei termice în sistem centralizat.

#### e. REȚELE DE TELEFONIE

Orașul Jibou are în dotare o centrală telefonică automată SIEMENS de 3100, iar dintre satele aparținătoare, satele Cuceu și Var beneficiază de o centrală telefonică automată digitală.

Legăturile telefonice între utilizatori și centrala telefonică se realizează prin canalizații telefonice subterane, respectiv aeriene.

Rețelele telefonice aeriene sunt montate în mare parte pe stâlpii liniilor electrice de joasă tensiune sau pe stâlpi de lemn proprii.

Rețelele electrice existente acoperă necesarul de telefonie fixă.

Amplasamentul centralelor telefonice, traseul canalizațiilor subterane și aeriene sunt dispuse conform reprezentărilor din planșele anexate documentației.

Pentru telefonizarea localităților Rona și Husia este montat un cablu telefonic de distribuție de 150 perechi, pozat aerian între Jibou și Rona, pe stâlpi de lemn proprii iar între Rona și Husia un cablu de 50 perechi. În localitățile Rona și Husia, cablurile telefonice sunt montate aerian pe stâlpii rețelelor electrice de joasă tensiune.

- Rețelele telefonice în localitățile Cuceu și Var sunt soluționate prin cabluri telefonice autoportante montate aerian pe stâlpii rețelelor electrice de joasă tensiune.

- Semnalul de telefonie mobilă este bun în toate localitățile orașului.

- Pentru deservirea abonaților de receptoare radio - TV, orașul Jibou dispune în prezent de rețele de televiziune prin cablu realizată de diferite firme de specialitate.

Rețeaua de cablu TV este realizată prin cabluri speciale autoportante, montate aerian pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune, respectiv pe clădiri și pe blocuri de locuințe.

#### f. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

În prezent orașul Jibou este alimentat cu energie electrică din sistemul energetic național (SEN) din Stația Jibou de 110/20 kV - 50 MVA. Această stație este alimentată prin LEA 110 kV din Stația Tihău și din Stația Sălaj.

Stația de transformare livrează energie electrică la consumatorii industriali, terțiari, agricoli, casnici, la tensiunea de 20 kV.

Rețelele de distribuție urbană de medie tensiune, din punct de vedere al construcției lor, se împart în două tipuri, LEA 20 kV, respectiv LES 20 kV;

Rețelele aeriene de medie tensiune sunt pozate pe stâlpi de beton, aflați în stare satisfăcătoare.

Pentru construcția liniilor de distribuție urbană de medie tensiune s-au folosit diverse secțiuni, în funcție de încărcare, destinație și construcția lor.

Predominante în rețeaua LES 20 kV, sunt conductoarele de aluminiu 3x150 mmp și 3x120 mmp, iar la rețeaua LEA 20 kV regăsim conductoare de tip OI Al 3x75 mmp, respectiv 3x50 mmp.

### **Sistemul de distribuție urbană a energiei electrice prin rețelele de joasă tensiune**

Rețeaua de joasă tensiune existentă în orașul Jibou este formată din rețele de distribuție aeriană și subterană pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor și iluminatul public, la tensiunea de distribuție de 380/220 V c.a.

Rețeaua electrică aeriană (LEA 0,4 kV) este pozată pe stâlpi de beton, pe care sunt montate atât circuitele pentru alimentarea consumatorilor casnici și edilitari, precum și cele pentru iluminatul public, iar pe unele trasee și cele de telefonie.

Rețelele electrice aeriene existente sunt executate preponderent cu conductoare clasice și în proporție mai mică cu conductoare torsadate.

Lungimea totală a rețelilor de joasă tensiune (LES 0,4 kV + LEA 0,4 kV) este de 82,9 km din care:

- LES 0,4 kV cu l = 32 km în oraș;
- LEA 0,4 kV cu l = 50,9 km din care:
  - în Jibou l = 29 km
  - în Cuceu l = 8,4 km
  - în Var l = 5,5 km
  - în Rona l = 4,4 km
  - în Husia l = 3,6 km

Alimentarea rețelilor electrice aeriene de joasă tensiune se face în general radial, din posturile de transformare cu conductori având secțiuni de 35 ÷ 70 mmp.

În rețeaua de joasă tensiune în cablu subteran s-a urmărit de regulă să se creeze bucle între două posturi de transformare, funcționarea fiind radială. Cablurile din LES 0,4 kV sunt de construcție ACYABY cu secțiuni între 50 ÷ 240 mmp.

Alimentarea rețelilor urbane de distribuție se face din 42 posturi de transformare de 20/0,4 kV după cum urmează:

- P.T.Z. - posturi în cabină de zidărie - 14 buc.
- P.T.Ab.- posturi în anvelope de beton - 8 buc.
- P.T.M. - posturi în cabine metalice - 2 buc.
- P.T.A. - posturi aeriene - 18 buc.

Redăm nominalizarea posturilor și capacitatea acestora, în tabelului următor:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire post transformare</b>	<b>Capacitatea (kVA)</b>	
0	1	2	
1	P.T.Z. - Depou	400+ 630	
2	P.T.Z. - Sălăjana	630	
3	P.T.A. - A.C.R.	400	
4	P.T.Ab. - Blocuri I	400	
5	P.T.Ab. - Blocuri II	250	
6	P.T.Z. - Blocuri III	630	
7	P.T.A. - III Jibou	250	
8	P.T.M. - Brutărie	250	
9	P.T.Z. - Liceu	250	
10	P.T.Z. - P.T.T.R.	630	
11	P.T.Z. - Complex comercial	400	
12	P.T.Z. -Mestesugari	250	
13	P.T.Z. - Complex scolar	400	
14	P.T.A. - Băi	63	
15	P.T.A. - C.L.F.	100	
16	P.T.A. - Ciutărie	100	
17	P.T.Z. - I.F.E.T.	250	
18	P.T.M. - C.R.R.	250	
19	P.T.Z. - Salajeana	2 x 630	
20	P.T.A. - Balastieră	250	
21	P.T.Z. - Integrata	4 x 1000	
22	P.T.Z. - F-ca brânză telemea (FBT)	1x 250+1x100	
23	P.T.A. - Epurare	100	
24	P.T.A. - Moară	400	
25	P.T.A. - Stejarul	100	
26	P.T.Z. - Pompe I	250 + 400	
27	P.T.Z. - Stația epurare	250+100	
28	P.T.A. - I.A.S.	250	
29	PTA - Jibou 4	100	
30	PTA - Fructe de Pădure	63	
31	PTA - Deco Flori	63	
32	PTAb- Ocol Silvic	250	
33	PTAb- Penny	250	
34	PTAb - Fraven	630	
35	PTAb - Parc ind.1	630	
36	PTAb - Parc ind.2	630	
37	PTAb - Grovinvest	630	
38	P.T.A. - Cuceu	100	
39	P.T.A - Gara	63	
40	P.T.A. - Var	160	



41	P.T.A. - Rona	100	
42	P.T.A. - Husia	63	

Amplasamentul posturilor de transformare și traseele rețelelor de distribuție de medie tensiune sunt conform reprezentărilor din planșele de profil.

Pentru creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor, în ultimii ani, au fost modernizate unele posturi de transformare și au fost montate noi posturi de transformare aeriene (PTA Deco Flori, PTA Jibou IV, PTA Târg) sau posturi în anvelope de beton (PT Ab Penny, PT Ab Ocol Silvic-în oraș și PT Ab Parc ind.1 și 2, PT Ab Fraven și PT Ab Groinvest în parcul industrial).

În unele locuri, datorită restrângerii activității sau desființării unor consumatori, au fost dezafectate posturile (PTZ Pompa 2, PTA Captare, PTA Balastiera drumuri, PTZ IEELIF, PTZ Stația Tratare apă ind.).

În urma contracției drumului de centură au fost sistematizate rețelele de 20 KV aflate în apropierea drumului. Pe unele porțiuni linia de 20 KV Cehu și Benesat au fost montate subteran.

#### g. GOSPODARIE COMUNALA

Actualmente la nivelul orașului, colectarea și depozitarea deșeurilor se realizează zilnic, prin serviciul de salubritate existent pe lângă primăria Jibou.

Au fost închise toate depozitele de colectare a deșeurilor iar orașul Jibou, alături de orașele Zalău și Cehu Silvaniei și celelalte comune vecine, participă la proiectul comun privind dezvoltarea colectării selective a deșeurilor în microregiune prin folosirea depozitului ecologic județean de la Dobrin.

Comunele arondate la acest proiect comun alături de cele trei orașe sunt în număr de 14 și iar populația deservită este de aproximativ 116.000 de locuitori.

#### h. GOSPODARIA APELOR

Disfuncționalitățile existente actualmente în gospodărirea apelor, constau în principal în potențiala poluare a pânzei freatice în special în satele orașului, datorită inexistenței unor sisteme centralizate de canalizare a apelor uzate pe toată raza localităților. Este obligatorie respectarea distanțelor minime de protecție prevăzute de lege, față de cursurile de apă și față de toate obiectivele din domeniul alimentării cu apă și canalizare, pe toate traseele și în toate localitățile orașului. Aceste distanțe sunt amintite în Cap. 2.9 dedicat problematicii de Rețele edilitare, în Anexa nr. 7 la prezentul Memoriu cât și în Regulamentul local de urbanism și legislația de profil indicată în acesta.

## **2.11. INTRAVILAN EXISTENT, ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**

Planul Urbanistic General al orașului Jibou a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 3 / 2001. Intravilanul existent este cel aprobat în baza unui plan urbanistic general întocmit de către firma S.C. Art Proiect - proiect nr. 261/2001. Intravilanele celor 5 localități, includ localitățile propriu-zise și o serie de trupuri reprezentând funcțiuni și unități izolate. Acestea sunt reprezentate pe planșele cuprinzând Situația existentă și în bilanțul teritorial anexat prezentului memoriu general care cuprinde și bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ.

Cele cinci localități au structuri ale țesutului urban construit dictate de evoluția în timp a localităților respective raportată la spațiul geografic aferent. Forma satelor este diferită fiind dependentă de topografia terenului și relația apărută în timp în raport cu principalele căi de acces și rețeaua de localități.

Dacă inițial comunitățile aveau tendințe de tip adunat cu o dezvoltare oarecum areolară, în scopul protejării membrilor lor în fața diverselor pericole și atacuri, evoluția generală ulterioară a cunoscut dezvoltări variabile, grație motivelor inițial invocate.

Specific teritoriului este regimul de înălțime tip parter, completat în ultimii ani de case cu regim predominant P+M sau P+1. O prezentare mai detaliată a tipurilor de construcții face obiectul analizei de specialitate dar majoritatea construcțiilor mai vechi sunt de tip parter, în general din materiale durabile, cu mici excepții înregistrate la nivelul unor case de locuit sau mai des la nivelul anexelor gospodărești, care la rândul lor sunt din lemn sau cărămidă. Construcțiile noi și anexele acestora sunt din materiale durabile și moderne. Fronturile, cu excepția unor zone, sunt compacte și nu se înregistrează prea multe terenuri libere în zonele intravilan existente. Nevoile crescânde pentru noi construcții urmează să fie soluționate prin extinderi de intravilan.

Parcelele de teren vor fi cuprinse integral pe cât posibil, în teritoriul intravilan, potrivit recomandărilor venite din partea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară județean și totodată au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile existente, rezervându-se amplasamente cu acest statut și pentru serviciile și dotările tehnico-edilitare pe care le va avea în viitor orașul în cele cinci localități (stații de alimentare cu apă, rezervoare de apă, stații de epurare, etc.)

**BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ**

Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta						Total
	Agricol	Neagricol					
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	
Extravilan	2885.09	1969.00	182.02	45.85	0.00	257.00	5338.96
Intravilan	0,00	0,00	12.98	94.15	1019.91	0.00	1127.04
<b>Total</b>	2885.09	1969.00	195.00	140.00	1019.91	257.00	6466.00
<b>Procent din total</b>	44.62	30.45	3.02	2.17	15.77	3.97	100,00

**LOCALITATEA JIBOU**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	193,25	44,20	471,60	59,07
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	96,66	22,10	79,93	10,27
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	18,41	2,37
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,03	4,10	46,62	5,99
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	52,73	12,10	49,29	6,34
FEROVIAR	19,68	4,50	27,21	3,50
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	24,12	5,50	71,73	9,22
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	4,58	1,00	5,72	0,74
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	10,51	2,40	9,55	1,23
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3,22	0,70	9,98	1,27
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>437,28</b>	<b>100,00</b>	<b>790,04</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Jibou = 352,76 ha

**LOCALITATEA CUCEU**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47,80	75,00	104,41	78,03
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,57	0,90	0,37	0,29
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2,10	3,30	7,51	5,89
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,26	2,00	2,64	2,07
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	7,69	12,10	5,55	4,36
FEROVIAR	0,14	0,20	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE.	1,15	1,80	7,81	6,14
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,88	4,50	2,34	1,83
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,15	0,20	1,77	1,39
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>63,74</b>	<b>100,00</b>	<b>132,40</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Cuceu = 68,66 ha

#### LOCALITATEA HUSIA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	17,47	71,30	36,72	85,95
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,39	1,60	1,15	2,69
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	0,90	3,70	1,62	3,79
FEROVIAR	-	-	-	-

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,90	3,70	1,62	3,79
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,22	0,51
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,65	2,70	0,84	1,97
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,02	0,10	0,16	0,38
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>24,34</b>	<b>100,00</b>	<b>42,72</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Husia = 18,38 ha

### LOCALITATEA RONA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20,34	74,40	62,95	87,36
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,20	0,18	0,25
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,80	3,00	0,78	1,08
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,47	1,70	0,59	0,83
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	3,76	13,80	3,08	4,28
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,88	3,30	2,78	3,85
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,21	0,29
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,63	2,30	1,40	1,94
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,02	0,10	0,09	0,12
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>27,30</b>	<b>100,00</b>	<b>72,06</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Rona = 44.76 ha

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22,62	56,80	64,38	71,68
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,68	1,70	0,33	0,36
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,87	2,20	1,72	1,92
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	6,60	16,60	4,26	4,75
FEROVIAR	0,17	0,40	2,75	3,06
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,65	1,60	3,97	4,42
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,02	0,10	0,35	0,39
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,07	2,60	0,67	0,74
DESTINATIE SPECIALA	7,11	17,90	10,41	11,59
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,02	0,10	0,98	1,09
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>39,81</b>	<b>100,00</b>	<b>89,82</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Var = 50.01 ha

*Bilanț al teritoriului intravilan propus pe trupuri*

**LOCALITATEA JIBOU**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
A1	Localitatea propriu-zisă	764,78
A2	Castelul Beldy	5,13
A3	Stație de pompare apă potabilă	0,23
A4	Stație de epurare	11,36
A5	Stație de captare-pompare apă industrială	0,20
A6	Stație de betoane	1,89
A7	Stație de sortare D.N.	1,79
A8	Zonă de agrement	4,28
A9	Zona de locuit	0,38
	<b>TOTAL</b>	<b>790,04</b>

**LOCALITATEA CUCEU**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
B1	Localitatea propriu-zisă	114,52
B2	Ferma bovine	3,25
B3	Zona de locuit	4,19
B4	Zona de locuit	5,49
B5	Ferma ovine	4,47
B6	Rezervor apă	0,25
B7	Stație de epurare	0,23
	<b>TOTAL</b>	<b>132,40</b>

**LOCALITATEA HUSIA**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
C1	Localitatea propriu-zisă	37,84
C2	Zonă de locuit	4,72
C3	Stație de epurare	0,16
	<b>TOTAL</b>	<b>42,72</b>

**LOCALITATEA RONA**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
D1	Localitatea propriu-zisă	71,02
D2	Zonă de locuit	0,83
D3	Stația de epurare	0,21
	<b>TOTAL</b>	<b>72,06</b>

**LOCALITATEA VAR**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
E1	Localitatea propriu-zisă	89,47
E2	Stație de epurare	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>89,82</b>

## **2.12. ZONE CU RISCURI NATURALE**

### ***Cutremure de pământ***

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $g_a = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului IMR = 100 ani

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

### ***Inundații***

Cursul principal de apă este râul Someș, care în zona orașului Jibou primește patru afluenți de stânga: Pârâul Almașului la est de Var, Pârâul Agrijului la limita sudică a orașului, Pârâul Apa Sărată (zis și Firizei) care traversează centrul orașului, Valea Roșie și Pârâul Șoimuș care curge la limita nordică a orașului.

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfârșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt).

În sectoarele lipsite de vegetație forestieră, unde gradul de folosință a terenurilor este mai ridicat, capacitatea de stocare a apei este redusă și au loc creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), resimțite pe afluenți ai Someșului.

Orașul Jibou se găsește în partea mijlocie a cursului Someșului, într-o zonă de subsidență locală, care a determinat un fenomen unic pe teritoriul județului Sălaj. Convergența unor râuri, (Almașul, Agrijul, Apa Sărată și valea Roșie) constituie unul din factorii care au favorizat formarea și dezvoltarea orașului.

În 1970 o parte a orașului a fost inundată de apele Someșului și a văii Apa Sărată. În anii următori au fost luate măsuri pentru combaterea inundațiilor Someșului, astfel că s-au produs inundații numai datorită văii Apa Sărată. Ulterior și această vale a fost regularizată.

La inundațiile din anul 1970, în 13 mai, pe râul Someș, la stația hidrometrică Răstoci, s-a înregistrat nivelul maxim istoric de 1123 cm, debitul corespunzător nivelului fiind de cca 28 ori mai mare decât cel multianual, înregistrându-se inundații catastrofale pe Someș (și Apa Sărată).

Prin executarea acumulărilor în bazinul superior al Someșului Mic (Cald), s-a eliminat riscul de repetare a pagubelor înregistrate în anul 1970, debitul din aval fiind controlat prin exploatarea coordonată a acumulărilor existente, de către Dispeceratul Administrației Bazinului de Apă Someș-Tisa.

Pentru atenuarea viiturilor de pe valea Apa Sărată, la Cuceu s-a realizat un polder (acumulare nepermanentă în albia majoră a cursului de apă cu scopul reducerii vârfului viiturii), cu un volum de acumulare de 700.000 m<sup>3</sup>, regularizări de maluri și îndiguiiri pe o lungime de 5,2 km. Obiectivul realizat îndeplinește funcția de regulator de debite pe valea Apa Sărată. (Vezi Foto nr. 4)

Pe Someș și afluenți în zona Jiboului s-au executat îndiguiiri și regularizări de maluri pe 6,4 km. Aceste lucrări au condus la înlăturarea riscului de inundații în aval de acestea.

Cu toate acestea, în urma unor precipitații torențiale abundente, unele străzi din oraș (str. Traian, str. Cloșca, partea joasă a str. Parcului, str. Stejarului sau str. Stadionului) sunt din când în când inundate, așa cum a fost în iulie 2008, mai 2010, iunie 2013 și mai 2015.

În „PLANUL JUDEȚEAN DE ANALIZĂ ȘI ACOPERIRE A RISCURILOR”, întocmit de către INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „POROLISSUM” AL JUDEȚULUI SĂLAJ, se prezintă următoarele:

**Riscuri la inundații – localitățile orașului Jibou**

Localitatea componentă	Scurgeri torenți de pe versanți	Ape curgătoare	Fenomene meteo periculoase
Jibou	DA	DA	DA
Cuceu	DA	DA	DA
Husia	DA	DA	DA
Rona	DA	DA	DA
Var	DA	DA	DA

**Măsuri de prevenire a inundațiilor:**

- organizarea corespunzătoare a sistemului informațional;
- stabilirea pragului de apărare;
- întocmirea planurilor de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale și actualizarea permanentă a acestora în raport de elementele de interes operativ apărute pe parcurs;
- organizarea, pregătirea și asigurarea forțelor, mijloacelor și materialelor de intervenție

(vezi harta anexată la Planul Județean de analiză și acoperire a riscurilor – întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “POROLISSUM” al județului Sălaj – 2011).

Din acest motiv în zonele joase, în apropierea pâraurilor, la eliberarea certificatului de urbanism se va solicita pe lângă studiul geotehnic și **întocmirea unui studiu de risc natural** la inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării acestora, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

**Menționăm însă că urmare consultării conținutului CD-ului 196\_22102014, ANAR, INHGA, aflat și la Consiliul Județean Sălaj, localitățile orașului Jibou, nu prezintă riscuri și probleme aparte, conform scenariilor de risc prezentate.**

**Tasări diferențiate**

În lunca Someșului și a pâraurilor, în cadrul zonelor fără riscuri, există locuri unde pot să apară strate sau lentile nisipoase, prăfoase cu grad de îndesare mic sau lentile de mъл. Grosimea acestor strate, precum și adâncimea la care apar acestea este diferită. *Din lipsa datelor de foraj aceste locuri (deocamdată) nu se pot localiza pe hărțile localităților.*



Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freatice precum și agresivitatea acestora.

Pentru a preveni riscurile, pentru construcțiile din această zonă, se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime al viitoarelor construcții.

Această zonă, conform normativului NP 074/2007, se încadrează în general în categoria geotehnică 2, cu **risc geotehnic moderat**, sau în funcție de gradul de importanță a construcției în categoria 3, cu risc geotehnic major.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplutură.

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu):

$D_{\min} = 1,00 - 1,20$  m. față de cota terenului amenajat.

În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă va fi de 1,00 – 1,50 m.

Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante, pentru redimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii  $B = 1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00$  m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$p_{\text{conv}} = 200$  kPa.

Pentru definitivarea valorii capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă, executate conform STAS 8942/3 – 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 – 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 – 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I – VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 –90 „Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 – 81 „Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă”, STAS 2561/1 –83 „Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie” și a normativului C 160 – 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de :

- epuizare a apelor subterane
- hidroizolații.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

### ***Zone cu riscuri de alunecare***

Aceste zone (hașurate cu linii maro într-o direcție, pe planuri) cuprinde versanți care prezintă fenomene de curgere plastică, lentă, cu coeficient de stabilitate mic, sau alunecări vechi, stabilizate, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații mai adânci de 1,50 m, front de săpături mai lungi de 10 – 15 m., supraîncărcarea talabelor, etc.).

Această zonă se găsește pe versanți cu relief vălurit sau în trepte. Prezenta oglinzilor de fricțiune în foraje, în masa deluviului argilos, prăfos denotă tensiuni care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere plastică, lentă.

Din această cauză clădirile cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundații și în suprastructură) în general construcțiile vechi, construite înaintea anilor 70 au suferit degradări.

În cazul construcțiilor amintite nu s-au luat măsuri constructive de consolidare generale. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarilor.

Construcțiile noi, executate în baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

Asemenea zone apar la Jibou la sud și sud-est de Grădina Botanică, unde datorită amenajărilor neadecvate (taluze foarte înalte susținute cu ziduri de sprijin subdimensionate, umplerea pârâului cu material rezultat din retaluzări, împiedicând astfel scurgerea naturală, favorizând infiltrarea, etc.) s-au produs alunecări masive care au antrenat o parte și din zidul de sprijin. Zona cu alunecarea activă a fost stabilizată, dar a rămas riscul la alunecare.

#### **Măsuri și recomandări**

Fiecare zonă și amplasament trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism, decât pe baza studiilor geotehnice și topografice prealabile care vor indica măsurile de consolidare locale sau generale (drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a talabelor libere, măsuri constructive, plantări de arbori, etc.) pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, branșarea la canalizare a tuturor clădirilor.

Loturile neconstruite vor fi mobilate cu locuințe de până la maximum P+2.

Locuitorii din această zonă (proprietarii de case) vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei asupra modului de utilizare a terenului, despre obligativitatea întreținerii șanțurilor, a rețelelor edilitare din gospodăriile lor. De asemenea nu se vor autoriza

efectuarea unor săpături sau umpluturi în aceste zone fără un studiu prealabil.

### **Zone cu alunecări active**

Astfel de zone se găsesc într-o zonă în Jibou, într-un loc în Cuceu și un loc în Rona

La **Jibou la vest de str. Cărămidarilor în zona carierei de argilă**, datorită săpăturilor masive, nesprijinite și infiltrarea apei în pământul argilos exploatat, s-au produs alunecări masive, care pun în pericol și casele din aval.

La **Cuceu pe o stradă de sub vârful Dealul Barcului** există o porțiune de drum cu alunecare activă, care se datorează eroziunii pârâului situat foarte aproape de drum. Alunecarea se poate extinde pe întregul versant.

La **Rona**, cu ocazia unei ploii torențiale, subtraversarea de la casa nr. 81 a fost parțial distrusă, iar eroziunea a produs o **alunecare activă**. Această alunecare se poate extinde pe întregul versant din amonte. Până în prezent nu a fost luată nici o măsură de remediere sau de consolidare.

În unele din aceste locuri s-au luat măsuri rapide, parțiale de consolidare.

Se impune studierea amplasamentelor tuturor alunecărilor și în urma expertizelor se vor lua măsuri de consolidare adecvate.

Zonele cu alunecări active sunt hașurate cu linii maro în dublă direcție și cuprind de asemenea și simbolurile specifice de culoare maro indicate de asemenea și în legendă.

Studiile geotehnice, care se vor executa în aceste zone în viitorul apropiat, vor trebui să se bazeze și pe foraje echipate cu tubulatură inclinometrică, care vor da indicații cu privire la adâncimea planului de alunecare, direcția și viteza acestor mișcări, date necesare întocmirii proiectelor de consolidare.

În aceste zone recomandăm interzicerea temporară a proiectării și executării de construcții noi.

Pe teritoriul orașului Jibou, conform Planului județean de analiză și acoperire a riscurilor – întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "POROLISSUM" al județului Sălaj – 2011, situația zonelor potențiale care ar putea crea stări de dezastre pe teritoriul orașului este următoarea:

*Încadrarea localităților orașului din punct de vedere al riscului la Alunecări – prăbușiri de teren :*

Jibou	DA
Cuceu	NU
Rona	NU
Husia	NU
Var	NU

## 2.13. PROBLEME DE MEDIU

Orașul Jibou se bucură de prezența râului Someș și a unor versanți împăduriți ce oferă un potențial natural deosebit. Clima este blândă, temperat continentală. Menționăm că pe teritoriul orașului, se găsește pe o suprafață restrânsă de 0,50 ha., Aria naturală protejată „Calcarele de Rona”.

**Calcarele de Rona**, (monument al naturii) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervație naturală, tip geologic) situată pe teritoriul administrativ al orașului Jibou.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr. 5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate) și prezintă depozite lacustre formate din calcare albe-cenușii și bej-ruginii, alternând cu marne cenușii-albăstrui așezate în straturi monoclinale cu conținut numeros de resturi fosile de moluște, schelete de pești ori reptile.

Suprafața ariei este de 0,50 ha. și a fost înființată în anul 2000.

Teritoriul Jiboului dispune de asemenea de **Situri Natura 2000**, (ce sunt cuprinse și figurate la rândul lor în coordonate Stereo 1970 pe planșa de Încadrare în teritoriul administrativ U01), în conformitate cu HG 971/2011 pt. modificarea și completarea HG 1.284/2007.

Indicativele aferente sunt : ROSPA 0114 desemnată pt. 20 de specii de păsări din anexa I la OUG 57/2007 și ROSCI 0435 desemnată pentru speciile de pești din anexa III a OUG nr. 57/2007.

Suprafața ROSPA aferentă orașului Jibou, este de 1117,77 ha.

Situl este desemnat în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane dar mai ales a faunei sălbatice, precum și a unor habitate naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate. și este instituit în concordanță cu actele normative care trebuie respectate:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 2387/2011;

- Legea nr. 46/2008 Codul Silvic al României, cu modificările și completările ulterioare.

Conturul acestor zone, aferente Jiboului, a fost figurat în coordonate Stereo 70 pe toate planșele de profil, inclusiv cele de reglementări urbanistice și nu au fost făcute nici un fel de propuneri de construire în interiorul

acestora, prin Regulamentul local de urbanism menționându-se actele normative amintite și impunându-se măsuri severe de protecție, conform legii.

În domeniul monumentelor istorice, până în prezent pe teritoriul orașului Jibou figurează 21 obiective pe Lista monumentelor istorice aprobată prin O.M.C.P.N. nr. 2361/12.07.2010 și reactualizată în anul 2015.

Descrierea obiectivelor istorice existente cunoscute anterior cât și a celor care au fost identificate ulterior în urma descoperirilor arheologice și ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic cât și descrierea zonelor de protecție aferente, s-a făcut în cadrul capitolului 3.10 - Protecția mediului.

Ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic al orașului s-au desprins concluzii referitor la necesitatea instituirii unor zone care sub aspectul prezentei unui fond construit valoros și variat, necesită tipuri diferite de abordare. Indiferent de natura obiectivului însă, toate trebuie să beneficieze de protecție fiind necesară respectarea reglementărilor specifice introduse în RLU și obținerea unui punct de vedere competent din partea Direcției Județene pentru Cultură, anterior autorizării lucrărilor de construire care se doresc a fi efectuate atât asupra obiectivului propriu-zis cât și în zona de protecție aferentă, indicată pentru fiecare caz prin PUG.

Vechile și noile propuneri care au rezultat ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic, sunt urmarea prezentei unor ansambluri constituite din două vechi castele (unul din grupa valorică A), din două valoroase biserici din lemn, imobile social-culturale, biserici, case de locuit și anexe cu caracter divers, mai vechi, cu un pronunțat specific local (care de altfel au fost prezentate și descrise în Studiul istorico-urbanistic).

**În cazul tuturor imobilelor mai sus amintite, anterior oricărui demers investițional este obligatorie obținerea unui punct de vedere avizat din partea reprezentanților DJC Sălaj.**

## **2.14. IDENTIFICAREA TENDINTELOR DE DEZVOLTARE**

La nivelul orașului Jibou se remarcă următoarele tendințe de dezvoltare:

- îmbunătățirea infrastructurii la nivelul orașului
- diversificarea activităților economice
- dezvoltarea sectorului industrial prin companiile de tradiție dar și prin noile companii
- creșterea nivelului de trai al populației
- îmbunătățirea serviciilor publice oferite populației

La nivel local sunt în desfășurare sau în curs de depunere spre finanțare următoarele proiecte promovate de administrația publică locală:

### **Proiecte în curs de implementare:**

- LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTELOR ENERGETICE ALE BLOCURILOR DE LOCUINTE O1 SI O2.
- REABILITAREA SI MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE LUCIAN BLAGA JIBOU
- Reabilitarea si modernizarea strazilor T. Vladimirescu si Odorheiului
- Reabilitarea și modernizarea grădiniței cu program normal nr. 2 din orasul Jibou, județul Sălaj
- Abordare integrata a saraciei si excluziunii sociale in beneficiul intregii comunitati
- Servicii comunitare integrate pentru o viata de calitate- CIVIC

### **Proiecte finalizate:**

- REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE AL SPITALULUI ORASENESC JIBOU
- DRUM DE CENTURA EST JIBOU

### **Proiecte propuse:**

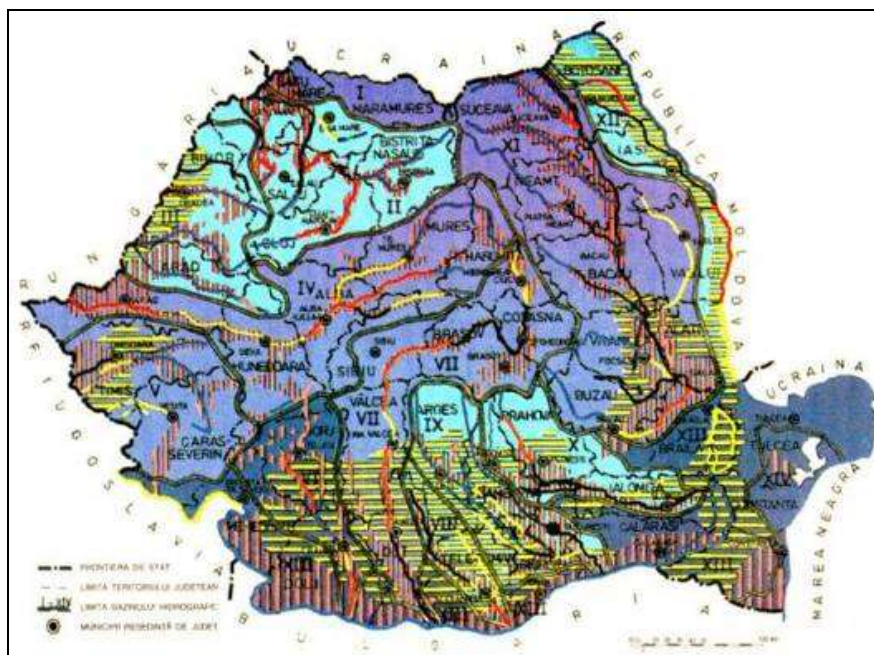
- MODERNIZAREA LICEUL TEHNOLOGIC OCTAVIAN GOGA SI CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA JIBOU, JUD SALAJ
- MODERNIZARE SI EXTINDERE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PRICHINDEL JIBOU
- MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII SERVICIILOR PENTRU CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL JIBOU, JUD. SALAJ
- DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE AL SPITALULUI ORASENESC JIBOU
- MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN ORASUL JIBOU SI SATELE APARTINATOARE

## **2.15. COTEXTUL NATIONAL, REGIONAL, JUDETEAN SI LOCAL PRIVIND DEZVOLTAREA ORASULUI JIBOU**

### **A. CONTEXT NATIONAL PRIVIND DEZVOLTAREA ORAȘULUI JIBOU**

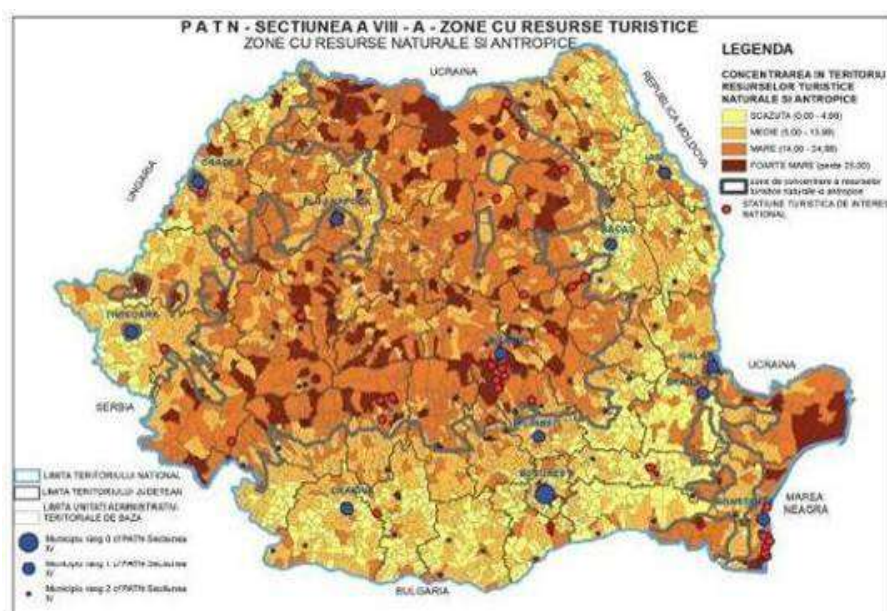
În conformitate cu Secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național pentru orașul Jibou se disting următoarele:

Apa<sup>1</sup>- aducțiuni importante cu debite peste 0,1 mc/s propuse pe termen scurt – Zalău- Jibou, majorare capacitate rețea de distribuție, reabilitare și extindere rețea de distribuție, extindere rețea de canalizare, completare stație de epurare cu treaptă avansată (chimică).



Sursa: Legea 71/1997 privind PATN - Secțiunea II - Apa

Resurse turistice<sup>2</sup>- orașul Jibou este menționat ca având resurse turistice antropice

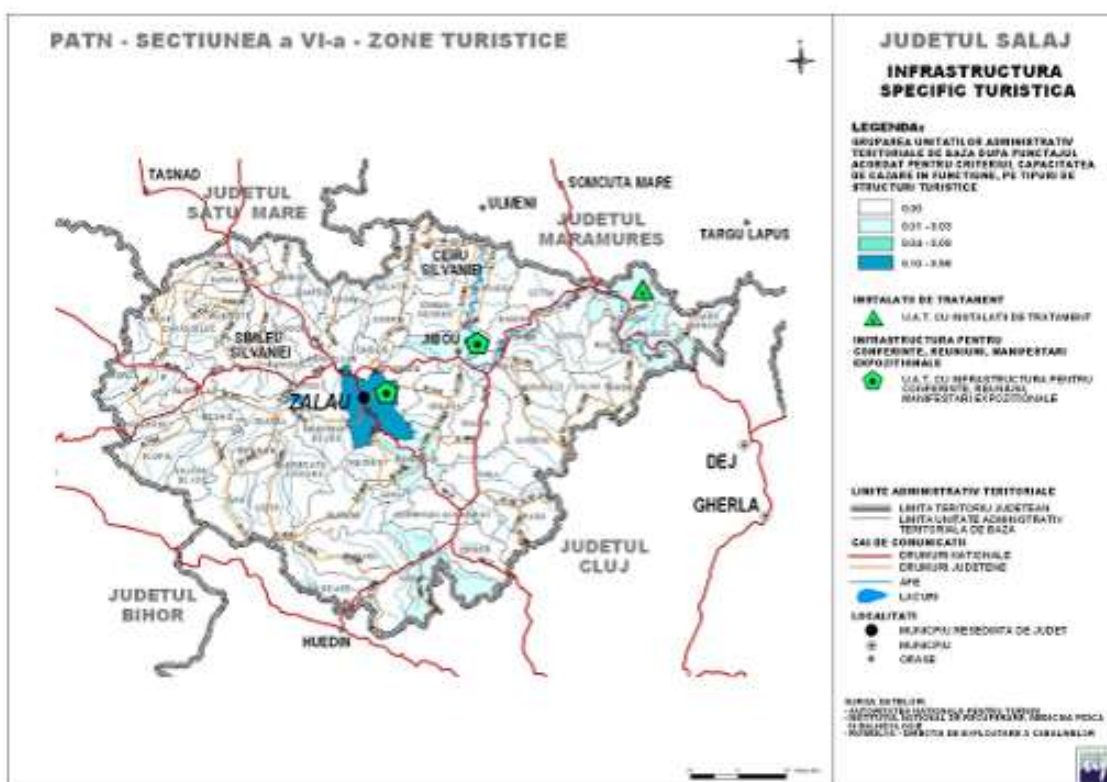


Sursa: Legea 190/ 2009 privind PATN - Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice

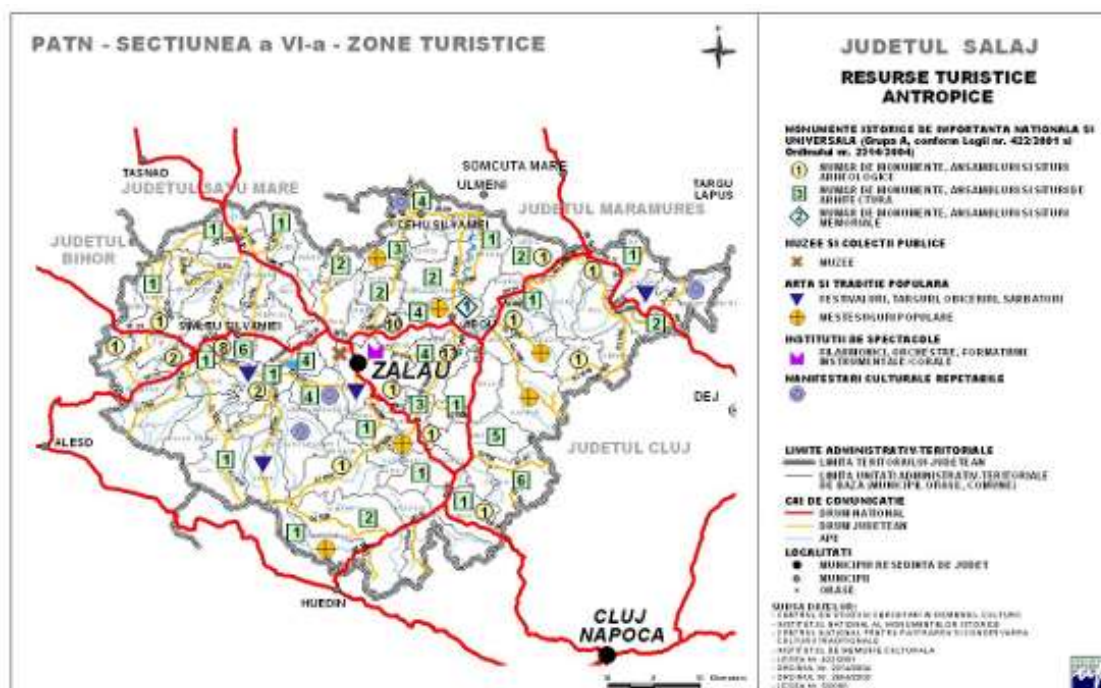
<sup>1</sup> Lege 71/1997 privind PATN - Secțiunea II - Apa

<sup>2</sup> Lege 190/ 2009 PATN - Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice

# PATN Secțiunea a VI-a – Zone turistice

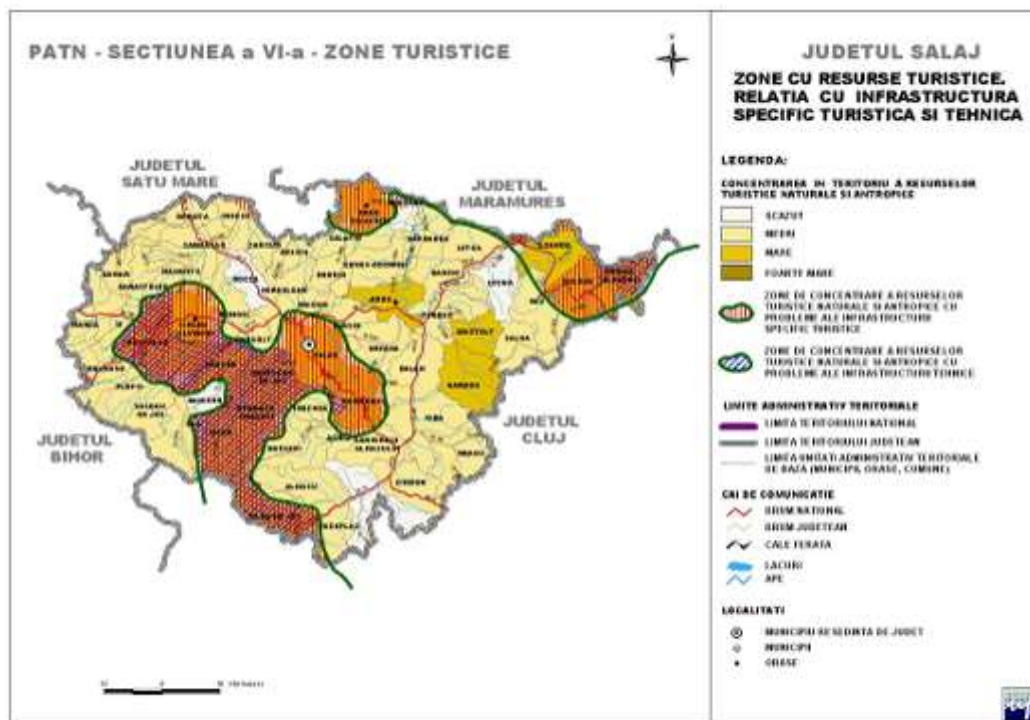


Sursa: <http://www.mdrap.ro/studii-de-fundamentare-privind-patn-sectiunea-a-vi-a-zone-cu-resurse-turistice>



Sursa: <http://www.mdrap.ro/studii-de-fundamentare-privind-patn-sectiunea-a-vi-a-zone-cu-resurse-turistice>





Sursa: <http://www.mdrap.ro/studii-de-fundamentare-privind-patn-sectiunea-a-vi-a-zone-cu-resurse-turistice>

Orașul Jibou este încadrat ca localitate de rang III, cu următoarele cerințe<sup>3</sup>:

Indicatori cf. PATN	Indicatori existenți	Observații
Populație 5000-30000	11989	Indicator satisfăcut.
Rază de deservire circa 10-20 km	Municipiul Zalău la cca 20km	Localități de rang IV aflate în interiorul razei de deservire. Teritoriu de influență deservit acceptabil.
Acces direct la drum național sau județean, la central de rang superior și legături facile cu localitățile din zona de influență	DN1H DN1F DJ108A DC 18 DC18A	Indicator satisfăcut
Capacități producție din sector secundar, terțiar și primar	Confectii S.A, Samtex, întreprinderea Miniera, Tipografia Absolut, Clem S.R.L., CALION PROD, Energobit, Grovinvest, Verbelco, Sessio Eu, Arc Grup, Fraven, Roca Real Estate	Indicator satisfăcut
Administrație publică	Primărie, judecătorie, parchet, tribunal, notariat, sedii pentru diferite asociații	Indicator satisfăcut
Educație: învățământ preșcolar, școlar, gimnazial,	3 gradinite, 2 școli gimnaziale, Clubul	Indicator satisfăcut

<sup>3</sup> Lege 351/ 2001 cu modificările și completările ulterioare privind PATN - Secțiunea IV - Rețeaua de localități

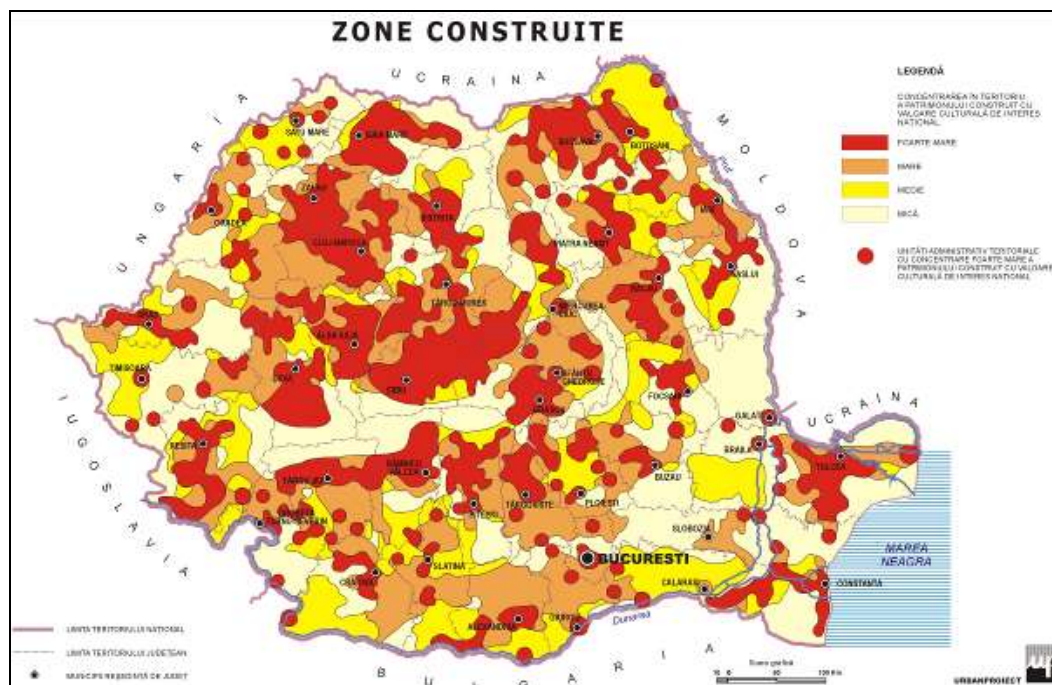
<b>Indicatori cf. PATN</b>	<b>Indicatori existenți</b>	<b>Observații</b>
liceal	Copiilor, Liceu teoretic, școli primare, Liceul tehnologic Octavian Goga	
Spital general sau secție spital, maternitate, dispensar policlinic, stație de salvare, creșă, farmacie, cămin de bătrâni	Spital Orășenesc Policlinică Dispensar Cămin BCN 4 farmacii	Indicator satisfăcut
Case de cultură, cinematograful, bibliotecă publică, muzee, sală de expoziții, club etc.	Casă de cultură Bibliotecă Grădina botanică	Indicator satisfăcut
Magazine universale și magazine specializate, piață agroalimentară	Bujor S.N.C., Alfa, But Impex, Balanean, Criss și unitățile Consumcoop, Penny Market, Unicarm, S.C. Petran	Indicator satisfăcut
Hotel 2 stele cu minim 50 locuri	Pensiunea Ando- 7 camere, 14 locuri Hotel Alex (3 stele)- 21 camere- 42 locuri Pensiunea Eden 18 camere- 36 locuri Spații de cazare Centru de Cercetări Biologice 10 camere cu 20 locuri	Indicator satisfăcut
Sucursale/ filiale financiar-bancare, instituții de credit și societăți de asigurare,CEC	CEC, BCR BRD Trezorerie Cooperativa de Credit	Indicator satisfăcut
Terenuri, stadion, săli de sport, grădini publice, alte spații verzi amenajate	Stadion Rapid Teren fotbal sintetic Grădina botanică Spații verzi amenajate Parcul Jibou	Indicator satisfăcut
Serviciu de protecție mediu	APM Sălaj (Zalău)	Indicator satisfăcut
Rețele de alimentare cu apă și canalizare, stație de epurare	Rețea canalizare 30,45 km Rețea apă Stație epurare	Indicator satisfăcut
Lăcaș de cult	Catedrala Sf. Prooroc Daniel Biserica Baptistă Biserica Romano- catolică Biserica Reformată Biserica Sf. Treime	Indicator satisfăcut
Autogară, ev. Gară, poștă, central telefonică	Autogară Gară Poștă	Indicator satisfăcut

Transporturi<sup>4</sup> – propune  
re port nou pe râul Someș la Jibou

<sup>4</sup> Lege 363/2006 privind PATN- Secțiunea I - Rețele de transport

Riscuri naturale<sup>5</sup>- UAT Jibou este afectată de inundații pe cursuri de apă și torenți, risc scăzut- ridicat de producere a alunecărilor de teren.

Zone protejate<sup>6</sup> – pe teritoriul orașului Jibou se regăsește rezervația naturală Calcarele de la Rona(0,5 ha)- localitatea Rona. De asemenea orașul Jibou este desemnat ca UAT cu concentrație foarte mare a patrimoniului construit.



Sursa: Legea 5/ 2000 privind PATN - Secțiunea III - Zone protejate

Strategia de dezvoltare teritorială a României (SDTR) este documentul programatic prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României la scară regională, interregională și națională precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de peste 20 de ani integrând-se aici și aspectele relevante la nivel transfrontalier și transnațional.

SDTR propune:

- Susținerea dezvoltării policentrice a teritoriului național;
- Sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională;
- Asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari;
- Susținerea dezvoltării infrastructurii de bază prin asigurarea accesului tuturor localităților la servicii de interes general;
- Întărirea cooperării între autoritățile publice de la diferite niveluri

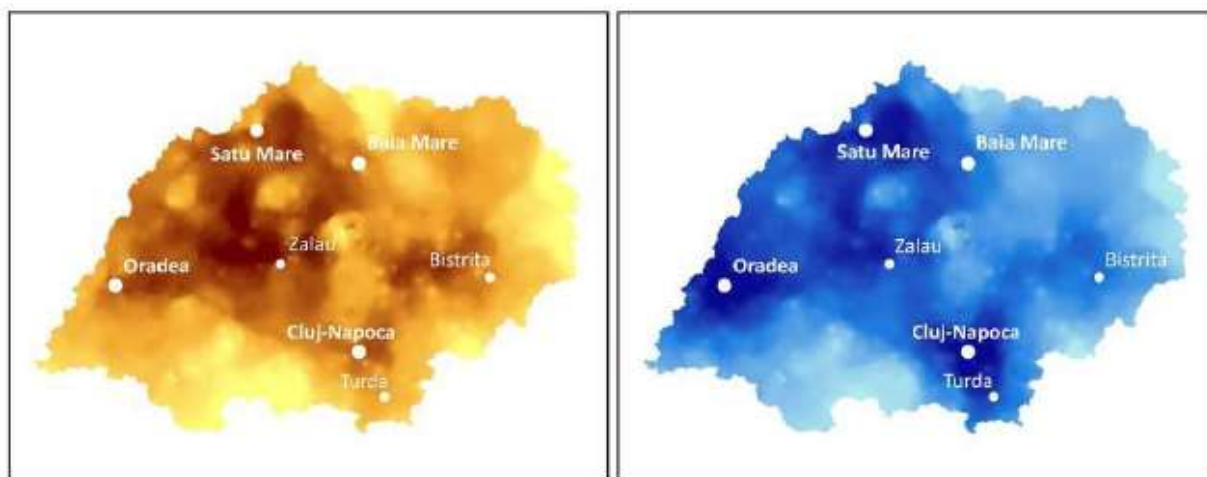
<sup>5</sup> Lege 575/ 2001 PATN - Secțiunea V- Zone de risc natural

<sup>6</sup> Lege 5/ 2000 privind PATN - Secțiunea III - Zone protejate

administrative in scopul asigurării unei dezvoltări armonioase a teritoriului național.

Important de menționat că în conformitate cu analizele efectuate în cadrul acestui proiect<sup>7</sup>, cele mai mari zone urbane din regiune par a fi relativ autonome. Zona dintre orașele Satu Mare, Oradea și Zalău pare să aibă cel mai mare potențial de a beneficia de pe urma infrastructurii regionale. Atunci când va fi gata, Autostrada Transilvania va conecta orașele Cluj-Napoca, Zalău și Oradea și va permite afirmarea unor noi sinergii.

Figura nr. 1 – Modelul gravitațional demografic (stânga) și economic (dreapta) pentru Regiunea Nord-Vest.



Sursa: Banca Mondială, Orașe competitive - Remodelarea geografiei economice a României (2013)

## Planul de Dezvoltare a Regiunii Nord - Vest (PDR NV)

La nivelul UAT Jibou sunt înregistrați 2544 reprezentând circa 0,44 la nivel regional în cadrul a 238 unități economice.

La nivelul orașului funcționează Parcul Industrial Jibou (22 ha, loc. Jibou, jud. Sălaj, administrat de către SC Parc Industrial SRL), înființat în anul 2002.

Potențial pentru practicarea turismului cultural datorită existenței Castelului Wesselenyi.

Proiecte propuse: Restaurarea ansamblului "Castel Beldy" (POR)

<sup>7</sup> Banca Mondială, Orașe competitive - Remodelarea geografiei economice a României (2013)

## Zone protejate

Conform listei monumentelor istorice și de arhitectură județul Sălaj (2015) Orașul Jibou este menționat cu următoarele monumente istorice și de arhitectură:

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
SJ-I-s-B-04882 (RAN: 139839.01.01)	Așezare	sat aparținător <u>Cuceu</u> ; oraș <u>Jibou</u>	„Cuceu Sec”	Epoca bronzului, Cultura Suci de Sus
SJ-I-s-B-04883 (RAN: 139839.02, 139839.02.01, 139839.02.02)	Așezare	sat aparținător <u>Cuceu</u> ; oraș <u>Jibou</u>	„Pe lab”, lângă drumul spre Firminis, sub pădure, spre Dobrin	Epoca bronzului, Cultura Suci de Sus
SJ-I-s-B-04884 (RAN: 139839.03)	Așezare	sat aparținător <u>Cuceu</u> ; oraș <u>Jibou</u>	„Pe lab”, la SE de pădurea Dobrinului și la V de Valea Fânațelor	sec. II - III p. Chr.
SJ-I-s-B-04910 (RAN: 139820.01, 139820.01.01)	Așezare	oraș <u>Jibou</u>	„Tulso nagyárok”	Epoca bronzului, Cultura Suci de Sus
SJ-I-s-B-04911	Sistem de supraveghere și apărare a limesului Daciei în sectorul Jibou	oraș <u>Jibou</u>		sec. II - III p. Chr.
SJ-I-m-B- 04911.01 (RAN: 139820.02.01)	Turn roman	oraș <u>Jibou</u>	„Dealul Dumbrava”, la NV de satul Creaca	sec. II-III p. Chr.
SJ-I-m-B- 04911.02 (RAN: 139820.03.01)	Turn roman	oraș <u>Jibou</u>	„Vârful Cigleanului”, la V de satul Ciglean	sec. II - III p. Chr.
SJ-I-s-B-04975 (RAN: 139866.01.01)	Turn roman	sat aparținător <u>Var</u> ; oraș <u>Jibou</u>	„Dealul Tărăbailor”, la SV de sat, dincolo de Valea Seacă, pe un vârf izolat și împădurit, lângă semnul geodezic	sec. II - III p. Chr.
SJ-II-m-B- 05065 (RAN: 139848.01)	<u>Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”</u>	sat aparținător <u>Husia</u> ; oraș <u>Jibou</u>	19A	1800
SJ-II-a-A-05075 (RAN: 139820.04)	<u>Ansamblul castelului Wesselenyi</u>	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779 - 1810
SJ-II-m-A- 05075.01 (RAN: 139820.04.01)	Castel	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779-1810

SJ-II-s-A-05075.02	Parc	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779-1810
SJ-II-m-A-05075.03 (RAN: 139820.04.02)	Curie	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1702
SJ-II-m-B-05075.04	Manej	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779 (1771)
SJ-II-m-B-05075.05	Seră	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1779-1810
SJ-II-m-B-05075.06	Grajd	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 16	1779
SJ-II-m-B-05075.07	Șură	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 18	1810
SJ-II-a-B-05076	Ansamblul castelului Beldy, azi Spitalul de bolnavi neuropsihici	oraș <u>Jibou</u>	Str. Stejarilor 199	înc. sec. XX
SJ-II-m-B-05076.01	Castelul Beldy, azi Spitalul de bolnavi neuropsihici	oraș <u>Jibou</u>	Str. Stejarilor 199	înc. sec. XX
SJ-II-s-B-05076.02	Parcul castelului, azi parcul spitalului	oraș <u>Jibou</u>	Str. Stejarilor 199	înc. sec. XX
SJ-II-m-B-05140 (RAN: 139866.02)	<u>Biserica de lemn „Sf. Apostoli Petru și Pavel”</u>	sat aparținător <u>Var</u> ; oraș <u>Jibou</u>	72	înc. sec. XVIII
SJ-IV-m-A-05075.08	Criptă-ruine	oraș <u>Jibou</u>	Str. Wesselenyi Miklos 16	1779-1810

Conform Repertoriul Arheologic Național, în orașul Jibou există următoarele situri arheologice :

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare(descendent)
<u>139839.04</u>	Situl arheologic de la Cuceu - Valea Bochii	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. Oraș Jibou	Epoca medievală, Neolitic / sec. VIII-IX	10.12.2014 (actualizată)
<u>139866.01</u>	Turnul roman de la Var - Dealul Tărăbailor. la SV de sat, dincolo de Valea Seacă, pe vârful izolat și împădurit, lângă semnul geodezic	fortificație	turn	Sălaj	Var, com. Oraș Jibou	Epoca romană / sec. II - III	20.11.2014 (actualizată)
<u>139820.07</u>	Așezarea medievală de la Jibou	locuire	așezare	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană	13.03.2014 (creată)
<u>139820.06</u>	Valul din epoca romană de la Jibou - Dealul Cerăt. La nord-	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană	06.01.2014 (creată)

	est de oras, în dreptul podului peste Valea Agrijului, pe lunca si pe panta de vest a dealului						
139820.05	Turnul din epoca romană de la Jibou - La gropi pe Cerăt	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană	06.01.2014 (creată)
139839.05	Așezarea din epoca migrațiilor de la Cuceu - Pe Deal	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. Oraș Jibou	Epoca migrațiilor / sec. VII-XI	06.12.2013 (creată)
139839.01	Situl arheologic de la Cuceu - Cuceu Sec	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. Oraș Jibou	Epoca bronzului	06.12.2013 (actualizată)
139857.01	Obiecte neolitice la Rona- Dealul Rakoczi	descoperire izolată	obiect izolat	Sălaj	Rona, com. Oraș Jibou	Neolitic	07.05.2009 (actualizată)
139839.02	Așezarea Suci de Sus de la Cuceu - Pe lab. lângă drumul spre Firminis, sub pădure, spre Dobrin	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. Oraș Jibou	Epoca migrațiilor, Epoca romană, Epoca bronzului / sec. VII-VIII, sec. III-IV, sec. II-III	07.05.2009 (verificată)
139820.01	Așezarea din epoca bronzului de la Jibou - Tulso nagyárok	locuire civilă	așezare	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca bronzului, Eneolitic	07.05.2009 (actualizată)
139820.03	Turnul roman de la Jibou - Vârful Cigleanului. la V de satul Ciglean	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană / sec. II - III	07.05.2009 (verificată)
139820.02	Turnul roman de la Jibou - Dealul Dumbra. la NV de satul Creaca	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, com. Oraș Jibou	Epoca romană / sec. II - III	07.05.2009 (verificată)

## Resurse turistice

Beneficiind de un cadru natural pitoresc, fiind legat atât prin calea ferată, cât și prin drumuri rutiere de marile orase din apropiere, orasul Jibou dispune de toate atuurile unei zone cu valente turistice. Principalul punct de atracție îl constituie Grădina Botanică, unde privelistea ochiului este încântată de o gamă variată de specii de plante provenite din toate colturile lumii. Alături de modernul complex botanic se încadrează în peisaj castelul baroc al familiei Wesselényi. Un alt punct de atracție îl constituie Baile cu caracter sezonier, care dispun de ape minerale și namoluri sapropelice, folosite la tratarea diferitelor boli și afecțiuni. Prezenta Somesului, a pasunilor, pajistilor și a pădurilor de foioase atrage în diferite perioade ale anului amatorii de pescuit și de vânat. Mai constituie puncte de atracție bisericile monument din Var și Husia, precum și rezervațiile geologice din zona Rona.

## B. CONTEXT JUDETEAN PRIVIND DEZVOLTAREA ORAȘULUI JIBOU

**Planul de amenajare a teritoriului județean** se elaborează în baza legii 350/2001 cu actualizările și completările ulterioare, activitatea de amenajare a teritoriului având următoarele obiectiv principale:

- dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului o acestora;
- îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;
- gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;
- utilizarea rațională a teritoriului.

La momentul realizării prezentului document nu există un PATJ al județului Sălaj aprobat de către Consiliul Județean și nici nu există în stadiul de elaborare un astfel de plan. La momentul realizării prezentului document în SICAP se află în fază finală de atribuire anunțul de participare simplificat: *SCN1004941 / 20-06-2018 - Servicii de "ELABORARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN SALAJ"*.

### **Strategia Județului Sălaj 2012- 2020**

În cadrul strategiei județene orașu Jibou este menționat la elemente de ofertă județeană cu pacul industrial existent, singurul la nivel județean , Grădina Botanică, fostul Cazinou, Gara Veche, Pimpria, Biblioteca Orășenească, ape minerale balneoterapeutice, orașul fiind cel de-al treilea centru urban la nivel județean.

La nivelul UAT există suprafețe extinse cultivate cu cereale boabe (terenuri date în arendă). Jibou se distinge la nivel județean pentru numărul de porcine și iepuri.

Microstațiunea balneară Băile Jibou tratează afecțiuni hepato- biliare, gastro- intestinale și reumatismale. Înființate în anii 60 acestea au fost reabilite din fonduri private, în prezent baza de cazare fiind extinsă cu camping, pensiune, restaurant, căsuțe și terenuri de sport.

#### **Parcul Industrial**

Jibou este singurul parc industrial aflat în proprietate publică din județul Sălaj și a fost înființat în anul

2005, odată cu finalizarea unui proiect finanțat din fonduri PHARE, în valoare de circa 1,7 mil. Euro. Acesta are o suprafață de circa 20 ha, care este concesionată/vândută doar parțial în prezent. Printre investiții din parc se numără GROVINVEST (mobilă, 5 ha), VERBELCO (mobilă, 3,6 ha), ARC

GRUP (componente auto, 1 ha), ROCA REAL ESTATE (mobilă, 2,7 ha) și FR AVEN

(confecții metalice, 2,8 ha). Aceste companii au creat până în prezent circa 2 50 de locuri



de muncă, în industrii nepoluante, beneficiind în acest sens de facilități fiscale din partea autorităților locale.

Pe teritoriul județului Sălaj există și o Arie Specială de Protecție Avifaunistică – ROSPA0114 Cursul Mijlociu al Someșului- cu o suprafață de 33.259 ha, pe teritoriul UAT Jibou.

Orașul Jibou are o suprafață de 35,10 ha reprezentând 34,63 mp/ locuitor, peste media națională și normele legale de 26 mp/ locuitor.

#### **Portofoliu de proiecte (2014-2020):**

- Reabilitare Castel Beldy
- Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe colective
- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din o. Jibou: Primăria Jibou, Grădinița Prichindel, Grănița nr. 2, Grădinița nr. 3, Școala Gimnazială Lucian Blaga, Colegiul Tehnologic Octavian Goga, Liceul Teoretic Ion Agârbiceanu, Cămin cultural Var, Cămin cultural Rona, Cămin cultural Husia, Cămin cultural Cuceu, clădire gospodărie anexă str. 22 Decembrie.
- Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public
- Reabilitare străzi și înființare piste de biciclete
- Modernizarea și dotarea Spitalului Orășenesc, inclusiv a secției de pneumologie și dispensarul TBC
- Construcție Campus Școlar
- Modernizare treceri la nivel cu CF
- Înființarea, extinderea, modernizarea infrastructurii publice de CDI
- Construcție centură ocolitoare

### **C. CONTEXT LOCAL PRIVIND DEZVOLTAREA ORAȘULUI JIBOU**

În raport cu potențialul și resursele locale de dezvoltare existente, este necesar ca politicile de dezvoltare locală ale orașului Jibou să încurajeze următoarele direcții principale de dezvoltare, vizând afirmarea la nivel regional și European:

- dezvoltarea unui nou parc industrial
- dezvoltarea infrastructurii de CDI
- dezvoltare ofertă turistice- turism urban/ cultural

În conformitate cu P.U.G. dezvoltarea localității se va axa pe următoarele direcții:

## **I. SISTEMUL DE CIRCULAȚII**

- Dezvoltarea unei rețele pietonale și de biciclete
- Reabilitarea infrastructurii de circulație rutieră
- încurajarea mijloacelor de transport alternative - biciclete, role, transport în comun etc. - prin realizarea de căi de circulație dedicate în acest sens;

## **II. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**

- promovarea, protecția și includerea în circuite turistice a siturilor arheologice și monumentelor istorice
- punerea în valoare a relației cu cadrul natural
- interzicerea construirii pe parcelele ce nu îndeplinesc criteriile minime de construibilitate;
- asigurarea resursei de teren pentru dezvoltarea de activități economice

## **III. SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT**

- sporirea accesibilității pietonale și a mijloacelor de transport în comun către zonele verzi, sport și agrement;
- promovarea unui sistem de spații verzi plantate de protecție în jurul infrastructurii de comunicație rutieră și a unităților industriale, de depozitare și agricole poluante;
- interzicerea schimbării destinației zonelor stabilite ca zone verzi, agrement, sport, suprafețe împădurite etc.
- implementarea în tehnologiile de construire utilizate a conceptelor ECO: dale inierbate, surse alternative de energie, sisteme verzi de reciclare a deșeurilor menajare, Biowall, acoperișuri verzi etc.

## **IV. PROBLEME DE MEDIU**

- măsuri de reabilitare a zonelor ce prezintă riscuri naturale;
- reabilitarea zonelor afectate de activități de tip industrial, depozitare, zone de depozitare a deșeurilor, etc. (zone de tip Brownfield);
- creșterea densității de construire a localității, prezervarea resurselor naturale și exploatarea durabilă a lor;
- promovarea programelor și proiectelor ce vizează regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă: restructurări, revitalizări, reabilitări;

## 2.16. ANALIZA PUNCTELOR TARI SI SLABE (SWOT) A DEZVOLTARII SPATIALE ACTUALE

### DEZVOLTARE SPAȚIALĂ- MEDIU- INFRASTRUCTURĂ

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>- asezarea geografica ce confera posibilitatea deschiderii accesului spre judetele limitrofe (DJ 108 A – legatura cu judetul Maramures, DN 1 H – legatura cu judetul Cluj);</li> <li>- acces facil la calea ferata – nod de cale ferata exista forta de munca ce poate fi antrenata in lucrari de infrastructura;</li> <li>- surse de apa potabila suficiente calitativ si cantitativ;</li> <li>- este asigurata forta de munca calificata prin institutiile de invatamant existent: 1 scoala gimnaziale, liceu, grup scolar, 3 gradinite;</li> <li>- surse de finantare pentru alimentarea cu apa potabila;</li> <li>- surse de finantare pentru drum de centura identificate;</li> <li>- surse de finantare atrase pentru scoli;</li> <li>- surse de finantare identificate pentru reabilitarea si modernizarea casei de cultura;</li> <li>- Existenta drumului de centura est Jibou</li> <li>- Fond forestier insemnat;</li> <li>- Resurse minerale ( nisip, balast, pamant pentru materiale de constructie)</li> <li>- Potential silvic (vanat, fructe de padure, ciuperci, etc.)</li> <li>- Relief si ambient propice dezvoltarii turismului, si amenajarilor de agrement ;</li> <li>- Potential agricol generat de terenurile existente ;</li> <li>- Zona nepoluata ;</li> <li>- Centrul de Cercetari Biologice ;</li> <li>- Baile Curative</li> <li>- Rampa de gunoi ecologizata ;</li> <li>- Existenta digului de protectie a orasului impotriva inundatiilor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- buget local insuficient pentru intretinerea si dezvoltarea infrastructurilor ;</li> <li>- lipsa canalizarii pe unele strazi din oras ;</li> <li>- lipsa canalizarii in satele componente ;</li> <li>- cladirea primariei veche si neincapatoare;</li> <li>- dotare insuficienta a scolilor si caminelor culturale nu exista sali de sport pentru toate institutiile de invatamant;</li> <li>- nu exista spatiu suficient pentru desfasurarea procesului de invatamant;</li> <li>- nu exista utilitati pentru scolile din sate</li> <li>- Drumuri de acces nemodernizate care reduc posibilitatile de valorificare a resurselor naturale existente si a potentialului local;</li> <li>- Resursele naturale existente necesita costuri mari pentru a fi exploatate si valorificate;</li> <li>- exista depozite de gunoi prin sate fara autorizatie;</li> </ul> <p><b>JIBOU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Starea nemodernizată a unor drumuri și a unor porțiuni din oraș și lipsa stațiilor de autobus</li> <li>- Lipsa unui Drum de centură Sud</li> <li>- Lipsa trotuarelor în unele zone</li> <li>- Lipsa unor piste pentru bicicliști</li> <li>- Neamenajarea unor intersecții și lipsa iluminatului public și ambiental în unele zone</li> <li>- Lipsa unui campus școlar, a unui centru pt. vârstnici, a unor muzee și a unor centre de informare și consiliere a cetățenilor și turiștilor.</li> <li>- Starea degradată a pieței agro-alimentare, a gării și a altor obiective și imobile din oraș</li> <li>- Lipsa sala de sport modernă la Liceul tehnologic „O. Goga”</li> <li>- Infrastructura insuficientă in turism</li> </ul>

Amenintari	Oportunitati
<p>Calamități naturale (inundatii, alunecari de teren); Alunecari de teren in zona strazii Stejarilor;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asocieri, parteneriate intre autoritatea locala si institutii publice si private cu scopul dezvoltarii de proiecte comune;</li> <li>- studii de fezabilitate deja elaborate;</li> <li>- programe cu finantare din fonduri nerambursabile pentru infrastructura de tranport, edilitara, pentru sanatate, pentru invatamant, pentru dezvoltarea durabila a oraselor, pentru dezvoltarea IMM-urilor;</li> <li>- programe cu finantare din fonduri nerambursabile pentru infrastructura sociala, precum si pentru serviciile sociale;</li> <li>- Valorificare si promovarea traditiilor si obiceiurilor locale, folclorului local;</li> </ul>

### ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Puncte tari	Puncte slabe
<p>Existenta Parcului Industrial-cu utilitatile necesare pentru dezvoltarea afacerilor; Infrastructura de acces favorizanta pentru dezvoltarea mediului economic, pozitionarea localitatii pe DN 1H si existenta caili ferate; Exista un sector productiv initiat; Potential bun de forta de munca ; Materii prime locale (lemn, piatra, balast, nisip); Autoritati locale deschise pentru atragerea si sprijinul investitorilor; Potential bun si traditie in domeniul agriculturii; Existenta Centrului de Cercetari Biologice; Existenta Bailor Curative. Indicatorul PIB/locuitor inregistrat la nivelul judetului Salaj, situeaza judetul pe locul 3 in regiune Conditiiile climaterice încurajează culturile de cereale si implicit creștereaanimalelor: bovine, ovine, caprine, porcine, pasari Potențial pentruagricultura ecologică Tradiție și continuitate în agricultură și zootehnie Sector industrial bine dezvoltat Parcul Industrial Jibou atrage investitori in zona, dispusi sa aloce resurse in zona pentru dezvoltarea de fabrici nepoluante, crescand astfel cererea pentru forta de munca Sectorul constructiilor este bine reprezentat in zona Existența forței de muncă specializate Nivel in scadere al somajului Diversitatea subramurilor industriale prezente in Jibou : industria chimica, textila, prelucratoare metale si sticla, prelucrare a lemnului, producatoare de dispozitive, aparate si instrumente medicale Activități economice diversificate, generatoare de locuri de munca Diversitatea sectorului de servicii</p>	<p>Lipsa investitorilor mari cu putere economica mare; Lipsa terenurilor si spatiilor din domeniul public care sa poata fi puse la dispozitia potentialilor investitori; Infrastructura de transport deficitara; Costuri de producție ridicate, comparativ cu profitul generat Lipsa silozuri, hambare și alte spații de depozitare,lipsa utilajelor performante ,lipsa sistemelor de irigații Lipsa resurselor financiare și a investițiilor in agricultura Fărămițarea terenurilor agricole, litigii între vecini Lipsa unităților de procesare pentru produsele de origine vegetală și animală Interes scăzut al tinerilor pentru activități agricole, și implicit pentru accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea de afaceri în sectorul agricol Lipsa agroturismului Lipsa asociațiilor agricole Investitii insemnate pentru extinderea parcului industrial Jibou Orientare cu precădere către comerțul din alimentația publică (magazine alimentare) Infrastructurărutiera si de utilitati subdimensionata, nedezvoltata Preturile terenurilor au crescut, majorand valoarea viitoarelor investitii in sectorul industrial/comert/servicii Promovarea insuficienta a obiectivelor turistice , atrage un numar mic de turisti</p>

<p>Tradiție în prelucrarea resurselor locale Proximitatea față de granița de Vest poate încuraja și alți agenți economici ce activează în sectorul industrial, servicii și comerț să-și relocheze activitatea în raza localității Număr mare de locuri de muncă, coroborat cu o rată redusă a somajului Potential turistic ridicat datorită valorii patrimoniului construit, natural și istoric al localității</p>	
<p><b>Amenințări</b></p>	<p><b>Oportunități</b></p>
<p>- Concurența zonelor industriale apropiate; - Migrarea populației și în special a tinerilor; Practicarea agriculturii de subsistență Cunoștințe puține despre accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea afacerilor în sectorul agricol, industrial și terțiar Concurența importului de produse agroalimentare de pe piața UE Forța de muncă din sectorul agricol: îmbătrânirea populației, lipsa pregătirii corespunzătoare a absolvenților, lipsa liceelor cu profil agricol și industrial, lipsa spiritului antreprenorial, lipsa de interes a autorităților locale pentru sprijinirea tinerilor fermieri și a tinerilor antreprenori Migrarea forței de muncă specializată în sectorul industrial Schimbarea condițiilor climatice datorate încălzirii globale Înrăutățirea condițiilor economice la nivel național/regional/județean poate determina agenții economici să-și restanșeze activitatea sau chiar să închidă afacerea Costuri mari pentru noi investiții în sectorul industrial</p>	<p>Existența programelor de finanțare destinate dezvoltării mediului economic; - Valorificarea superioară a materiilor prime existente; - Dezvoltarea funcției turistice; - Extinderea terenului amenajat pentru desfășurarea de activități economice (parc industrial) - Existența forței de muncă calificată prin absolvenții liceului teoretic și a grupului școlar; Accesarea de fonduri comunitare pentru dezvoltarea de afaceri în sectorul agricol (atât înființarea de culturi și ferme zootehnice, tehnologizare, sisteme irigații, cât și dezvoltarea de unități de procesare și producție) Sprijin oferit de Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă cu privire la accesarea fondurilor europene Creșterea suprafețelor cultivate cu plante tehnice și a producției obținute (floarea soarelui, rapiță) care pot genera venituri mai mari Înființarea de puncte de colectare/depozitare/procesare a produselor agricole/de origine animală Agricultura ecologică durabilă, agroturism Promovarea produselor tradiționale locale Asocierea producătorilor agricoli, industriali Atragerea de noi investitori în sectorul industrial Programe de finanțare ale UE pentru dezvoltarea mediului rural și pentru IMM-uri Înființarea de microîntreprinderi pentru prelucrarea resurselor și a produselor locale Sprijinirea prin acordarea de facilități fiscale, terenuri pentru viitori investitori Încurajarea înființării de microfabrici pentru procesarea produselor de origine vegetală și animală Promovarea produselor tradiționale locale Sprijinirea inițiativei locale, sprijinirea micilor agricultori, industriași, comercianți, operatori turism</p>

## DEMOGRAFIE. SERVICII SOCIALE

<p><b>Puncte tari</b></p>	<p><b>Puncte slabe</b></p>
---------------------------	----------------------------

<p>cadre didactice pregatite si calificate in institutiile de invatamant ;</p> <p>conditii bune de studiu in institutiile de invatamant din oras, utilitati si dotari necesare desfasurarii procesului instructiv educativ;</p> <p>servicii de sanatate eficiente (spital orasenesc cu ambulatoriu de specialitate si farmacie proprie, 5 medici de familie si 3 farmacii);</p> <p>convietuirea buna a 7 confesiuni religioase;</p> <p>existenta unui serviciu social specializat in cadrul Primariei Jibou;</p> <p>dispensar veterinar functional;</p> <p>Distribuție echilibrată a populației pe sexe, cu o preponderență a populației feminine</p> <p>Densitate mare a populației 233 loc/ km<sup>2</sup></p> <p>Rata natalitatii este mai mare decat rata mortalitatii rezultand un spor natural pozitiv</p> <p>Bilant demografic natural pozitiv</p> <p>Numarul populației ocupate a crescut în perioada 2008-2016</p> <p>Numărul mediu de salariați în creștere</p> <p>Numărul șomerilor este în scădere</p> <p>Investiții susținute în modernizarea unităților de învățământ</p> <p>Potential de formare și calificare a resuselor de muncă în toate sectoarele</p>	<p>oportunitati reduse de ocupare a fortei de munca ;</p> <p>lipsa posibilitatilor de petrecere a timpului liber si de desfasurare de activitati recreative;</p> <p>nu exista locuinte de serviciu si sociale;</p> <p>fonduri insuficiente pentru burse pentru elevi;</p> <p>resurse insuficiente in bugetul local pentru sustinerea serviciilor sociale;</p> <p>lipsa cursurilor de reconversie profesionala;</p> <p>Scaderea numarului de locuitori din localitate</p> <p>Scaderea populatiei tinere (0-14 ani)</p> <p>Creșterea numărului populației varstnice (peste 65 ani) precum si cresterea ponderii in total populație</p> <p>Spor migratoriu negativ, plecările din localitate sunt mai numeroase decat stabilirile</p> <p>Populatia activa si cea ocupata sunt in scadere la nivelul judetului Salaj</p> <p>Fortă de muncă necalificată, ocupată în agricultură de subzistentă;</p> <p>Castiguri salariale la nivel judetean sub media regiunii</p>
<p><b>Amenintari</b></p>	<p><b>Oportunitati</b></p>
<p>plecarea tinerilor la munca in strainatate;</p> <p>servicii sociale insuficiente pentru persoanele in varsta si cu dizabilitati;</p> <p>servicii sociale insuficiente pentru copiii aflati intr-o stare de risc social si familiile acestora</p> <p>Ușoare tendințe de depopulare datorită scaderii numarului de locuitori, migratie mare</p> <p>Scăderea ponderii populației active (15-59 ani) in populația toatală</p> <p>Creșterea ponderii populației îmbătrânite în totalul populației</p> <p>Accentuarea stării de degradare a infrastructurii sociale, lipsa intervenției pentru protejarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural;</p> <p>Scăderea nivelului de trai datorită modificării climatului economic</p> <p>Acces scăzut la finanțările europene datorat necompetitivității proiectelor și lipsei personalului specializat din administrația public;</p>	<p>existenta programelor de finantare pentru unitatile de invatamant;</p> <p>acesarea diverselor programe de finantare (guvernamentale si europene) in ceea ce priveste categoriile de persoane aflate in situatii de risc social (batrani, copii, femei, persoane cu dizabilitati, etc.)</p> <p>plasarea zonei ca prioritate in strategiile nationale de dezvoltare (regiunea NV)</p> <p>Programe de finanțare pentru asistența socială (POR, programe naționale);</p> <p>Calificarea și recalificarea șomerilor pentru o mai bună integrare pe piața forței de muncă</p> <p>Politici locale de incurajare a natalității, care să susțină revitalizarea demografică,</p> <p>Alocarea de fonduri de la bugetul local și acordarea de facilități pentru încurajarea natalității</p> <p>Îmbunătățirea condițiilor de învățământ la nivelul localității</p> <p>Construirea unui centru medical</p> <p>Accesarea de fonduri nerambursabile pentru reconversie profesională</p> <p>Atragerea populației din alte localități mai mici</p> <p>Îmbunătățirea condițiilor de locuire</p> <p>Promovarea de programe nationale care să susțină cresterea ocupării tinerilor în zonele rurale sau reducerea emigrației lor</p>

	<p>Cresterea performanței socio-economice prin susținerea asocierii micilor fermieri și crearea de asociații rurale</p> <p>Investiții în infrastructură și rețele edilitare care conduc la creșterea atractivității localității pentru investitori și turiști</p> <p>Proiecte investiționale de promovare și revigorare a turismului local</p>
--	--

## 2.16. DIAGNOSTIC PROSPECTIV

Caracteristicile pozitive identificate au fost: existența unui potențial economic (cu precădere industrial și agricol), turistic și balnear. În sinteză putem considera că analiza profilului strategic la nivelul caracteristicilor “pozitive” arată atuuri importante ale orașului Jibou. Toate acestea oferă orașului posibilitatea de se remarca la nivel local/ regional ca un oraș cu o dezvoltare economică și socială dinamică și în continuă ascensiune. Totodată orașul se remarcă prin existența sectorului de cercetare biologică și a Grădinii Botanice.

Caracteristicile negative identificate: deficiențe în infrastructura edilitară; probleme legate de resursele umane, slaba valorizare a potențialului cultural și natural, slaba dezvoltare a sectorului turistic, deficiențe de dotare a sectorului educațional.

Valorificarea la standarde superioare a resurselor existente naturale și construite, a rezervei de terenuri și a tradiției din anumite sectoare economice (industrial, cercetare) poate duce pe termen lung la dezvoltarea armonioasă a orașului în paralel cu diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale destinate creșterii calității vieții.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. Studii de fundamentare

Studiile de fundamentare întocmite anterior prezentului PUG sunt **Studiul topografic**, întocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografică digitală a teritoriului orașului Jibou pe baza căreia au fost figurate obiectivele nou apărute (clădiri, drumuri, proprietăți, etc.), **Studiul hidrologic și geotehnic** al orașului și Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu istoric (**Studiul istorico-urbanistic**). Stadiul implementării soluțiilor propuse prin **Studiul de circulație**, efectuat anterior prezentului PUG, a fost analizat și actualizat. Dezvoltarea economică a orașului a fost analizată pe baza informațiilor oferite de reprezentanții primăriei și de către cei ai Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj (2014-2016).

La baza Propunerilor de dezvoltare urbanistica stau :

- **Diagnosticul prospectiv al orasului Jibou**
- **Strategia de dezvoltare spatiala al orasului Jibou**

### **3.2. Evoluție posibilă, priorități**

**Viziunea Strategiei de Dezvoltare Locala pentru orașul Jibou urmareste transformarea acestuia intr-un centru de importanta locală din punct de vedere turistic, economic, și social prin realizarea de investitii in aceste domenii si asigurarea unei infrastructuri care sa conduca la sustinerea pe termen lung a unei competitivitati locale si economice.**

Provocarea la care trebuie să răspundă administrația publică și întreaga comunitate este aceea de a genera un ritm constant de dezvoltare economică, care să servească bunăstării locuitorilor orașului. Din acest motiv, dezvoltarea infrastructurii trebuie să rămână o prioritate pentru oraș. În același timp, creșterea competitivității sectorului industrial, revitalizarea vieții comunității și dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate sunt importante direcții de dezvoltare locală. În acord cu aceste deziderate de dezvoltare, prin Planul Urbanistic General este urmărită asigurarea terenurilor pentru dezvoltare, precum și dezvoltarea echilibrată, în acord cu principiile dezvoltării durabile.

Stabilirea unei viziuni de dezvoltare se bazeaza pe constientizarea colectiva a nevoii de cooperare intre toti actorii implicati si fiecare membru al colectivitatii locale.

În viitor dezvoltarea orașului mizează pe valorificarea la standarde superioare a resurselor existente naturale și construite, a rezervei de terenuri și a tradiției din anumite sectoare economice (industrial, cercetare), în paralel cu diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale destinate creșterii calității vieții. Toate acestea oferă orașului posibilitatea de se remarca la nivel local/ regional ca un oraș cu o dezvoltare economică și socială dinamică și în continuă ascensiune. Totodată orașul se remarcă prin existența sectorului de cercetare biologică și a Grădinii Botanice.

#### **DIRECTII DE DEZVOLTARE 2018- 2030 – CORELARE CU STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI PLANUL URBANISTIC GENERAL**

Viziunea desprinsa din strategia de dezvoltare spatială va fi atinsa prin dezvoltarea de masuri si proiecte care sa conduca la atingerea obiectivelor declarate, respectiv:

##### **Orașul Jibou - Oraș Verde**

Acest obiectiv strategic ambitios poate fi atins prin realizarea unui plan de actiune detaliat, bine definit in timp si prin mobilizarea exemplara a comunitatii in vederea crearii unei constiinte colective a cetatenilor. Cadrul



general al orașului, rezervațiile naturale existente și resursele economice orientate spre cercetare crează premisele dezvoltării acestui obiectiv strategic.

Obiectivul **Orașul Jibou- Oraș Verde** are în vedere în primul rând îmbunătățirea vieții populației din dar și dezideratul de a deveni un exemplu de dezvoltare durabilă la nivel local.

PUG-ul conține următoarele acțiuni:

- amenajarea de spații publice de calitate (piete, parcuri, locuri de joacă și relaxare);
- construirea unei rețele functionale și bine puse la punct pentru piste de biciclete care să acopere tot orașul
- dezvoltarea unor rețele verzi de relaționare cu resursa naturală la nivel teritorial
- valorificare potențialului peisager deținut de râul Someș
- reglementarea sistemului de gestionare a deșeurilor în vederea promovării unui mediu curat și fără factori poluanți;
- reducerea nivelului de CO<sub>2</sub>;

#### **Jibou- centru economic local de deservire a mediului rural**

Extinderea dotărilor de proximitate la nivelul orașului Jibou (comerț, servicii, administrație locală, servicii sociale și educație) poate face ca acesta să devină un centru cu rol teritorial de deservire inclusive a mediului rural.

Totodată dezvoltarea infrastructurii turistice (structuri de cazare și alimentație publică, centre turistice, oferta de agrement) poate genera dezvoltarea ca centru turistic local, care să deservească activitățile turistice din zonă.

PUG-ul conține următoarele acțiuni:

- Reabilitare și dezvoltare unități educaționale
- Reabilitare și dezvoltare unități servicii comunitare și sociale
- Dezvoltare structuri turistice
- Dezvoltare structuri conferințe și afaceri conexe sectorului industrial și de cercetare
- Dezvoltare industrie ușoară și a lemnului

#### **Jibou- oraș atractiv pentru localizarea tinerelor familii și cu calitate crescută a locuirii**

Extinderea dotărilor comerciale și culturale care pot crește atractivitatea orașului Jibou pentru localizarea tinerelor familii, inclusive a cercetătorilor.

PUG-ul conține următoarele acțiuni:

- Reabilitare și dezvoltare unități educaționale
- Reabilitare și dezvoltare unități servicii comunitare și sociale
- Diversificarea activităților de agrement, loisir și cultural
- creșterea calitatii serviciilor medicale si sociale;
- diversificarea serviciile medicale si sociale;
- amenajarea de spatii publice de calitate (piete, parcuri, relaxare, cluburi);
- Dezvoltarea sectorului de locuințe

### **Jibou- centru turistic local**

PUG-ul conține următoarele acțiuni:

- Reabilitarea și valorificarea patrimoniului construit
- Valorificarea elementelor de peisaj natural
- Valorificarea resurselor turistice locale (pescuit, vânătoare)

### **3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Orașul Jibou datorită unei rețele importante de căi feroviare și rutiere, a drumului național 1H de curând modernizat, cunoaște oportunități semnificative. Oportunitățile de dezvoltare în anii viitori depind de o corectă stimulare și direcționare a investițiilor și a mediului de afaceri.

Prin noul plan urbanistic general se prevăd și obiective noi în majoritatea sectoarelor, serviciilor, al utilităților, de îmbunătățire a economiei, sociale, de locuire, de agrement și cazare.

În consecință unele suprafețe din terenul extravilan vor capătă statut intravilan prin funcțiunile amintite mai sus. La acestea se vor adăuga suprafețele ce se introduc în intravilan în scopul creării de utilități tehnice edilitare și amplasarea utilajelor aferente. S-au formulat propuneri care vor alinia localitățile la nevoile prevăzute prin legislația de profil, la optimizarea poziției acestora în context local și județean.

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

<b>Obiective specifice</b>	<b>Obiective a căror implementare este condiționată de asigurarea cadrului spațial-corelare PUG</b>
----------------------------	---

1. Protejarea si dezvoltarea patrimoniului istoric si cultural	•
2. Cresterea calitatii vietii prin transformarea orasului intr-o zona verde, cu spatii publice de calitate, conditii de locuit mai bune; Dezvoltarea sistemului de transport local	•
3. Creșterii competitivității locale si crearea de noi locuri de muncă, prin sprijinirea mediului de afaceri; Dezvoltarea și diversificarea economiei locale	•
4. Crearea unui brand turistic local, promovare intensiva a zonei și creșterea gradului de valorificare economică prin dezvoltarea turismului	•
5. Reabilitarea si modernizarea infrastructurii educationale	•
6. Diversificarea si creșterea calității serviciilor si a infrastructurii medicale, în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației si a creșterii accesului la aceste servicii;	•
7. Diversificarea si creșterea calității serviciilor și a infrastructurii de servicii sociale	•

În urma analizării situației existente în domeniul activităților de pe teritoriul orașului, a rezultat necesitatea revigorării în sectoare industriale deja existente și de tradiție la nivel local precum cel al confecțiilor și textilelor, cel al prelucrării lemnului pentru mobilier, cel al mecanicii, precum cel al agriculturii ecologice, al creșterii animalelor și cel al serviciilor.

Distingem aici și resurse în importanta ramură a turismului care ar avea mari șanse pentru reușite viitoare și pentru care s-au materializat propuneri. Dezvoltarea activităților de pe teritoriul studiat urmăresc alături de consolidarea și dezvoltarea domeniilor existente cum este sectorul industrial, cel al serviciilor, cel agricol, și crearea condițiilor pentru o dezvoltare durabilă și sănătoasă a întregului teritoriu, pentru care au fost formulate propuneri.

Resursele și oportunitățile locale exploatate în mod prietenos de către agenții economici, sau în formule de asociere public-privat, au condus la propuneri în acest domeniu în fiecare din localitățile componente.

### **3.5. Evoluția populației**

La recensământul 2011 s-au înregistrat un număr de 10.137 locuitori și 2.409 clădiri, din care 2.398 cu locuințe.

Pe teritoriul orașului, populația este majoritar de naționalitate română, procentul fiind de 82,01 %, iar în domeniul cultelor, aceasta este preponderent ortodoxă. Fenomenul general și în cazul Jiboului este de diminuare a numărului de locuitori, aspect valabil și la nivel județean și național, cauzele acestuia fiind multiple și complexe.

Potrivit evidențelor existente la nivelul Prefecturii Sălaj, pe teritoriul Jiboului se găseau în 2009 un număr de 603 persoane de etnie rromă, din acestea 323 erau femei iar 314 erau copii. Dintre aceste persoane 267 au absolvit cel puțin 4 clase primare la acea dată și doar 19 erau angajate. Menționăm că la recensământul 2011 un număr de 582 persoane și-au declarat apartenența la această comunitate, și ar părea că fenomenul demografic în cazul orașului Jibou, și pentru această etnie este unul de descreștere, dar realitățile infirmă datele statistice și ne conduce la concluzia că mulți membri ai acestei comunități și-au ascuns apartenența cu ocazia recensământului 2011. Cartierul locuit de aceștia, este unul aparte, cu multe probleme sociale, urbanistice, economice, etc. Studii aparte și respectiv întocmirea unui P.U.Z. de restructurare urbană, care să propună soluții pentru gravele și evidentele disfuncționalități de aici, se impune a fi inițiat cu prioritate. Soluțiile nu vor putea apărea imediat dar cu timpul se vor putea înregistra progrese care să completeze eforturile realizate de primărie până în prezent.

### **3.6. Organizarea circulației**

#### **Circulația rutieră**

Principala arteră de circulație, de curând reabilitată, care străbate pe o distanță de peste 10 km teritoriul administrativ al orașului, (între pozițiile kilometrice 90+920 m și 101+200 m.) este D.N. 1H care face legătura cu localitățile Zalău și Dej din județul Cluj, trecând prin Jibou și Var. DJ 108 A ce străbate numai localitatea Jibou, face legătura la sud prin com. Creaca spre localitatea Românași și D.N. 1F iar spre nord spre mun. Baia Mare. Drumul comunal DC 18 face legătura spre satul Șoimuș aflat la 7 km. de Jibou (com. Someș Odorhei) iar DC 18A leagă localitatea Jibou de satele Rona și Husia.

Prin grija conducerii orașului, s-au asfaltat o mulțime de străzi din oraș și localitățile aparținătoare, care leagă zonele de locuințe situate uneori chiar și periferic, aspect care a contribuit mult la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor.

În toate localitățile orașului, trama stradală nemodernizată a fost propusă pentru modernizare prin lucrări de investiții și reparații. Alături de aceste lucrări se impune executarea de trotuare, șanțuri și rigole în vederea evitării neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cât și modernizarea unor intersecții.

În zonele propuse pentru extinderea intravilanului, potrivit legislației în vigoare, construirea în aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care să propună și trasee de străzi noi în funcție de situația concretă de pe fiecare amplasament și proprietățile asupra terenurilor.

Toate construcțiile din zona drumurilor vor respecta normele tehnice de proiectare având grijă la păstrarea zonelor de protecție a drumurilor conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997.

Limita împrejmuirilor și a construcțiilor va păstra distanțele de min. 26 m. pentru drumurile naționale, de min. 24 m pt. cele județene și respectiv 20 m pt. drumurile comunale. Aceste distanțe sunt necesare pentru amplasarea tuturor lucrărilor edilitare specifice mediului urban. Se va rezolva cu atenție scurgerea apelor prin rigole de protecție, circulația pietonală prin prevederea de trotuare și acolo unde este posibil se vor prevedea și piste pt. bicicliști. Se vor respecta de asemenea distanțele minime prevăzute în pofilele transversale figurate pe planșele de reglementări urbanistice ale localităților pentru fiecare categorie de drumuri.

Pe traseul drumului național 1H se află orașul Jibou și satul Var, precum și două mici vechi zone de locuit materializate prin două trupuri izolate existente. Indicatoarele existente de intrare și ieșire din localitatea Jibou, F 46, 48 sunt la pozițiile km. 93+ 170 m. și respectiv km. 96+ 750 m. În satul Var acestea sunt F46 la poziția km. 99+ 355 m. și respectiv F48 la poziția km. 100+ 690 m.

Prin contururile intravilan propuse s-au operat foarte mici corecturi impuse de situația reală din teren, după cum urmează:

Orașul Jibou pentru care potrivit cerințelor, s-au figurat corect loturile și construcțiile existente își întinde în consecință conturul intravilan pe partea nordică a drumului național, cu 440 m. spre vest pe direcția spre comuna Mirșid limita intravilan fiind la poziția km. 93+ 080 m și cu .....m. spre est, limita intravilan fiind la nord de drumul național chiar poziția indicatorului F 48 iar la sud devenind pârâul Agrij, la km. 96+ 763 m. Centura de ocolire sud, este cea veche din prevederile vechiului PUG, încă nerealizată de către autoritățile locale, ea păstrează traseul unor drumuri deja existente ce trec prin parcul industrial al orașului. Această centură, se leagă de drumul național 1H la poziția km. 93+ 170 m. și respectiv de drumul județean DJ 108 A în zona str. Morii.

Indicatoarele existente de intrare și ieșire din localitatea Var, F 46, 48 sunt la pozițiile km. 99+ 355 m. și respectiv km. 100+ 690 m.

Satul Var își întinde conturul intravilan existent de la km. 99+ 355 m, până la km. 101+ 070 m, iar perimetrul construibil propus este la pozițiile km. 98 + 633 m. și respectiv km. 101+ 200 m. (figurarea corectă a parcelei existente). Și aici s-au impus micile corecturi în sensul în care s-au figurat, s-au unit vechile trupuri și s-au cuprins în intravilan, casele existente, în partea de vest a satului. extinderea fiind doar pe partea de sud a drumului național. Aici accesul la gospodăriile amintite se realizează prin drumurile existente, altele decât drumul național.

În cazul ambelor localități nu au fost propuse noi intersecții de drumuri, dar s-au figurat de asemenea toate intersecțiile existente, modernizate actualmente, o dată cu DN 1H.

Accesele auto existente care s-au păstrat în relație directă cu drumul național sunt cele care se încadrează în prevederile Normativului C 173/1986.

Menționăm că pentru realizarea lucrărilor propuse prin PUG, va fi necesară întocmirea unor documentații tehnice de profil care vor respecta toate etapele de avizare și aprobare potrivit legii (în principal fiind necesară și avizarea din partea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.).

### **Circulația feroviară**

Proprietatea acestui tradițional mijloc de transport este clar delimitată de restul vecinătăților iar zonele de siguranță de 20 m. și respectiv de protecție de 100 m. din ax sunt figurate pe planșele de Reglementări urbanistice ale localităților, fiind menționate totodată și în Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. Jibou. În aceste perimetre, prin documentația prezentă, în armonie cu prevederile O.U.G. nr. 12/1998 republicată, aprobată cu Legea nr. 89/1999 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SN CFR, nu s-au făcut propuneri de obiective noi, altele decât cele specifice domeniului CFR. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG orașul Jibou, conține clar stipulate „Regulile de amplasare și retrageri minime obligatorii aferente zonei de siguranță și respectiv celei de protecție CFR”.

Sunt atașate de asemenea regulile privind amplasarea și autorizarea construcțiilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare și regulile de utilizare a acestei zone (utilizări permise, utilizări permise cu condiționări și utilizări interzise).

Terenurile CFR de pe raza orașului au fost preluate după intabulările furnizate de OCPI Sălaj și sunt în valoare de 524160,39 mp. Tabelul cu terenurile CFR din intravilan și extravilan ilustrează clar statutul urbanistic al acestora.

<b>Statutul urbanistic al terenurilor CFR</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
Terenuri situate intravilan în loc. <b>Jibou</b>	27,21
Terenuri situate intravilan în loc. <b>Var</b>	2,75
Total terenuri intravilan	29,96
Terenuri situate în extravilan	22,46
<b>Total terenuri CFR UAT Jibou</b>	<b>52,42</b>

### **3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**

Totalul teritoriului intravilan propus pentru orașul Jibou este de **1.127,04** ha. Extinderile de intravilan ale localităților orașului sunt medii ca amploare. Ele înregistrează un total de 534,57 ha. ceea ce pentru o UAT cu 5 localități reprezintă o valoare adecvată. Suprafețele suplimentare se referă la

corectarea formei și dispoziției loturilor care nu au fost din diverse motive cuprinse deloc sau nu au fost figurate corect în cadrul fostului contur intravilan.

În domeniul locuirii și funcțiilor complementare s-au figurat corect (iar unele puțin s-au extins) zonele existente de locuire prin cuprinderea integrală a parcelelor existente având loc și cuprinderea unor suprafețe de loturi noi pentru care s-au formulat cereri.

Prevederea de spații aferente tuturor utilităților tehnica-edilitare în sistem centralizat potrivit normelor europene și cuprinderea acestora în intravilan cu suprafețele de teren necesare amplasării utilajelor aferente este o altă prioritate de care s-a ținut cont la fiecare localitate, similar cerințelor general valabile la toate unitățile administrativ-teritoriale.

O dată cu reprezentarea corectă a conturului teritoriului administrativ furnizat de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară cit și a conturilor de proprietate delimitate potrivit ultimelor ortofotoplanuri a fost evident faptul că sunt obligatorii unele corecturi care să urmărească situația reală. Perimetrele localităților orașului Jibou au fost corectate în funcție de situația reală a loturilor și a dispunerii acestora în coordonate Stereo 70. S-au scos din perimetrele intravilan o serie de terenuri nepropice lucrărilor de construire situate perimetral pe aproape toate laturile vechilor contururi. S-au formulat propuneri corecte de introducere în perimetrul constructibil a loturilor existente în integralitatea lor, deoarece se înregistraseră scăpări atât în zona de locuit a localității propriu-zise cât și în cazul unor trupuri de case vechi izolate, care figurau doar parțial sau deloc. S-au figurat de asemenea zonele destinate utilităților tehnica-edilitare existente și mai ales cele mai multe propuse, ținându-se cont de nevoile impuse de legislație și configurația terenului.

Prezentăm în continuare tabelele cu bilanțurile teritoriale propuse pentru cele 5 localități și bilanțul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

*Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru terenurile din intravilan*

**LOCALITATEA JIBOU**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	193,25	44,20	471,60	59,07
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	96,66	22,10	79,93	10,27
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	18,41	2,37
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,03	4,10	46,62	5,99
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	52,73	12,10	49,29	6,34
FEROVIAR	19,68	4,50	27,21	3,50

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	24,12	5,50	71,73	9,22
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	4,58	1,00	5,72	0,74
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	10,51	2,40	9,55	1,23
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3,22	0,70	9,98	1,27
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>437,28</b>	<b>100,00</b>	<b>790,04</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Jibou = 352,76 ha**

### LOCALITATEA CUCEU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47,80	75,00	104,41	78,03
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,57	0,90	0,37	0,29
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2,10	3,30	7,51	5,89
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,26	2,00	2,64	2,07
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	7,69	12,10	5,55	4,36
FEROVIAR	0,14	0,20	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE.	1,15	1,80	7,81	6,14
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,88	4,50	2,34	1,83
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,15	0,20	1,77	1,39
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>63,74</b>	<b>100,00</b>	<b>132,40</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Cuceu = 68,66 ha**



## LOCALITATEA HUSIA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	17,47	71,30	36,72	85,95
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,39	1,60	1,15	2,69
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	0,90	3,70	1,62	3,79
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,90	3,70	1,62	3,79
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,22	0,51
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,65	2,70	0,84	1,97
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,02	0,10	0,16	0,38
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>24,34</b>	<b>100,00</b>	<b>42,72</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Husia = 18,38 ha**

## LOCALITATEA RONA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20,34	74,40	62,95	87,36
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,20	0,18	0,25
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,80	3,00	0,78	1,08
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,47	1,70	0,59	0,83
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	3,76	13,80	3,08	4,28
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,88	3,30	2,78	3,85
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,21	0,29
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,63	2,30	1,40	1,94
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,02	0,10	0,09	0,12
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>27,30</b>	<b>100,00</b>	<b>72,06</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Rona = 44,76 ha**

## LOCALITATEA VAR

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22,62	56,80	64,38	71,68
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,68	1,70	0,33	0,36
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,87	2,20	1,72	1,92
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	6,60	16,60	4,26	4,75
FEROVIAR	0,17	0,40	2,75	3,06

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,65	1,60	3,97	4,42
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,02	0,10	0,35	0,39
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,07	2,60	0,67	0,74
DESTINATIE SPECIALA	7,11	17,90	10,41	11,59
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,02	0,10	0,98	1,09
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>39,81</b>	<b>100,00</b>	<b>89,82</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Var = 50,01 ha**

**Total extindere intravilan oraşul JIBOU = 534,57 ha**

*Bilanţ al teritoriului intravilan propus pe trupuri*

#### **LOCALITATEA JIBOU**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
A1	Localitatea propriu-zisă	764,78
A2	Castelul Beldy	5,13
A3	Staţie de pompare apă potabilă	0,23
A4	Staţie de epurare	11,36
A5	Staţie de captare-pompare apă industrială	0,20
A6	Staţie de betoane	1,89
A7	Staţie de sortare D.N.	1,79
A8	Zonă de agrement	4,28
A9	Zona de locuit	0,38
	<b>TOTAL</b>	<b>790,04</b>

#### **LOCALITATEA CUCEU**

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
B1	Localitatea propriu-zisă	114,52
B2	Ferma bovine	3,25
B3	Zona de locuit	4,19
B4	Zona de locuit	5,49
B5	Ferma ovine	4,47
B6	Rezervor apă	0,25
B7	Staţie de epurare	0,23
	<b>TOTAL</b>	<b>132,40</b>

### LOCALITATEA HUSIA

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
C1	Localitatea propriu-zisa	37,84
C2	Zonă de locuit	4,72
C3	Stație de epurare	0,16
	<b>TOTAL</b>	<b>42,72</b>

### LOCALITATEA RONA

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
D1	Localitatea propriu-zisă	71,02
D2	Zonă de locuit	0,83
D3	Stația de epurare	0,21
	<b>TOTAL</b>	<b>72,06</b>

### LOCALITATEA VAR

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
E1	Localitatea propriu-zisă	89,47
E2	Stație de epurare	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>89,82</b>

**Total intravilan propus orașul JIBOU = 1127,04 ha**

### 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate, amintite mai sus, se impun următoarele măsuri:

- interdicție de construire în zonele cu risc de alunecări de teren până la eliminarea producerii lor și promovarea lucrărilor de investiție pentru consolidări de versanți

- interdicție de construire în zonele predispuse la inundații. Pentru lunca văilor menționate se vor întocmi în cazul tuturor demersurilor investiționale, studii de inundabilitate pentru evitarea riscurilor de acest gen.

### 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

#### Alimentarea cu apă

Sistemele de distribuție a apei din localități sunt de tip ramificat. Acestea sunt exploatate prin operatorul regional al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare Compania de Apă Someș SA sucursala Sălaj. Rețelele de distribuție sunt realizate din conducte de polietilenă de înaltă

densitate cu diametre cuprinse între 110 și 32 mm, cu montaj îngropat sub adâncimea minimă de îngheț specifică zonei. La intersecții de rețele, în zonele joase și cele înalte sunt realizate cămine cu armături de închidere, golire și aerisire.

Conform Normativelor I9 și P66/2001, în vigoare la data realizării rețelelor, în fiecare localitate s-au prevăzut hidranți de incendiu exteriori, amplasați în intersecții și la distanțe de min. 500 m.

Conform **normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**, în zonele rezervoarelor de înmagazinare se instituie zona de protecție sanitară severă de 20 m. de la zidurile exterioare ale clădirilor, pentru captările care exploatează acvifere freatice 50 m. amonte, 20 aval și 20 lateral, iar pentru conducte de aducțiune și pentru stații de pompare de 10 m. de la extremitățile acestora.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- b) efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;
- c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea în sol a oricăror substanțe poluante;
- d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.
- e) utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- f) utilizării substanțelor fitosanitare;
- g) irigației cu ape uzate, chiar epurate complet;
- h) amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
- i) pășunatului și însilozării nutrețurilor;
- j) amplasării de sere și de iazuri piscicole.

Componența sistemelor de alimentare cu apă existente/propuse :

Localitate	Rețea apă existentă [m]	Rețea apă propusă [m]	Branșamente [buc]	Hidranți de incendiu [buc]	Gospodărie de apă [buc]
Jibou	40504	-	1933	98	1
Var	9335	-	186	3	
Cuceu	11665	-	183	4	
Rona	10630	-	138	3	1
Husia		-	94	4	

## Canalizarea menajeră

În prezent, localitatea Jibou dispune de un sistem centralizat de colectare, evacuare și tratare a apelor uzate menajere. Localitățile aparținătoare Cuceu, Rona, Husia și Var, nu dispun de sisteme centralizate de canalizare menajeră.

Sistemul de canalizare menajeră din localitatea Jibou este constituit dintr-o rețea de conducte din PVC și beton, cu evacuarea preponderent gravitațională a apelor uzate. În zonele joase din localitate și la ieșirea spre stația de epurare sunt prevăzute stații de pompare a apelor uzate, realizate în chesoane săpate până la adâncimi de 6 m. Stațiile sunt utilizate pentru reducerea cotei de pozare a conductelor, având conducte de refulare pe distanțe reduse. Stația de pompare principală a localității este amplasată pe strada Ronei, de unde apele sunt transportate gravitațional spre stația de epurare. Stația a fost recent reabilitată și este funcțională, realizând epurarea apelor uzate la parametri impuși prin normele NTPA.

Rețelele de canalizare existente nu asigură colectarea apelor uzate menajere din întreaga localitate. Pentru întregirea sistemului de canalizare în întreaga localitate sunt necesare lucrări de extindere a rețelelor menajere pe diferite străzi. Extinderile vor fi realizate prin conducte din PVC cu diametre de 200 și 250 mm.

Pentru localitățile aparținătoare (*Var, Cuceu, Rona și Husia*) nu sunt întocmite recent studii sau proiecte de execuție a rețelelor de canalizare a apelor uzate menajere. Dintre soluțiile de asigurare a sistemelor de canalizare menajeră s-a analizat varianta de realizare a câte unui sistem separat pentru fiecare localitate, compus din rețeaua de conducte cu evacuare gravitațională și prin pompare, mini stații de pompare, cămine de vizitare pe rețele și stații de epurare individuale.

Sistemele de evacuare și epurare a apelor uzate menajere propuse vor fi constituite dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), cămine de vizitare, de intersecție, de racord, stații de pompare subterane și stații de epurare compacte.

În zonele în care configurația terenului nu permite scurgerea apelor uzate în mod gravitațional se vor utiliza stații de pompare compacte echipate cu pompe submersibile cu tocător, amplasate în cămine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu d.n. 63 mm.

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 85%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor

prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 200 mm.

Stațiile de epurare propuse sunt de tip compact, containerizate, realizate din module, cuprinzând următoarele obiecte tehnologice: - treapta de epurare mecanica primara, -bazin de egalizare, omogenizare, - bazin de pompare, - treapta de epurare mecanica finala, - treapta de epurare biologica, - unitate de dezinfectie cu ultraviolete, - unitate de stocare si dozare coagulant, - bazin de pompare apa epurata, - bazin colectare si pompare sediment, - unitate de deshidratare, - platforma depozitare containere deșeuri. Calitatea apei epurate deversate la emisar va respecta prevederile din NTPA 001/2002.

Sistemele de evacuare a apelor uzate menajere existente / propuse:

Localitate	Rețea de canalizare existenta [m]	Rețea de canalizare propusa [m]	Cămine de vizitare [buc]	Stații de pompare [buc]	Stație de epurare [buc]
Jibou	30465	7000	700	4	1
Var	-	5100	102	-	1
Cuceu	-	7200	144	-	1
Rona	-	4500	90	-	1
Husia	-	2700	54	2	1

### ***Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori***

#### Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale si de detaliu.

#### Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza

de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanța de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanța de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086 - 05, s-au prevăzut să se monteze 112 bucăți hidranți supraterani, distribuiți pe localități conform celor precizate în tabelul de mai sus, dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

În localitățile aparținătoare, Cuceu, Rona și Husia, nu sunt realizate sisteme de distribuție a gazelor naturale. Locuitorii din aceste zone nu au prezentat deloc interes în acest sens, iar datorită costurilor ridicate ale acestui sistem, pentru prepararea hranei locuitorii de aici preferă utilizarea aparatelor încălzite prin combustibil solid, electricitate sau butelii de gaz petrolier lichefiat, iar încălzirea spațiilor de locuit este realizată prin generatoare de căldură alimentate cu combustibil solid.

În consecință nu s-au întocmit documentații tehnice în sensul introducerii sau extinderii sistemului de distribuție al gazelor naturale.

### **Rețele de telefonie și cablu TV**

- Momentan nu sunt necesare echipamente noi pentru extinderea telefoniei fixe și mobile.

- Necesarul de solicitări pentru noi abonați de televiziune prin cablu se va asigura prin extinderea rețelei existente.

Dacă pe termen mediu și lung vor exista noi solicitări, pe străzile existente și nou propuse prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin rețele noi sau prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, realizând traseele prezentate în



acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, este posibilă realizarea acestora ca rețele aeriene pe stâlpi.

O alta variantă, preferabilă în toate cazurile pentru realizarea rețelelor de telefonie, mai ales în zona centrală și în cele cu valori de patrimoniu istoric, ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, în condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea în subteran a rețelelor în țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție în vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, potrivit legislației în vigoare.

## **Alimentarea cu energie electrică**

### *Reabilitarea și modernizarea rețelelor electrice de repartiție*

a) Reabilitarea rețelelor de transport la LEA 110 kV prin înlocuirea stâlpilor și conductoarelor cu grad de uzură peste 68% (stâlpi de beton, conductoare nestabile termic).

b) Pregătire aparataj primar și secundar pentru introducerea conducerii operative informatizate.

c) Stații mobile de intervenții.

### *Reabilitarea rețelelor de distribuție de medie tensiune*

a) Modernizarea și reparația LEA 20 kV cu nivel de uzură prin introducerea de conductoare din aliaje de aluminiu, izolatoare, din materiale compozite.

b) Înlocuirea cablurilor de distribuție deteriorate .

c) Reparație și înlocuiri de echipamente în posturile de transformare.

### *Reabilitarea rețelelor de distribuție de joasă tensiune*

a) Înlocuirea stâlpilor LEA 0,4 kV ce prezintă un grad ridicat de uzură.

b) Înlocuirea cablurilor subterane LES 0,4 kV care au un grad de uzură peste 80%.

c) Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public.

d) Reparație și înlocuiri de echipamente în posturile de transformare.

Dezvoltarea rețelelor de medie și joasă tensiune se va face pentru alimentarea noilor consumatori care vor apare.

*Propuneri de amplificare a rețelelor de distribuție necesare pentru alimentarea noilor consumatori*

Alimentarea cu energie electrică a noilor zone de locuit, a zonelor ce vor cunoaște o densificare a serviciilor, a dotărilor social culturale propuse, a noilor zone industriale se va face prin extinderea rețelelor electrice de medie și joasă tensiune. Acestea vor urmări trama stradală, conform PUG-lui

Amplasarea posturilor de transformare se va face în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi, amplasarea definitivă a noilor obiective energetice propuse, precum și a celor propuse a fi deviate se va stabili de către proiectantul de specialitate de la S.C. Electrica S.A.

Principalele zone cu solicitări de spor de putere și de dezvoltare sunt conform tabelului de mai jos:

<b>Indicativ</b>	<b>Denumirea zonei</b>
<i>a</i>	Str. Progresului
<i>b</i>	Str. Stejarului
<i>c</i>	Zona de locuit - str Gh.Doja
<i>d</i>	Zona de locuit - str. Băilor
<i>e</i>	Zona industrială - Samtex
<i>f</i>	Zona industrială - Ferma taurine, Agromec

**a. Str.Progresului**

Având în vedere dezvoltarea zonei este necesară devierea rețelei de 20 KV Complex și de montarea unui post de transformare PTAb lângă marginea drumului.

Postul de transformare se va alimenta prin executarea unei rețele subterane montate pe marginea drumului și racordată Stația Jibou.

**b. Str.Stejarului**

Având în vedere dezvoltarea zonei este necesară de demontarea rețelei de 20 KV și de mutarea postului de transformare lângă marginea drumului.

Postul de transformare se va alimenta prin executarea unei rețele subterane montate pe marginea drumului și racordată PTZ Brutărie.

**c. Zona de locuit - Str. Gh. Doja**

Alimentarea cu energie electrică a locuințelor propuse din această zonă se va face prin extinderea rețelelor LEA 0,4 kV existente în zona și construirea unui post de transformare P.T.Ab. 250 kVA amplasat în centrul de greutate și construirea a noi linii LEA 0,4 kV, urmărind trama stradală.

Postul de transformare se va alimenta prin executarea unui racord subteran de la LEA 20 KV Jibou Zalău.

**d. Zona de locuit - str. Băilor**

- Alimentarea noilor consumatori se va face prin reconsiderarea și extinderea rețelei de LEA 0,4 kV cu conductoare torsadate, urmărind trama stradală;

**e. Zona industrială - Samtex**

- Alimentarea noilor consumatori se va face prin reconsiderarea și extinderea rețelei de LEA 0,4 kV cu conductoare torsadate, urmărind trama stradală;

**f. Zona industrială - Ferma taurine, Agromec**

- Alimentarea noilor consumatori se va face prin reconsiderarea și extinderea rețelei de LEA 0,4 kV cu conductoare torsadate, urmărind trama stradală.

### 3.10. Protecția mediului

Teritoriul orașului Jibou beneficiază de prezența unui fond natural deosebit de valoros, ape și zone împădurite care sunt obligatoriu a fi protejate datorită efectelor benefice.

Reamintim că pe teritoriul orașului, se găsește pe o suprafață restrânsă de 0,50 ha., Aria naturală protejată „Calcarele de Rona”.

**Calcarele de Rona**, (monument al naturii) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervație naturală, tip geologic) situată pe teritoriul administrativ al orașului Jibou.

Rezervația naturală a fost declarată arie protejată prin Legea Nr. 5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate) și prezintă depozite lacustre formate din calcare albe-cenușii și bej-ruginii, alternând cu marne cenușii-albăstrui așezate în straturi monoclinale cu conținut numeros de resturi fosile de moluște, schelete de pești ori reptile.

Suprafața ariei este de 0,50 ha. și a fost înființată în anul 2000.

Teritoriul Jiboul dispune de asemenea de **Situri Natura 2000**, (ce sunt cuprinse și figurate la rândul lor în coordonate Stereo 1970 pe planșa de Încadrare în teritoriul administrativ U01), în conformitate cu HG 971/2011 pt. modificarea și completarea HG 1.284/2007.

Indicativele aferente sunt : ROSPA 0114 desemnată pt. 20 de specii de păsări din anexa I la OUG 57/2007 și ROSCI 0435 desemnată pentru speciile de pești din anexa III a OUG nr. 57/2007.

Situl este desemnat în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane dar mai ales a faunei sălbatice, precum și a unor habitate naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate. și este instituit în concordanță cu actele normative. Aceste aspect au fost tratate mai pe larg la Cap. 2.10 .Menționăm că în aceste perimetre nu au fost propuse extinderi ale conturilor intravilan, zonele trebuind să se supună restricțiilor legale prevăzute de legile menționate și în Regulamentul local de urbanism.

În **ANEXA nr. 7** de la prezentul Memoriu tehnic, în principal în conformitate cu prevederile Art. 11 din Ordinul M.S. nr. 119/2014, sunt amintite Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, care trebuie respectate și sunt obligatorii.

Ca urmare la cercetările arheologice efectuate în zona orașului prin grija specialiștilor de la Muzeul Județean de Istorie și Artă Sălaj - Zalău au fost identificate amplasamentele pentru obiectivele istorice cu potențial arheologic. În urma Studiului istorico-urbanistic al orașului (anexat prezentului memoriu general), toate aceste obiective istorice valoroase menționate cât și monumentele istorice clasate și respectiv imobilele cu identitate locală valoroasă (CP) au fost notate pe planșele de REGLEMENTĂRI URBANISTICE– ale localităților și figurate cu aria lor de protecție.

Prezentăm mai jos aceste obiective de pe teritoriul orașului.

### **Monumente istorice de pe teritoriul orașului Jibou**



În domeniul monumentelor istorice, până în prezent pe teritoriul orașului Jibou pe Lista monumentelor istorice aprobată prin O.M.C.P.N. nr. 2361/12.07.2010, figurează următoarele obiective istorice:




Nr. crt.	Obs. Nr. locației pe planșă	Cod LMI 2010 Cod RAN	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
87	1.	SJ-I-s-B-04882 <u>139839.01</u>	Așezare	Sat aparținător CUCEU, oraș JIBOU	„Cuceu Sec”	Epoca bronzului
88	4	SJ-I-s-B-04883	Așezare	Sat aparținător CUCEU, oraș JIBOU	„Pe lab”	Epoca bronzului
89	4	SJ-I-s-B-04884	Așezare	Sat aparținător CUCEU, oraș JIBOU	„Pe lab”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
144	5	SJ-I-s-B-04910 <u>139820.01</u>	Așezare	oraș JIBOU	„Tulso nagyarak”	Epoca bronzului cultura Suciu de Sus
145	Pe teritoriul com. Creaca	SJ-I-s-B-04911	Sistem de supraveghere și apărare a limesului Daciei în sectorul Jibou	oraș JIBOU		Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
146	Pe teritoriul com. Creaca	SJ-I-s-B-04911.01	Turn roman	oraș JIBOU	„Dealul Dumbrava”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
147	Pe teritoriul com. Creaca, Se propune declasarea	SJ-I-s-B-04911.02	Turn roman	oraș JIBOU	„Vârful Cigleanului”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
279	neidentificat	SJ-I-s-B-04975 <u>139866.01</u>	Turn roman	Sat aparținător VAR, oraș JIBOU	„Dealul Tărăbailor”	Sec. II-III p. Chr. Epoca romană
399	11.	SJ-II-m-B-05065	Biserica de lemn „Sf. Arhangheli”	Sat aparținător HUSIA, oraș JIBOU	19A	1800
409	12.	SJ-II-a-A-05075	Ansamblul castelului Wesselenyi	oraș JIBOU	Str. Parcului nr. 14 actualmente str. Wesselenyi Miklos nr. 16-16A	1779-1810
410	12.	SJ-II-m-A-05075.01	Castel	oraș JIBOU	idem	1779-1810
411	12.	SJ-II-s-A-05075.02	Parc	oraș JIBOU	idem	1779-1810

412	12.	SJ-II-m-A-05075.03	Curie	oraș JIBOU	idem	1702
413	12.	SJ-II-m-B-05075.04	Manej	oraș JIBOU	idem	1779 (1771)
414	12.	SJ-II-m-B-05075.05	Seră	oraș JIBOU	idem	1779-1810
415	12.	SJ-II-m-B-05075.06	Grajd	oraș JIBOU	idem	1779
416	12.	SJ-II-m-B-05075.07	Șură	oraș JIBOU	idem	1810
417	13.	SJ-II-a-B-05076	Ansamblul castelului Beldy	oraș JIBOU	Str. Stejarilor nr. 287 „Sub Cert” <b>(nr. nou 199)</b>	înc. sec. XX
418	13.	SJ-II-m-B-05076.01	Castelul Beldy	oraș JIBOU	Str. Stejarilor nr. 287 „Sub Cert” <b>(nr. nou 199)</b>	înc. sec. XX
419	13.	SJ-II-s-B-05076.02	Parcul castelului	oraș JIBOU	Str. Stejarilor nr. 287 „Sub Cert” <b>(nr. nou 199)</b>	înc. sec. XX
496	14.	SJ-II-m-B-05140	Biserica de lemn „Sf. Apostoli Petru și Pavel”	Sat aparținător VAR, oraș JIBOU	Nr. 72	înc. sec. XVIII
546	12.	SJ-IV-m-A-05075.08	Criptă-ruine	oraș JIBOU	Str. Parcului nr. 14 <b>actualmente str. Wesselenyi Miklos nr. 16-16A</b>	1779-1810

Menționăm că datele din adresa Ansamblului castelului Wesselenyi și respectiv cea a Ansamblului castelului Beldy au suferit modificări, denumirea străzii și nr. în primul caz fiind actualmente Wesselenyi Miklos nr.16;16A iar în cazul al doilea numărul poștal actual fiind 199.

În evidențele **Repertoriului Arheologic Național**, varianta 2015 regăsim însă un număr de 12 obiective arheologice, față de care, în urma analizării de către reprezentanții muzeului județean, s-au formulat și observațiile aferente:

Cod RAN <b>Observații, Poziția pe hartă</b>	Denumire <b>Observații</b>	<u>Categorie</u>	<u>Tip Observații</u>	<u>Județ</u>	<u>Localitate</u>	<b>Cronologie</b>
<a href="#">139839.04</a> 2	Situl arheologic de la Cuceu - Valea Bochii	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, ORAS JIBOU	Neolitic, Epoca medievală / sec. VIII-IX
<a href="#">139866.01</a>  neidentificat	Turnul roman de la Var - Dealul Tărăbailor. la SV de sat, dincolo de Valea Seacă, pe vârful izolat și împădurit, lângă semnul geodezic	fortificație	turn	Sălaj	Var, ORAS JIBOU	Epoca romană / sec. II - III
<a href="#">139820.07</a> neidentificat	Așezarea medievală de la Jibou	locuire	așezare	Sălaj	Jibou, ORAS JIBOU	Epoca romană
<a href="#">139820.06</a> neidentificat	Valul din epoca romană de la Jibou - Dealul Cerăt. La nord-est de oras, în dreptul podului peste Valea Agrijului, pe lunca și pe panta de vest a dealului	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, ORAS JIBOU	Epoca romană
<a href="#">139820.05</a> <b>Pe teritoriul com. Creaca</b>	Turnul din epoca romană de la Jibou - La gropi pe Cerăt <b>sau Moara Căsăoanii</b>	fortificație	turn <b>șanț de fapt</b>	Sălaj	Jibou, ORAS JIBOU	Epoca romană
<a href="#">139839.05</a> 3	Așezarea din epoca migrațiilor de la Cuceu - Pe Deal <b>sau Valea Bochii II</b>	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, ORAS JIBOU	Epoca migrațiilor / sec. VII-XI
<a href="#">139839.01</a>  1	Situl arheologic de la Cuceu - Cuceu Sec	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, ORAS JIBOU	Epoca bronzului
<a href="#">139857.01</a>	Obiecte neolitice la Rona-	-descoperire	-obiect	Sălaj	Rona, ORAS	Neolitic

9	Dealul Rakoczi	izolată neidentificată; -Fortificație	izolat; -Șanț și val		JIBOU	-Epoca romană
<a href="#">139839.02</a> 4	Așezarea Suci de Sus de la Cuceu - Pe lab. lângă drumul spre Firminiș, sub pădure, spre Dobrin	locuire civilă	așezare	Sălaj	Cuceu, com. ORAS JIBOU	Epoca bronzului, Epoca migrațiilor, Epoca romană / sec. VII-VIII, sec. II-III, sec. III-IV
<a href="#">139820.01</a>  5	Așezarea din epoca bronzului de la Jibou - Tulso nagyárok	locuire civilă	așezare	Sălaj	Jibou, ORAS JIBOU	Epoca bronzului, Eneolitic
<a href="#">139820.03</a>  Pe teritoriul com. Creaca, se propune declararea	Turnul roman de la Jibou - Vârful Cigleanului, sau „Baroneasa” la V de satul Ciglean	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, ORAS JIBOU	Epoca romană / sec. II - III
<a href="#">139820.02</a>  Pe teritoriul com. Creaca	Turnul roman de la Jibou - Dealul Dumbrava la NV de satul Creaca	fortificație	turn	Sălaj	Jibou, ORAS JIBOU	Epoca romană / sec. II - III

Patrimoniul arheologic a fost identificat de către reprezentanții Muzeului județean de istorie și artă Sălaj din Zalău, care au întocmit Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniul arheologic pe teritoriul orașului Jibou, (anexat prezentului studiu).

Prezentăm mai jos monumentele de arhitectură și siturile arheologice de pe teritoriul administrativ al orașului.

Orașul Jibou având în componentă satele Cuceu, Husia, Rona și Var este amplasat în partea de nord-est a județului Sălaj, pe malul stâng al Someșului, la confluența acestuia cu râurile Agrij și Almaș. Din punct de vedere istoric, fiind situat la granița imperiului roman, era de așteptat ca pe teritoriul administrativ Jibou, să existe elemente ale sistemului defensiv roman.

**1. Cuceu- „Cuceu sec” COD LMI: SJ-I-s-B-04882, COD RAN: 139839.01** (Hartă nr. 1) Situl se află la ieșirea din sat spre Dobrin, pe partea dreaptă a drumului comunal, pe o terasă ușor înclinată spre grajdurile fostului CAP. Așezarea a fost identificată în urma cercetărilor arheologice de teren în anul 1979. Materialele ceramice recoltate atribuie așezarea culturii Wietenberg și Suci de Sus (Lako 1983, p. 74, Bejinariu 200, p. 104.) Zona de protecție a sitului este stabilită după cum urmează: la N limită de proprietate, la S limită de proprietate, la E drum de țară, la V drum de țară.

**2. Cuceu- „Valea Bochii I” COD RAN: 139839.04** (Hartă nr. 2) partea dreaptă a șoselei Zalău-Jibou, în spatele caselor aflate vis a vis de halta Cuceu, la poalele terasei înalte. Situl aparține evului mediu timpuriu. Situl a beneficiat de mai multe campanii de cercetare, cercetări sistematice în 1978, Alexandru V. Matei și cercetări arheologice preventive 1999 Dan Băcuet, Sanda Băcuet. În anul 1978 au fost cercetate 4 complexe (2 locuințe, 1 groapă, 1 instalație de foc în aer liber. În cercetările din anul 1999, printre complexe medievale timpurii au apărut urmele unui complex neolitic care a

constat într-o grupare de zdrobitoare și fragmente ceramice: Au fost cercetate 5 locuințe medievale, 4 gropi, 1 instalație de foc în aer liber din care provine ceramică medievală lucrată cu mâna, decorată cu benzi de linii în val sau benzi de linii, provenite de la oale, tăvițe sau țesturi. Pe lângă ceramică au fost identificate cuțite, catarama, vârfuri de săgeată, ace/sule, amnare, foarfecă, toate confecționate din fier. (Băcueț Crișan 2006, p. 29-50). Zona de protecție a sitului este stabilită după cum urmează: la N limite de proprietate și șoseaua Zalău- Jibou la S limite de proprietate și drum de țara, la E limite de proprietate iar la V limite de proprietate.

### **3. Cuceu- „Valea Bochii II” sau „Pe Deal” COD RAN: 139839.05.**

(Hartă nr. 3) Așezarea identificată prin cercetări arheologice de teren în anul 1999 este amplasată pe un bot de deal prelung cu un platou în partea superioară care delimiteze punctul Pogor, aflat vis a vis de halta CFR Cuceu de așezarea de la Valea Bochii. Situl aparține epocii bronzului și evului mediu timpuriu. (Băcueț Crișan 2006, pl.92/5). Zona de protecție a sitului este stabilită după cum urmeze: NE și NV limite de proprietate , SE și SV limite de proprietate.

**4. Cuceu- „Pe lab”/„Fânațe”, COD LMI: SJ-I-s-B-04883 și SJ-I-s-B-04884, COD RAN: 139839.02** (Hartă nr. 4) așezare identificată prin cercetări de teren în anul 1979 (Matei 1980, p. 235-236). Așezarea este amplasată pe terasa din partea stângă a văii Fânațelor, de o parte și de alta a unui drum de țara, sub pădurea Dobrinului. Au fost identificate materiale ceramice aparținând epocii bronzului, epocii romane și evului mediu timpuriu. Răspândirea materialului ceramic indică 2 așezări separate de o vâlcea. A fost stabilită o singura zonă de protecție după cum urmeze: la N liziera de copaci a pădurii Dobrinului, la E limită de proprietate, la V limită de proprietate, la S valea Fânațelor și drum de țara.

**5. Jibou- „Tulsó Nagyarok” COD LMI: SJ-I-s-B-04910, Cod RAN: 139820.01** (Hartă nr. 5) Un alt punct care apare în literatura veche de specialitate (Roska 1942, p. 312, nr. 5) este o așezare din perioada epocii bronzului. Cercetarea arheologică de teren efectuată în anul 2015 pentru verificarea siturilor cunoscute anterior nu a dus la identificarea unei așezări în acest punct. Totuși în apropiere, pe partea stângă a șoselei Jibou-Popeni, pe malul *Văii Sărata*, au fost găsite fragmente mici de ceramică. Posibil ca acesta să fie punctul cunoscut ca *Tulsó nagyárok*. Zona de protecție a sitului a fost stabilită după cum urmează: la N- valea Sărata, la S lizieră pădure, la E limită de proprietate, la V limită de proprietate.

Cercetările arheologice efectuate în ultimii ani, dar mai ales în 2014-2015, au dus la identificarea pe teritoriul orașului Jibou la noi puncte cu descoperiri după cum urmeze:

**6. Jibou „Grădina Botanică”** (hartă nr. 6). În cadrul cercetărilor de teren au fost găsite fragmente ceramice în lateralul drumului care duce de la poarta de acces a Grădinii Botanice (poarta de jos, cea pentru vizitatori) în zona colțului de est al corpului A, respectiv latura nordică a acestuia până la zidul de incintă al grădinii și până la serele sferice. Materialul ceramic atribuie

situl epocii bronzului. Deși tot ansamblul este protejat, făcând parte din Castelul Wesseleny menționăm și o limită de protecție pentru situl de epoca bronzului: la N castel, SE limite de proprietate, NE limite de proprietate și serele sferice din grădina botanică, NV castel). Dat fiind faptul că este vorba de spațiul ocupat în vecinătate și de clădirile anexe ale ansamblului castelului Wesseleny, am procedat la materializarea pe hartă a unei zone de protecție unice care să cuprindă și aceste clădiri, descrisă la punctul 12.

**7. Jibou- Valul și șanțul roman de pe „Dosul Șanțului”** (pe hartă nr. 7), vizibil de pe drumul care duce spre Var, în buza terasei Dealului „Dosul Șanțului” a fost distrus de tranșee făcute în prima jumătate a secolului al XX-lea. Limita de protecție a fost stabilită la 10 m de o parte și de alta a valului)

**8. Jibou- „fostul CAP”** (hartă nr. 8). Ceramica a fost găsită la implantarea noilor stâlpi de curent, între calea ferată și fostul CAP. Situl este amplasat pe o terasă a văii Someșului. Zona de protecție a sitului este stabilită: la N limita de proprietate, la S limita de proprietate, la V drum de țara paralel cu calea ferată, la E limita de proprietate.

**9. Rona- „Dealul lui Rakoczky”, COD RAN: 139857.01** (hartă nr. 9) șanț și val, pe culmea dealului. Zona de protecție a sitului a fost stabilită la 10 m. de o parte și de alta. Tot din acest punct în literatura de specialitate este pomenit un nucleu de obsidian (Lako 1981, p. 69), dar fără a avea un punct de descoperire mai exact situl de proveniență nu a putut fi identificat.

**10. Rona- „Foglașiu”** În cercetările de teren pe coama dealului de deasupra Ronei (*Foglașiu*) a fost identificat un val roman (hartă nr. 10), probabil o continuare a celui de pe dealul lui Rakoczky. Zona de protecție este stabilită la 10 m. de o parte și de alta a sitului.

**11. Husia- Biserica de lemn, COD LMI: SJ-II-m-B-05065.** (hartă nr. 11), Edificiul de cult datând din anul 1800, cu hramul „Sf. Arhangheli” este situat la nr. 19 A și a suferit din păcate, de-a lungul timpului, lucrări de reparații și consolidare total inadecvate. A fost extinsă și restaurată în anul 1911, iar mai apoi în anii 1975-1979, „întărită cu legături de fier și contraforți de zid, acoperită cu tablă, electricată și apoi pictată”. Actualmente aspectul bisericii lasă mult de dorit. Se impun lucrări de reabilitare și refacere care să fie realizate de către profesioniști în materie de monumente istorice, atât în domeniul proiectării cât și al execuției. Zona de protecție este delimitată după cum urmează: N, E și S- limite de proprietate, V-gospodăria cu nr. 20, torent și limite de proprietate.

**12. Jibou- Ansamblul Castelului Wesselenyi, COD LMI: SJ-II-a-A-05075** (hartă nr. 12), Este vorba despre spațiul ocupat de castel, clădirile anexe ale castelului Wesseleny, curie, manej, seră, grajd, șură cât și de parcul adiacent, toate situate pe str. Wesselenyi Miklos la nr.16;16A. Corpul castelului, aripa nordică, este cea mai veche structură existentă și are regim de înălțime parter și etaj. Rezalitul central al corpului nordic este flancat de două aripi cu câte un pavilion de colț la capete, acestea îndeplinind pe vremuri funcțiuni de magazii și depozite și având regim de înălțime parter și respectiv parter și etaj (aripa de sud). Zidurile sunt din cărămidă și piatră iar



unele goluri, cele cu terminații semicirculare au chenare din alabastru. Se regăsesc decorații parietale, o logie principală cu parapet cu baluștri din gresie și o scară monumentală. cu arcade despărțite de pilaștri cu capiteluri compozite. Aticul baroc al fațadei rezalitului era inițial decorat cu șase urne din piatră. Din aripa sudică, neterminată, s-au păstrat două corpuri cu regim parter, în zona pavilioanelor de colț. Acestea sunt prevăzute cu portice clasicizante cu timpane triunghiulare, susținute de câte șase coloane cu capiteluri toscane realizate din piatră. Regăsim detalii de aceeași factură și în corpul izolat al Casei Romane situată în zona de vest a ansamblului. Golurile frontale ale corpului nord-estic sunt moderne, au fost modificate într-o perioadă recentă și contrastează cu imaginea restului fațadelor. Învelitorile sunt din țiglă ceramică și tablă zincată iar șarpanta îmbină elemente de tip baroc și eclectic.

Ansamblul datează din secolul al XVIII-lea, când au început primele lucrări pe amplasamentul vechii reședințe întărite a familiei Wesselenyi (sec. al XVII-lea). Este considerat unul dintre cele mai mari castele baroce transilvănene și reprezintă unul dintre monumentele importante de arhitectură ale județului Sălaj. Clădirea fostului grajd al castelului, are pe latura sa nordică un relief în piatră cu blazonul familiei și un altorelief reprezentând un cal în trap. Cripta familiei Wesseleny, situată pe dealul de deasupra castelului, a fost vandalizată și se află într-o stare avansată de degradare.

Ansamblu „Castel Wesselenyi”, în baza legii nr. 10/2001, a fost retrocedat foștilor proprietari și este amplasat în interiorul Grădinii Botanice Jibou.

Ansamblul castelului construit în stil baroc târziu, este situat pe o suprafață de 13.076 mp. S-a stabilit o zonă de protecție care să cuprindă tot ansamblul Castelului Wesseleny și zonele adiacente. Aceasta este delimitată astfel: N- limite de proprietate și străzi, E- str. Libertății, S- str. Libertății, limite de proprietate, stradă, str. Teilor, limite de proprietate, V- limita intravilan.

**13. Jibou- Ansamblul Castelului Beldy, COD LMI: SJ-II-a-B-05076,** (hartă nr. 13), este constituit din castelul propriu-zis construit în stil neorenescentist, legat de două corpuri anexă, (se pare mai vechi) și parcul castelului. Lucrările aparțin începutului de sec. XX, (1903) se află într-o incintă izolată, în zona „Sub Cert” situată în mijlocul pădurii, pe str. Stejarilor, (nr. 287 în evidențele LMI), actualmente nr. 199. Stejari seculari se păstrează și azi aici, fiind necesară o abordare integrată a întregului ansamblu în activitatea de reabilitare care se impune și aici. Clădirea a aparținut familiei grofului Béldy Kálmán, căsătorit cu Pálma, fiica grofului Wesselényi Béla. Castelul, cu regim de înălțime subsol, parter și etaj la corpul principal și doar parter la restul clădirilor, însumează aproximativ 1100 mp. Era dotat cu teren de tenis, hipodrom și un parc frumos amenajat. Consiliul Județean a cumpărat în anul 2009 castelul de la moștenitorii foștilor proprietari, cărora le-a fost retrocedat imobilul cu cele aproape 5 ha. de teren aferent în anul 2000. Datorită degradărilor suferite de-a lungul anilor, se impun măsuri urgente de

reabilitare ale întregului ansamblu. Zona de protecție este delimitată de întreg perimetrul pădurii adiacente incluzând toată incinta și drumul de acces.

**14. Var- Biserica de lemn „Sf. Apostoli Petru și Pavel”, COD LMI: SJ-II-m-B-05140**, (hartă nr. 14), se află situată la nr. 72 și datează de la începutul sec. XVIII. Se impun măsuri de reabilitare atât pentru biserică, edificiu din lemn de stejar cu turlă și prispă pe o latură, cu 8 stâlpi din lemn cu umerase, frumos decorați cât și pentru întreg ansamblul incintei unde se găsesc o cruce din piatră, o răstignire din lemn și alte câteva cruci tot din lemn, toate cu serioase probleme de degradare. Momentan biserica este învelită cu tablă. Monumentul istoric este înconjurat de vechiul cimitir al satului. Zona de protecție este delimitată astfel: N- gospodăria cu nr. 42, limite de proprietate, E-limite de proprietate, S-limite de proprietate, V-limite de proprietate.

### **Propuneri noi de clasare a unor construcții în L.M.I.**

Cercetările în teren au dus la observarea unor construcții valoroase care ar putea fi incluse în Lista Monumentelor Istorice, după cum urmează:

**15. Jibou- Zona construită protejată propusă „Centrul istoric al Jiboului”** (constituit din suma a 2 subzone: ZCP „LM1”+ ZCP „C1”) (hartă nr. 15), este constituită dintr-un țesut urban valoros care cuprinde frumoase clădiri vechi de sec. XVIII-XX, (CP) majoritar de factură eclectică și mai ales câteva edificii propuse spre clasare LMI datorită valorilor special (pozițiile: 17, 18, 19, 20, 21, 22 și 23 prezentate mai jos). Este delimitată astfel: N- limite de proprietate și limita nordică a gospodăriei din str. T. Vladimirescu nr. 8), E- str. T. Vladimirescu, P-ța 1 Decembrie 1918 și biserica nouă ortodoxă, S- limite de proprietate și str. Crișan, V- proprietățile din str. Libertății nr. 60-62 și limite de proprietate.

**16. Cuceu- „Zona construită protejată” propusă** (hartă nr. 16), este constituită dintr-un țesut urban valoros și cuprinde o sumă de case de locuit cu valoare de patrimoniu construit local (CP) dintre care una propusă spre clasare LMI (poz. 25 prezentată mai jos), precum și clădiri social-culturale cu același statut (CP) protejat propus: biserica ortodoxă, căminul cultural și magazinul. Este delimitată astfel: N- drum, E- drum și limite de proprietate, S- limită cimitir și limite de proprietate, V- limite de proprietate.

**17. Jibou- Biserica Reformată.** (hartă nr. 17), este situată în Piața 1 Decembrie 1918, nr. 15 și a fost pomenită documentar pentru prima dată în anul 1460. Inițial a fost biserică romano-catolică din care azi se mai păstrează corul cu închidere în trei laturi, iar pe latura de sud se mai găsește un ancadrament de fereastră gotică. Nava a fost reconstruită în mai multe rânduri, deoarece în anul 1658 a fost incendiată de tătari, în 1705 de lobonți, trupele sârbești ce constituiau ariergarda armatei imperiale iar mai apoi de turci, ultima intervenție majoră fiind făcută în secolul al XVIII-lea. În timpul curentului reformat, la 1582 a fost preluată de credincioșii reformați.

Biserica și-a dobândit alura barocă actuală în 1749, când Wesselényi István și soția sa Dániel Polixéna au refăcut-o. Despre aceasta vorbește inscripția de deasupra intrării principale, în centrul căreia stau blazoanele reunite ale celor două familii.

În anul 1749 au fost cioplite din marmură cenușie (așa numitul „alabastru”) de Jibou piesele cele mai valoroase ale bisericii, amvonul în formă de potir, unic printre construcțiile de acest fel și tăblia mesei altarului.

Biserica a suferit reparații mai mari în anii 1772, 1879 și 1887. În 1892 acoperișul a fost schimbat cu unul de tablă. Ultima dată biserica a fost renovată în 1970, tencuită și vopsită, iar tabla de pe acoperiș a fost înlocuită în anul 1979.

Tavanul bisericii seamănă cu o tablă de șah monocoloră, deoarece el este împărțit în „casete”, câmpuri pătrate, vopsite simplu, opera unui meșter necunoscut.

Conform preceptelor protestante, formulate de doctrina lui Jean Calvin, pereții sunt simpli, fără fresce, statui, icoane sau tablouri.

Pictura inițială a rămas numai în mijlocul tavanului, unde este pictat un soare imens.

Biserica a dispus și de o orgă, care este menționată pe la 1800 pentru prima dată. Când n-a mai putut fi utilizată, a fost înlocuită cu un instrument construit în stilul barocului târziu, de către meșterul Colonic István din Târgu Secuiesc. Cum țevile ei erau turnate din plumb, în 1917 ea a fost dezasamblată, cea mai mare parte a tuburilor fiind rechiziționate de către armată pentru a fi transformate în gloanțe. Însă în anul 1923, cu ajutorul enoriașilor s-a cumpărat o altă orgă.

Despre primul clopot se cunoaște doar faptul că avea o greutate de 484 pfunzi și avea un sunet plăcut. Însă în 1806 acesta a crăpat și a fost nevoie să fie turnat din nou de către meșterul Lázár Áron. Pe lângă acest clopot mai era și un clopot mai mic despre care se cunoaște doar faptul că a fost rechiziționat de către armata maghiară în anul 1848.

Un alt clopot care durează din 1853, a fost turnat de către meșterul din Sătmar, Pap Antal.

Două clopote au fost rechiziționate la 28 februarie 1917 de către armata maghiară. Din nou, enoriașii reușesc după război prin anul 1920 să achiziționeze un clopot de 367 kg din atelierul meșterului Spireanu din București. Clopotul mai mic este o donație din partea văduvei Lörincz B. Isvánné Mészáros Ágnes în anul 1925. Din nou clopotul cel mai mare a fost apoi rechiziționat în al doilea război mondial. Clopotul de 600 kg a fost turnat de Kiss Elek din Târgu Mureș în anul 1980. Cele 3 clopote cheamă din nou enoriașii la sfânta slujbă.

Biserica a avut și un ceas care arăta trecerea timpului. Acest lucru este adevărat de faptul că în anul 1772 curatorul Féjer György a cumpărat de 48 denari ulei pentru ceas. Acest prim orologiu n-a supraviețuit decât până prin 1853, când s-a achiziționat un nou mecanism, care a fost la rândul său înlocuit în anul 1919.

O altă reabilitare mai importantă a bisericii a avut loc în anul 1934 cu ajutorul Asociației de Femei care a adunat bani și a renovat întreaga biserică în interior. În anii următori aceeași asociație a renovat și partea exterioară a bisericii. Încă din anul 1931 curentul electric a fost introdus în biserică pentru suma de 12.500 lei. Toate lucrările au fost executate de către firma lui Floriansics Alexandru.

Pe timpul preotului Veress Sándor a început să se construiască, pe terenul preoțesc, o clădire care a devenit sediul casei de credit. Din anul 1930 una dintre încăperile clădirii a devenit loc de adunare pentru comunitate iar cu timpul se va transforma în casă de cultură pentru comunitatea reformată.

Intrarea trupelor rusești în toamna anului 1944 au determinat comunitatea reformată să ascundă o parte din bunurile sale în fântâna bisericii, deoarece aceste trupe se dedau la distrugeri.

Lângă intrarea principală a bisericii se pot vedea două pietre de mormânt care au ajuns aici în anul 1995 prin hotărârea prezbiteriului și cu aprobarea muzeului de istorie. Dintre numeroasele pietre de mormânt în stil baroc și renascentist care înconjurau cripta familiei Wesselényi, au rămas numai cele două. Pe una se poate citi numele Caterinei Bánf(fy).

În anul 1996 la 8 decembrie, comunitatea reformată a pus o tablă comemorativă în cinstea marelui Wesselényi pe peretele interior al bisericii, care a reprezentat lucrarea lui Starmüller Géza. Există și o inscripție: "*S-a născut în Jibou și aici așteaptă învierea Wesselényi Miklós, 1796-1850.*" Lângă această tablă se află și blazonul familiei Wesselényi.

Biserica a primit sub formă de danie de la Wesselényi István și Daniél Polixena, între anii 1750-1751, mai multe obiecte de cult. De asemenea a mai primit în 1782 alte obiecte și de la Cserey Heléna, soția lui Wesselényi Miklós Sr., ca și de la alți enoriași.

Statuia lui Wesselényi Miklós, realizată de sculptorul József Sepsi, aflată în curtea bisericii, a fost dezvelită în anul 2004. Odată cu realizarea noii case parohiale, la câțiva metri de biserică, au fost observate oseminte umane, drept pentru care este foarte posibilă prezența unui cimitir adiacent, sit arheologic cu același statut istoric protejat.

**18. Jibou- Spitalul orășenesc** (hartă nr. 18), a fost inițial clădirea Judecătorei și este situată pe str. Libertății la nr. 28. A fost construită în anul 1906 în stil eclectic, puțin înaintea Băncii de Economii, actuala primărie. Lângă clădirea cu două nivele se afla un edificiu fără etaj dar cu beci, cu funcțiunea de închisoare. Peste pereții masivi s-a mai ridicat un etaj. După război, în anul 1945, clădirea a devenit spital, iar acum este renovată și își păstrează funcțiunea.

**19. Jibou- Primăria** (hartă nr. 19), Clădirea primăriei, situată în P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 16, a fost construită între anii 1906 și 1907. Edificiul realizat în stil eclectic, fost inițial sediu al băncii de economii iar după război a devenit școală. În anul 1974, clădirea a devenit sediu de primărie. A suferit de-a lungul timpului lucrări de reparații și modernizare, unele din păcate mai puțin inspirate.

**20. Jibou- Casă cu arhitectură vernaculară**, databilă probabil în secolul al XVIII-lea. Strada Libertății nr. 14; (hartă nr. 20), este o construcție veche cu structura de rezistență din lemn, are prispă pe 2 laturi, cu stâlpi ciopliți decorativ și învelitoarea din țigle solzi. Regăsim încă aici, probabil cel mai vechi spațiu comercial spre stradă, situat la parter, unde terenul coboară. Proporțiile arhitecturale ale edificiului sunt armonioase, la scară umană, casa încă este locuită de o persoană în vârstă și stă mărturie unor vremuri de mult trecute.

**21. Jibou- Biserica romano-catolică**; (hartă nr. 21), se află pe str. Libertății, la nr. 5. La mijlocul sec. XIX, în orașul Jibou, comunitatea catolică era foarte restrânsă. Datorită etnicilor de religie romano-catolică implicați în activitățile de construire a căii ferate din zona Jiboului, stabiliți aici, până în anul 1880 ea a sporit de la 10 la 110 credincioși în anul 1880 și la 213 în 1890. S-a impus ridicarea unei noi biserici catolice a cărei construcție a fost realizată de meșteri polonezi și italieni și finalizată în anul 1886, sfințită la 15 august cu hramul "*Adormirea Maicii Domnului*". Amplasată în interior, pe peretele răsăritean, o cruce mare de lemn semnalează anii când prin Jibou s-au perindat misiunile călugărești, primite cu mult drag de către localnici în anii 1944 și 2009.

Biserica adăpostește 3 altare: 1 altar principal, o masă de altar pentru ceremonialul liturgic și un altar secundar, amplasat în dreapta, închinat "inimii lui Isus".

Altarul principal a fost donat de familia Wesselényi, iar perechea de coloane, care se înalță și încadrează icoana pictată la Viena, în 1884, a fost donată ulterior de familia Merza.

Pereții interiori sunt decorați cu mai multe fresce viu colorate. În stânga și în dreapta altarului principal, se află portretele regilor Sfântul Ladislau (Szent László) și Sfântul Ștefan (Szent István). Pe tavan sunt reprezentate 2 scene: predica de pe munte și un grup de îngeri care cântă în cor, acompaniați la un armoniu. Arcada care desparte altarul de nava principală este împodobită cu imaginea unui ostensoriu, înconjurat cu 3 spice de grâu și o viță de vie cu 4 ciorchini de struguri, alți îngeri și îngerăși.

Interioarele ferestrelor sunt decorate și ele fiecare cu motive în lanț.

Amplasate pe altare, socluri independente ori în nișe, se află mai multe statuete ale Fecioarei Maria (printre care una de la Lourdes și una de la Medjugorje), și un Sfânt Iosif<sup>8</sup>.

Sus la balcon, în spațiul rezervat corului se află un armoniu cu 13 registre, în stare de perfectă funcționare, construit de firma lui Hörl Nandor din Budapesta.

În vârful turnului clopotniței se află 3 clopote, 2 mari și unul mic. Toate sunt niște rarități în regiune, deoarece prezintă o anumită particularitate constructivă, dovadă că au fost turnate în atelierul lui Novotny Antal din

---

<sup>8</sup> Petri Mór, Szilágyi Op. cit., vol. III, pag. 845.

Timișoara. În partea de sus a fiecărui clopot sunt practicate mai multe deschideri identice de forma "cheilor", din cutia de rezonanță a viorilor. Inovația meșterului bănățean face ca sunetul clopotelor făurite de el să fie mai plin și mai plăcut auzului. Pe unul dintre clopotele mari se poate citi următorul text: "*Templo munknak Zsibó Róm.Kath. Lakasai. 1912*" (Pentru Biserica Noastră locuitorii Rom[ano]. Cat[olici] din Jibou 1912).

Pe celălalt clopot mare, se află o altă inscripție, destinată să dezvăluie faptul că reprezintă o donație din partea văduvei lui Merza Lázár.

Ultima dată, biserica a fost renovată în anul 1979.

**22. Jibou- Biserica ortodoxă veche** (hartă nr. 22), este situată în P-ța 1 Decembrie 1918 la nr. 7 și a fost ridicată în anul 1930, proiectul realizat în spiritul vremii interbelice, aparținând arh. Alexandru Floriancici. Fosta biserică ortodoxă era una modestă, din lemn, situată pe fosta stradă a Bisericii Vechi, astăzi strada Eroilor, la nord de grădina botanică.

**23. Jibou- Sediul protopopiatului ortodox**, (fost Cazino), (hartă nr. 23),

La sfârșitul secolului XIX Wesselényi Miklós și micii moșieri din zonă au pus bazele cazinoului domnesc din Jibou, aflat azi pe str. T. Vladimirescu nr. 3. După naționalizare, clădirea a devenit posta, cabinet medical, iar acum este sediul arhiepiscopiei ortodoxe. A fost renovată, dar cu renunțarea la o bună parte din frumosul coronament terminal al pereților.

**24. Jibou- Gara**, (hartă nr. 24) este situată pe str. 22 Decembrie 1989 nr. 20 și a fost edificată în primul deceniu al sec. XX. A fost refăcută și extinsă în anul 1949. Se bucură de rigoarea specifică domeniului CFR cât și de aportul unor proiectanți cu respect pentru meserie. Zona de protecție este delimitată astfel: N- limita nordică de proprietate imobile situate vis-a-vis, E, S, V- limitele de proprietate CFR.

**25. Cuceu- Casă din lemn** (hartă nr. 25), (f.n.) este o construcție cu structură din lemn de stejar, actualmente nelocuită, estimată a fi de sec. XVIII - înc. sec XIX. Poziționarea sa paralelă cu drumul, în zona străzii adiacente bisericii ortodoxe și căminului cultural, se regăsește și în reprezentările iosefine. Clădirea se află în interiorul zonei construite protejate propuse pentru satul Cuceu, toate aceste aspecte conferă un plus de credibilitate ideii că aparținut pe vremuri unor vrednici gospodari ai locului. Edificiul are prispă perimetrală pe trei laturi, stâlpi cu umerăși frumos sculptați și o șarpantă care după proporții, inițial avea învelitoarea din paie, actualmente din țiglă ceramică tip solzi.

Amintim și alte 3 locații care trebuie protejate:

**26. Jibou- „Tezaurul de bronzuri”** situat pe dealul Ciglentir (hartă nr. 26), Ciglentir, este o descoperire arheologică „întâmplătoare” de dată recentă, efectuată de un cetățean din Jibou, cu detectorul de metale. Anterior acestei descoperiri din zona cu pricina nu se cunoștea nimic. De-a lungul timpului, în zonă s-au construit o serie de hale din parcul industrial și au fost realizate excavații pentru utilitățile aferente.

Avem de-a face cu o așezare cu două etape de locuire de la sfârșitul epocii bronzului - începutul primei epoci a fierului. Depozitul a fost îngropat în această așezare, dar a fost deranjat în decursul timpului până la descoperirea lui. Localizarea exactă în teren (limitele sitului) nu au fost precizate. Zona cu vestigii de peste 4,5 ha. este localizată aproximativ la nord-estul dealului Ciglentir, loc strategic, foarte bun deoarece ține sub control gura de vărsare a Agrijului în Someș cu zona ultimului cot de la Jibou. O parte din așezare a fost probabil afectată de amenajările genistice din al II-lea război mondial.

Zona de protecție este delimitată astfel: N- limita spații CFR, E- limite de proprietate, S-pârâu, V- limite de proprietate.

**27. Jibou- „Ruina capelei familiei Wesselenyi”** (hartă nr. 28), este o clădire izolată, din piatră, situată pe dealul de deasupra castelului. Cripta a fost construită la începutul secolului XVIII. În interior au fost 12 cavități închise cu plăci funerare. Ultimul membru al familiei înmormântat aici, a fost Wesselényi István, în anul 1851. Cripta a fost jefuită și distrusă, pietrele funerare luate, doar două pietre funerare se mai păstrează azi în biserica reformată. Clădirea ar trebui să facă obiectul unor lucrări de reabilitare. Zona de protecție este delimitată astfel: N- drum, E- drum, S- limite de proprietate, V- drum.

**28. Jibou „Mânzărie”** (hartă nr. 28). Imobilul, fostă proprietate a baronului, dar independentă ca amplasare de castelul Wesselenyi, se află în dreapta drumului care duce spre satul Rona. Clădirea care în urmă cu câțiva ani mai păstra acoperișul, a avut rolul de a adăposti mânăjii de rasă ai hergheliei familiei nobiliare. Clădirea este în fază avansată de degradare și necesită lucrări urgent de reabilitare. Zona de protecție este delimitată astfel: N- limite de proprietate, E- drum, S- limite de proprietate, V- limite de proprietate.

Aducem totodată următoarele precizări pentru clarificarea unor inadvertențe și efectuarea modificărilor care se impun atât în LMI cât și în RAN:

- **„Moara Căsoanii”**, este în realitate situat pe teritoriul comunei Creaca, satul Prodănești, obiectivul arheologic a fost socotit inițial ca fiind pe teritoriul Jiboului, a fost reidentificat un șanț al limes-ului roman pe malul drept al Agrijului, perpendicular pe vale, vizibil pe panta dealului, din apropierea locului „Moara Căsoanii”, până în apropierea releelor. Se află pe teritoriul comunei Creaca, satul Prodănești), cu limite de protecție cca. 10 m. de o parte și de alta. Este foarte posibil ca punctul **„Pe Cerăt”, COD RAN: 139820.05** să fie același cu valul identificat de la *„Moara Căsoanii” spre relee* singura zonă care se potrivește descrierii geografice. **Se propun corecturi în ceea ce privește apartenența teritorială în evidențele RAN.**
- **„Prodănești”**, inițial era socotit ca fiind la Jibou, în realitate este vorba de satul Prodănești, de pe teritoriul comunei Creaca, segment de val al limes-ului roman, situat în stânga șoselei Prodănești-Jibou, pe malul

stâng al Agrijului, vizibil încă în livadă. Limita de protecție este stabilită la 10 m. de o parte și de alta a valului.

- **Cuceu- „Togul mic”** Din acest punct provine o descoperire monetară; în anul 1982 aici a fost descoperit un tezaur monetar depus într-un vas din bronz. Tezaurul a constat în 523 de piese, denari și tetradrahme având o greutate de 2,406 kg argint. Fiind vorba de o descoperire izolată aceasta nu se constituie într-un sit, o amintim doar ca istoric al zonei ( *Chirilă, Matei 1983*).
- **Jibou.** De pe teritoriul orașului, dar fără prea multe date sunt amintite un topor de piatră eneolitic din malul Someșului și mai multe piese din bronz, fără indicarea locului de descoperire. Literatura veche de specialitate pomenește un depozit de bronzuri care provine din punctul „Sub Pogor” dar despre care nu se mai știe nimic ( *Roska 1942, p. 312, nr. 5*).
- **Jibou- „La Gropi pe Cerăt”, Cod RAN: 139820.05** În literatura de specialitate, aici este amintit un turn din epoca romană. În repertoriul arheologic al județului Sălaj, Gudea precizează un posibil turn roman, neexistând urme sigure, nefiind identificate cărămizi sau materiale ceramice (Gudea 1997, p. 84). Același toponim Jibou „**Pe Cerăt**” sau „Dealul Cerăt”, este zona de identificare a unui val din epoca romană, **COD RAN: 139820.06**, amplasat la nord-est de oraș, în dreptul podului peste Valea Agrijului, pe lunca și pe panta de vest a dealului. Din literatura de specialitate aflăm faptul că în anul 1981 au fost efectuate sondaje arheologice care nu au dus la apariția unor materiale arheologice și nici nu s-au tras concluzii referitoare la caracterul valului. Analiza toponimiei și cercetările de teren efectuate au dus la următoarea concluzie: punctul Cerăt este amplasat în zona de N a orașului la drumul spre Someș Odorhei, și în nici un caz la NE de oraș, la E de râul Agrij care de altfel se varsă în Someș la E de oraș.
- **Jibou - „Vârful Cigleanului” COD LMI: SJ-I-s-B-04911.02, Cod RAN: 139820.03.** La vest de satul Ciglean se află un turn roman. Toponimul mai este cunoscut ca „Baroneasa”, este localizat în realitate pe teritoriul Cigleanului, com. Creaca și nu al Jiboului. Pe acest vârful a fost identificată o groapă cu marginile ușor mai înălțate, având aspectul rămășițelor unui turn. Ferenci în 1941, afirma că a fost distrus de lucrări militare din timpul războiului mondial. În cadrul cercetărilor ulterioare nu au fost identificate materiale arheologice, turnul fiind doar presupus și nu identificat ca atare. În aceste condiții nu putem include punctul Vârful Cigleanului în cadrul Planului Urbanistic Jibou. Este necesară declasarea și ștergerea codurilor din LMI și RAN
- **Jibou- așezarea medievală sec. XIII, COD RAN: 139820.07,** este vorba de atestarea documentară a localității și nu de un monument în sine care poate fi delimitat.



- De pe teritoriul localității literatura veche de specialitate amintește o descoperire din anul 1880, un depozit de bronzuri în mina de sare din localitate. Din păcate este o localizare greșită, este vorba de localitatea Rona din județul Maramureș.
- **Var- „Dealul Tărăboilor”, COD LMI: SJ-I-s-B-04975, COD RAN: 139866.01**, pe vârful dealului este pomenit un posibil turn roman. Cercetările efectuate în anul 2010 și 2015 nu au dus la identificarea acestui punct.
- Din păcate o parte din unele descoperiri vechi nu sunt localizate cu exactitate, nefiind astfel în măsură să propunem un sit, localizarea largă „pe dealul lui Rakoczky” nu a dus la identificare acestora.

## **Concluzii principale pentru Regulamentul local de urbanism**

Pe teritoriul orașului Jibou au fost identificate 11 puncte cu descoperiri arheologice, Dintre acestea 6 situri sunt incluse în Repertoriul Arheologic Național iar 3 sunt clasate în LMI. Din punct de vedere al datării lor, siturile se atribuie din neolitic și până în evul mediu timpuriu.

Cele 21 de poziții înscrise în **LMI** includ 8 locații arheologice și restul clădiri. Se impun modificări, în sensul că 3 locații (din care 1 se va declasa) sunt la com. Creaca.

În listele **RAN** care cuprind 12 poziții, se impun deasemenea efectuarea unor corecturi, 3 locații aparțin de com. Creaca, din care una este în realitate distrusă, deci trebuie eliminată din tabel, iar 4 locații sunt neidentificate

**S-au formulat de asemenea propuneri de clasare pentru 9 clădiri** declarate și „CP” până la parcurgerea etapelor legale necesare și s-au instituit două **Zone construite protejate, Centrul istoric al Jiboului** (constituit din suma a 2 subzone: ZCP „LM1”+ ZCP „C1”) **și cel al satului Cuceu** (zona centrală).

*Recomandăm ca pe viitor, orice construcție sau intervenție în zonele cu potențial arheologic (delimitate pe planșe și descrise), să se facă sub strictă supraveghere de specialitate, precum și efectuarea, dacă va fi cazul a unor săpături arheologice preventive !*

Pentru clădirile de locuit, anexele agricole și alte obiective prezentate în Studiul istoric notate „CP” se propun măsuri suplimentare de protecție, în sensul **declarării lor ca zone construite protejate și instituirii obligativității obținerii unui punct de vedere avizat din partea Direcției județene pentru Cultură Sălaj**, prealabil oricărui demers investițional asupra acestora. Aceste construcții sunt după cum urmează:

### **Orașul Jibou-**

-Str. Libertății numerele: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 22, 23, 26, 28, 34, 38, 46, 53, 60, 62, 65;

-Str. Spitalului numerele: 5 și 13 /1;  
-Str. Wesselenyi Miklos numerele: 4, 6, 8, 10, 12, 14; capela fam. Wesselenyi (cripta) și mânăria;  
-Piața 1 Decembrie 1918: primăria, biserica reformată, biserica ortodoxă veche, ambulatoriul de specialitate și imobilul din imediata vecinătate (stânga);  
-Str. Tudor Vladimirescu numerele: 3, 4, 5, 8, 26, 30, 37, 47, 50, 55, 60;  
-Str. Eroilor nr. 2;  
-Str. 1 Mai: fostul Hotel Unio (și fost sediu al meșteșugarilor) și nr. ... (clădirea din dreapta stației Petrom);  
-Str. Cloșca nr. 15;  
-Str. Gh. Doja nr. 5;  
-Str. Traian nr. 4 și 11;  
-Str. 22 Decembrie 1989 numerele: 8, 10, 20 (Stația CFR și clădirea adiacentă) și dispensarul CFR, cantoanele CFR.

**Satul Cuceu-** Școala, Căminul cultural, Magazinul sătesc, Biserica ortodoxă și monumentul eroilor, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 6, 15, 20, 23, 100, 104, 114, 115, 148, 152, fn, fn, fn, fn, 227, 229, 230, 284, 309, fn, fn, fn (casa roz cu arcade), fn (casa propusă pt. clasare situată vis-à-vis de nr 248);

**Satul Husia-** Școala generală, Magazinul sătesc, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 20, 45, f.n., 54, 58, 74, 74 A, 90, 100, 120;

**Satul Rona-** Școala generală, Căminul cultural, Biserica ortodoxă, Magazinul sătesc, Răstignirea de la nr. 44, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 7, 25, f.n., 68, f.n., 122, f.n., f.n..

**Satul Var-** Școala generală, Căminul cultural, Magazinul sătesc, Halta CFR, Casele și anexele gospodărești de la numerele: fn, fn (casă lângă bis. baptistă), fn, 42, 44, fn, fn, fn.

Toate aceste 121 de locații (57 în Jibou și 64 în cele 4 sate) au fost figurate pe planșele de "Reglementări urbanistice" ale localităților respective, inclusiv zonele de protecție aferente fiecărui obiectiv istoric în parte.

**Orice demers investițional în limitele zonelor de protecție ale monumentelor menționate, obligă la obținerea prealabilă a unui aviz din partea Ministerului Culturii, indiferent dacă situarea este în intravilanul sau în extravilanul localităților.**

Fiind o zonă intens locuită din cele mai vechi timpuri, este foarte probabil să apară și alte descoperiri arheologice. În consecință în cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicata (M. Of. 352/2005) privind protecția

patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național).

Încheiem cu recomandarea de a respecta cu mare grijă istoria și specificul local al comunităților, materializate prin prezenta unor importante situri arheologice cât și a unor monumente istorice și clădiri cu identitate locală valoroasă, care au statut de zonă construită protejată. Este obligatorie respectarea legislației de profil și prevederile din Regulamentul local de urbanism, iar orice intervenție în zonele indicate prin studiu, trebuie să respecte punctul de vedere prealabil al DJC Sălaj.

Reamintim și pe această cale obligativitatea autorităților de a nu autoriza nici un fel de lucrări de construire în zonele construite protejate și zonele de protecție propuse indicate pentru monumentele istorice ce urmează a fi clasate, fără avizul Direcției județene pentru cultură Sălaj, potrivit **Legii nr 422/2001**. În viitorul apropiat este necesară întocmirea planurilor urbanistice zonale cu prioritate pentru zonele centrale ale celor 5 localități. Recomandăm contactarea instituției mai sus amintită, prealabil demarării oricărui demers investițional în zonele menționate și figurate pe planșele de reglementări ale tuturor localităților.

În vederea eliminării surselor de poluare menționate în capitolele anterioare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Conform situației din fiecare localitate, după caz, proiectarea în cel mai scurt timp, execuția și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare apă menajeră și pluvială potrivit condițiilor concrete din fiecare localitate.

- Realizarea investiției comune privind colectarea selectivă a deșeurilor în microregiune, proiect care se va finanța în comun în sistem zonal de către unitățile teritorial administrative amintite.

- Realizarea celor 43 puncte de colectare selectivă a deșeurilor având distribuite locațiile după cum urmează: Jibou-23, Cuceu-7, Husia-3, Rona-5, Var-5.

- Realizarea lucrărilor de spații verzi de protecție prevăzute. Menționăm că suprafețele de spații verzi prevăzute sunt conforme cu normele în vigoare de min. 26 mp./locuitor.

Tabelul de mai jos este edificator în acest sens:

Localitatea	Supr. spații verzi (ha)	Nr. locuitori	mp. s.v./locuitor
Jibou	71,7300	9632	74,47
Cuceu	7,8100	506	154,34
Husia	1,6200	294	55,10
Rona	2,7800	371	74,93
Var	3,9700	503	78,92

- Respectarea tuturor zonelor de protecție instituite prin prezenta documentație.

### 3.11. Reglementări urbanistice

Descrierea modificărilor și propunerilor formulate în ceea ce privește intravilanul celor cinci localități ale comunei a fost realizată în capitolul 3.7- Intravilan propus. S-a urmărit realizarea unei structuri cât mai compacte a teritoriului intravilan pentru fiecare localitate în parte. Trupurile au fost strict delimitate de funcțiunile pe care natura activității și prevederile legislative o impun (localitățile propriu-zise, zonele cu funcțiuni tehnico-edilitare, zonele de agrement, etc.).

Au fost figurate și instituite zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare istorică conform studiilor de profil elaborate concomitent cu PUG-lu propriu-zis.

Zonele de protecție sanitară și tehnică față de diversele obiective, rețele tehnico - edilitare și elemente naturale sunt cele menționate în anexa la prezentul memoriu tehnic. Pentru zonele nou introduse în intravilanul satelor, menționate în planșa de Reglementări, acolo unde nu sunt rețele tehnico-edilitare și rețele stradale, s-a instituit interdicție temporară de construire în vederea întocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Revenim în a reaminti obligativitatea respectării interdicției definitive de construire în zonele care prezintă riscuri naturale și servituți de protecție.

### 3.12. Obiective de utilitate publică

În cadrul listei de programe/ proiecte au fost listate doar cele cu implementare spațială (reflectate la nivelul Planului Urbanistic General).

#### Obiectiv specific I. Protejarea si dezvoltarea patrimoniului istoric si cultural

Nr. crt.	Acțiune/ Programe	Proiecte propuse	Surse de finanțare
1.	Reabilitare, conservarea, protejarea si promovare patrimoniului istoric	Reabilitare Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”, sat Husia	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural; Prioritatea de investitii 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.
2.		Reabilitare Biserica de lemn „Sf. Apostoli Petru și Pavel”, sat Var	
3.		Reabilitare Gara Veche Jibou- Muzeul CFR	Buget local
4.		Reabilitare Manej Wesselenyi, Jibou	Fonduri private

5.		Reabilitare Castel Wesselenyi, Jibou	Fonduri private
6.	Centru de informare cultural;		Buget local

**Obiectiv specific II. Creșterea calitatii vietii prin transformarea orasului intr-o zona verde, cu spatii publice de calitate, conditii de locuit mai bune; Dezvoltarea sistemului de transport local**

Nr. crt.	Acțiune/ Programe	Proiecte propuse	Surse de finanțare
1.	Construcția, reabilitarea, modernizarea, cladirilor publice si a locuintelor;	Construire Sală de sport, Jibou	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară nr. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociala a comunitatilor defavorizate din mediul urban; 9.1 – Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii.
2.		Construire muzeul orașului, Jibou	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 7: Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului; Prioritatea de investitii 7.1: Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.
3.		Centru consiliere cetățeni	Buget local
4.		Centre afterschool	Buget local
5.		Centru pentru vârstnici	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investitii 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.
6.		Modernizare piață agroalimentară	Buget local

7.	<b>Modernizare și reabilitare zone defavorizate</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investitii 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.
8.	<b>Amenajare punct sanitar Cuceu</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investitii 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.
9.	<b>Reabilitare Cămin Cultural Cuceu</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;
10	<b>Amenajare punct sanitar Husia</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investitii 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.
11	<b>Reabilitare Cămin Cultural Husia</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;

12		<b>Amenajare punct sanitar Rona</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investitii 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.
13		<b>Reabilitare Cămin Cultural Rona</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;
14		<b>Centru multifuncțional Jibou</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 13
15	Constructia, modernizarea, reabilitarea tramei stradale	<b>Reabilitare drumuri județene Reabilitare drumuri comunale Realizare drum de centură Sud Moderizare îmbrăcămînți asfaltice Modernizare intersecțiide străzi</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 7: Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului; Prioritatea de investitii 7.1:Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.  PNDL - subprogramul Regenerarea urbana a municipiilor si oraselor
16	Constructia, reabilitarea, modernizarea aleilor, trotuarelor	<b>Executare trotuare și rigole</b>	
17	Modernizare transport public	<b>Dezvoltare stații de transport în comun Jibou</b>	
18	Constructia, reamenajarea pistelor de biciclete	<b>Piste pentru biciclete Jibou</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.2:Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante.

19	Crearea si dezvoltarea infrastructurii de agrement;	Amenajare parcuri Jibou, Cuceu	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 7: Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului; Prioritatea de investitii 7.1:Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.
20		<b>Amenajare terenuri de sport Jibou, Cuceu</b>	
21		<b>Modernizare teren sport Jibou</b>	
22	Crearea, mentinerea, dezvoltarea rețelei de spații verzi;	<b>Crearea de spații verzi și parcuri;</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 7: Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului; Prioritatea de investitii 7.1:Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.
23	Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, energie termică;	<b>Extindere rețea alimentare cu apă Jibou, Cuceu, Husia, Rona, Var Gospodărie apă Jibou, Cuceu, Husia, Rona, Var Extindere r. Canalizare Jibou, Cuceu, Husia, Rona, Var Stație epurare Jibou, Cuceu, Husia, Rona, Var Stații pompare Jibou, Cuceu Realizarea unor extinderi de rețele și montarea unor posturi de transformare aeriene Reabilitarea și modernizarea rețelelor electrice de repartiție, de medie și joasă tensiune</b>	
24	<b>Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice</b>		PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 7: Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului; Prioritatea de investitii 7.1:Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.
25	<b>Creșterea performanței energetice a clădirilor de locuințe colective</b>		PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 3.1
26	<b>Modernizare iluminat public Jibou și satele aparținătoare</b>		PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 3.1



**Obiectiv specific III. Creșterii competitivității locale și crearea de noi locuri de muncă, prin sprijinirea mediului de afaceri; Dezvoltarea și diversificarea economiei locale**

Nr. crt.	Acțiune/ Programe	Proiecte propuse	Surse de finanțare
1.	Stimularea înființării de noi întreprinderi în parcul industrial	<b>Înființarea de ateliere de reparație, meșteșugărit, industria lenului și textilă</b>	Buget local
2.	Dezvoltare structuri turistice	<b>Construire hoteluri Jibou</b>	Fonduri private Parteneriate public- privat
3.		<b>Construire pensiuni agroturistice Jibou, Cuceu, Husia, Rona, Var</b>	Fonduri private
4.	Activități de promovare și sprijin pentru afaceri (targuri, expoziții, conferințe);	<b>Înființare centru conferințe</b>	Parteneriat cu Camera de Comerț și Industrie a României
5.	<b>Centru de informare pentru investitori;</b>		Buget local
6.	<b>Investiții în infrastructura parcului industrial</b>		Buget local

**Obiectiv specific IV. Crearea unui brand turistic local, promovare intensiva a zonei și creșterea gradului de valorificare economică prin dezvoltarea turismului**

Nr. crt.	Acțiune/ Programe	Proiecte propuse	Surse de finanțare
1.	<b>Crearea, dezvoltarea și promovarea centrelor de informare și promovare turistică;</b>		PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 7: Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului; Prioritatea de investiții 7.1: Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.
2.	<b>Organizarea de festivaluri, concerte, targuri de turism;</b>		Buget local

**Obiectiv specific V. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale**

Nr. crt.	Acțiune/ Programe	Proiecte propuse	Surse de finanțare
1.	<b>Construcția, consolidarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea infrastructurii educaționale;</b>		PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020,
2.	<b>Dotarea infrastructurii educaționale ante—prescolare, after school;</b>		PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020,

3.	<b>Reabilitare și modernizarea structuri educaționale</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 10.1 PNDL - subprogramul Regenerarea urbana a municipiilor si oraselor
4.	<b>Modernizarea Liceul Tehnologic Octavian Goga si Construire sala de sport in localitatea Jibou,jud Salaj</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 10.2

**Obiectiv specific VI. Diversificarea si cresterea calității serviciilor si a infrastructurii medicale, în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației si a cresterii accesului la aceste servicii;**

Nr. crt.	Acțiune/ Programe	Proiecte propuse	Surse de finanțare
1	Constructia, reabilitarea, dezvoltarea, extinderea infrastructurii de sanatate;	<b>Reabilitarea si dotare unități spitalicești</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investitii 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale , culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.

**Obiectiv specific VII. Diversificarea si cresterea calității serviciilor și a infrastructurii de servicii sociale**

Nr. crt.	Acțiune/ Programe	Proiecte propuse	Surse de finanțare
1.	Constructia, reabilitarea, dezvoltarea, extinderea infrastructurii sistemelor sociale	<b>Infiintarea unui centru de informare consiliere si mediere pentru persoanele aflate in dificultate;</b>	Buget local
2.	Imbunatatirea constructiilor de locuinte pentru persoanele defavorizate;	<b>Construirea de locuinte sociale;</b>	PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investitii 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale , culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.
3.	Crearea de centre sociale pentru batrani,	<b>Construirea si dotarea centrului pentru persoane varstnice;</b>	

În funcție de configurația propunerilor concrete aprobate în aceste documentații de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publică necesare acestor zone (drumuri, rețele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectuează în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (republicată) și a setului de acte normative privind proprietățile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 (completată), privind atestarea domeniului public al județului Sălaj precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj a fost aprobat și domeniul public al orașului Jibou care include cele 5 localități. În seria terenurilor proprietate publică de interes național amintim suprafețele ocupate de drumurile naționale, de râuri și afluenți, iar de interes județean terenurile aferente drumului județean. În categoria terenurilor proprietate publică de interes local intră drumurile comunale și vicinale, piața publică, rețelele de alimentare cu apă existente și propuse și cele de canalizare care urmează a se executa în viitorul apropiat pe terenurile ocupate de dotările, instalațiile și construcțiile aferente, terenurile ocupate de instituțiile publice locale precum primăria, biblioteca, casa de cultură și căminele culturale, spitalul, grădinițele și școlile, fântânile, etc.

În oraș sunt terenuri proprietate privată (a statului) de interes național și terenuri private ale administrației teritoriale de interes județean.

Marea majoritate a terenurilor aparțin proprietății private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achiziționarea unor suprafețe din aceste categorii urmează a se rezolva amplasarea unor dotări de utilitate publică precum căile de acces pentru terenurile nou introduse în intravilan.

Menționăm că anumite categorii de obiective pot să fie realizate și cu inițiative private putând face obiectul atenției unor investitori privați (puncte sanitare, terenuri de sport și agrement, etc.) context în care terenurile aferente vor rămâne în această categorie.

Granițele între încadrarea proprietăților pe viitor ca fiind particulare sau publice pentru construcțiile propuse nu sunt foarte rigid trasate, ele trebuind să se adapteze modificărilor economice și sociale pe care le-a cunoscut și le va cunoaște societatea.

### **Evaluarea modului de implementare a prevederilor PUG.**

- Monitorizarea implementării prevederilor prezentului PUG se va realiza de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din cadrul Primăriei Jibou, Compartimentul de urbanism. Revizuirea și armonizarea permanentă a datelor și prevederilor din alte documentații privind activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism în spiritul și cu respectarea prevederilor din PUG aprobat, constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicării documentației în forma finală aprobată și

este în sarcina compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri care se impun prin planuri urbanistice aprobate.

- În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile oamenilor din cele 5 comunități, Compartimentul de urbanism din cadrul autorităților administrației publice locale, va realiza un Raport de evaluare intermediară și va formula recomandări de aplicare, optimizare și/sau modificare a prevederilor PUG după caz, planul de măsuri de implementare a acestuia, care se va prezenta spre aprobare Consiliului local.

- Conform prevederilor art. 48<sup>1</sup> alin. (4), din Legea nr. 350/2001, în termen de 15 zile de la aprobarea de către consiliul local, un exemplar din documentația PUG aprobată se va transmite de către primăria Jibou, în format tipărit, și, după caz, în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial National.

- Piesele desenate aferente documentației PUG se vor transmite pentru preluarea în Observatorul Teritorial National în format digital.

- Dat fiind faptul că pentru realizarea PUG, în contextul respectării normelor și legislației în vigoare din domeniul urbanismului, s-a ținut cont de observațiile și propunerile cetățenilor celor 5 localități, aspect materializat prin existența raportului informării și consultării publicului, conform legislației în vigoare, toate demersurile ulterioare trebuie să respecte același parcurs, pus în slujba celor care trăiesc, locuiesc și muncesc aici.

-În vederea simplificării procedurilor administrative și a reducerii costurilor aferente planificării teritoriale și dezvoltării investițiilor, depunerea spre avizare și/sau aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism se poate face și prin sistemul de e-guvernare implementat prin punctul unic de contact electronic (PCU) organizat conform Directivei 2006/123/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 decembrie 2006 privind serviciile în cadrul pieței interne, prin portalul aflat la adresa <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>, pentru autoritățile administrației publice locale și instituțiile care sunt înscrise în sistem și au proceduri operaționale specifice adecvate.

### **Schema de implementare a prevederilor PUG- Etapizare**

Nr. Crt.	Denumire proiect	Perioada implementare- termen		
		Scurt	Mediu	Lung
<b>Obiectiv specific 1. Protejarea si dezvoltarea patrimoniului istoric si cultural</b>				
1.	Reabilitare Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”, sat Husia	•		

2.	Reabilitare Biserica de lemn „Sf. Apostoli Petru și Pavel”, sat Var	•		
3.	Reabilitare Gara Veche Jibou- Muzeul CFR	•		
4.	Reabilitare Manej Wesselenyi, Jibou	•		
5.	Reabilitare Castel Wesselenyi, Jibou	•		
6.	Centru de informare cultural;	•		
<b>Obiectiv specific 2. Creșterea calitatii vietii prin transformarea orasului intr-o zona verde, cu spatii publice de calitate, conditii de locuit mai bune; Dezvoltarea sistemului de transport local</b>				
1.	Construire Sală de sport, Jibou	•		
2.	Construire muzeul orașului, Jibou		•	
3.	Centru consiliere cetățeni	•		
4.	Centre afterschool	•		
5.	Centru pentru vârstnici	•		
6.	Modernizare piață agroalimentară	•		
7.	Modernizare și reabilitare zone defavorizate	•		
8.	Amenajare punct sanitar Cuceu		•	
9.	Reabilitare Cămin Cultural Cuceu		•	
10.	Amenajare punct sanitar Husia		•	
11.	Reabilitare Cămin Cultural Husia		•	
12.	Amenajare punct sanitar Rona		•	
13.	Reabilitare Cămin Cultural Rona		•	
14.	Centru multifuncțional Jibou	•		

15.	Reabilitare drumuri județene Reabilitare drumuri comunale Realizare drum de centură Sud Modernizare îmbrăcămînți asfaltice Modernizare intersecțiode străzi	•	•	
16.	Executare trotuare și rigole	•		
17.	Dezvoltare stați ide transport în comun Jibou	•		
18.	Piste pentru biciclete Jibou	•		
19.	Amenajare parcuri Jibou, Cuceu		•	
20.	Amenajare terenuri de sport Jibou, Cuceu		•	
21.	Modernizare teren sport Jibou		•	
22.	Crearea de spatii verzi si parcuri;		•	•
23.	Extinderea rețelelor de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, gaze naturale, energie termica;	•	•	
24.	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice		•	
25.	Creșterea performanței energetice a clădirilor de locuințe colective	•		
26.	Modernizare iluminat public Jibou și satele aparținătoare	•		
<b>Obiectiv specific 3. Creșterii competitivității locale si crearea de noi locuri de muncă, prin sprijinirea mediului de afaceri; Dezvoltarea și diversificarea economiei locale</b>				
1.	Infiintarea de ateliere de reparatie, mestesugarit, industria lenului și textilă	•		
2.	Construire hoteluri Jibou		•	
3.	Construire pensiuni agroturistice Jibou, Cuceu, Husia, Rona, Var		•	•
4.	Infiintare centru conferinte		•	
5.	Centru de informare pentru investitori;	•		
6.	Investitii in infrastructura parcului industrial	•		
<b>Obiectiv specific 4. Crearea unui brand turistic local, promovare intensiva a zonei și creșterea gradului de valorificare economică prin dezvoltarea turismului</b>				

1.	Crearea, dezvoltarea si promovarea centrelor de informare si promovare turistica;		•	
2.	Organizarea de festivaluri, concerte, targuri de turism;	•		
<b>Obiectiv specific 5. Reabilitarea si modernizarea infrastructurii educationale</b>				
1.	Constructia, consolidarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea infrastructurii educationale;		•	
2.	Dotarea infrastructurii educationale ante –prescolare, after school;	•		
3.	Reabilitare și modernizarea structuri educaționale		•	
4.	Modernizarea Liceul Tehnologic Octavian Goga si Construire sala de sport in localitatea Jibou,jud Salaj	•		
<b>Obiectiv specific 6. Diversificarea si cresterea calității serviciilor si a infrastructurii medicale, în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației si a creșterii accesului la aceste servicii;</b>				
1.	Reabilitarea si dotare unități spitalicești	•		
<b>Obiectiv specific 7. Diversificarea si cresterea calității serviciilor și a infrastructurii de servicii sociale</b>				
1.	Infintareaunui centru de informare consiliere si mediere pentru persoanele aflate in dificultate;	•		
2.	Construirea de locuinte sociale;		•	
3.	Construirea si dotarea centrului pentru persoane varstnice;		•	

#### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Orașul Jibou este format din așezări foarte vechi, iar descoperirile arheologice numeroase și valorile arhitecturale de aici sunt o mărturie concludentă a locuirii acestor meleaguri și a prezenței umane din timpuri străvechi.

Edilii orașului au continuat demersurile investiționale începute pentru creșterea calității vieții în condițiile impuse de legislația de protecție a mediului pe tot teritoriul orașului.

S-au respectat planurile de dezvoltare națională, regională și județeană în toate propunerile formulate totodată în spiritul legislației urbanistice. Este necesar a urmări cu prioritate rezolvarea și a următoarelor domenii:

- Respectarea cu strictețe a tuturor zonelor de protecție instituite, cu accent prioritar pe interdicțiile de construire menționate în prezentul proiect

- Echiparea integrală tehnico-edilitară a teritoriului în toate cele cinci localități cu accent pe finalizarea implementării sistemului centralizat de alimentare cu apă și demararea și finalizarea sistemului de canalizare apă menajeră și la cele 4 sate.

- Încurajarea dezvoltării industriei și a sectoarelor economice agro-industriale nepoluante și a celor agricole tradiționale;

- Dezvoltarea pe mai departe a colectării selective a deșeurilor și amenajarea unor spații verzi de protecție și agrement ;

- Reabilitarea întregii rețele de drumuri publice naționale, județene și comunale din oraș și cele de legătură cu localitățile înconjurătoare;

- Valorificarea superioară a potențialului turistic al localităților prin punerea în valoare a principalelor resurse locale și o corectă conservare și protejare a mediului natural și antropic. Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se insistă asupra necesității creării unui mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic, asupra păstrării peisajelor naturale și construite existente cât și la păstrarea și punerea în valoare a identității arhitecturale și culturale a localităților. Demersurile propuse prin prezentul PUG sub aspectul protecției zonelor cu habitat arhitectural și urbanistic valoros au rolul de a spori atractivitatea sub aspect cultural și turistic a localităților atât pe plan național cât și european.

În urma întocmirii Studiului istorico-urbanistic, alături de obiectivele arheologice existente, la o analiză mai detaliată s-a instituit și regimul de „Clădiri protejate” (zone construite protejate) pentru anumite imobile/zone din toate localitățile, menționate în Cap. **3.10. Protecția mediului**. Pentru aceste categorii pentru orice tip de demers investițional menționat în Regulamentul local de urbanism, este necesară consilierea prealabilă (avizarea) de specialitate din partea reprezentanților DJC Sălaj. În concluzie, apreciem că dezvoltarea viitoare a localităților urmează să fie armonizată cu prevederile PUG în forma aprobată, prevederi care au ținut cont de opțiunile formulate de cetățenii orașului și conducerea acestuia.

Reamintim și pe această cale, că singura variantă legală pentru continuarea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin prezentul PUG, este legată de obligativitatea întocmirii unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdicții temporare de construire, și a unor Planuri Urbanistice de Detaliu (după caz), studii de fezabilitate, proiecte tehnice și detalii de execuție pentru toate obiectivele de utilitate publică și nu numai, menționate în prezenta documentație.

Întocmit,  
arh. Nejur Mircea